

上海城投控股股份有限公司

关于竞拍获得上海光控置业有限公司100%股权的公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

• 重要内容提示

公司全资子公司置地集团通过上海联合产权交易所竞拍获得光控置业 100%股权，摘牌价格为 35209.64 万元。

一、交易概述

（一）公司全资子公司上海城投置地（集团）有限公司（以下简称“置地集团”）近日通过上海联合产权交易所竞拍获得上海光控置业有限公司（以下简称“光控置业”）共计 100%股权，摘牌价格为 35209.64 万元。

（二）公司于 2017 年 11 月 21 日以书面方式向各位董事发出了召开第九届董事会第十二次会议的通知。会议于 2017 年 11 月 24 日以通讯方式召开。本次会议应出席董事 9 人，实际出席董事 9 人，本次会议的召开符合有关法律、法规和公司章程的规定。会议以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权一致审议通过了上述事项。

(三) 该事项不属于关联交易和重大资产重组事项。

二、标的企业基本情况

(一) 公司概况

公司名称：上海光控置业有限公司

公司地址：上海市徐汇区漕宝路 66 号 503 室

企业类型：有限责任公司（国内合资）

法定代表人：殷连臣

注册资本：人民币 26260 万元整

光控置业成立于 2011 年 11 月 28 日，经营范围：房地产开发、经营，物业管理，建筑装修装饰建设工程专业施工，实业投资，投资管理。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】。

(二) 经营概况

光控置业主要业务系持有上海新江湾城投资发展有限公司（以下简称“新江湾城公司”）10%股权。新江湾城公司成立于 2008 年 8 月 26 日，主要负责新江湾城科技园区项目的开发、建设。新江湾城科技园区项目位于新江湾城的西北部，分为南北两个地块，其中北块 B1-01 地块占地面积 53969 平方米，地上计容建筑面积为 118731 平方米，地下建筑面积约 50741 平方米；南块 B2-01 地块占地面积 216449 平方米，地上计容建筑面积为 541123 平方米，地下建筑面积约 200000 平方米。地上建筑物房屋类型以研发办公为主，并配置相应的配套服务设施。

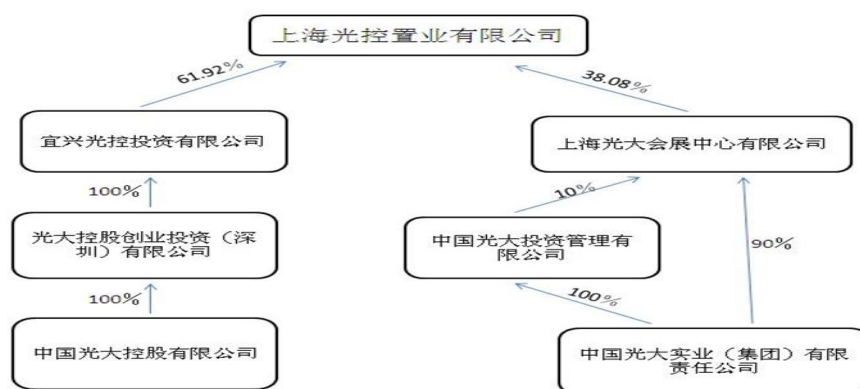
根据 2017 年 9 月 30 日的公司财务报表，光控置业总资产约为

26960.15 万元，股东所有者权益约为 26960.15 万元。

（三）资产评估情况

根据具有证券期货从业资格的沃克森（北京）国际资产评估有限公司评估，以 2017 年 7 月 31 日为评估基准日，光控置业净资产账面价值为 26861.73 万元，评估价值为 35209.64 万元。

（四）股东结构



三、对上市公司的影响

光控置业持有新江湾城公司 10% 股权，本公司原持有新江湾城公司 50% 股权，完成此次交易后，公司将合计持有新江湾城公司 60% 股权，未来几年通过合并报表将为公司带来一定的收益，符合“做大、做强、做优”的战略目标。

特此公告。

上海城投控股股份有限公司董事会

二〇一七年十二月六日