

证券代码：600170
债券代码：136970

证券简称：上海建工
债券简称：17 沪建 Y1

公告编号：临 2017—053

上海建工集团股份有限公司

关于竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2017 年 12 月 5 日，上海建工集团股份有限公司（简称“上海建工”或“公司”）下属的全资子公司上海三凌科技创业有限公司（简称“三凌科创”）取得了上海市浦东新区规划和土地管理局招字 2017YB00101 中标通知书。三凌科创中标了浦东新区惠南新市镇 25 号单元（宣桥）05-02 地块的国有建设用地使用权。该地块情况如下：

一、宗地位置

上述地块位于上海市浦东新区惠南镇，东至宣乐路、南至 05-05 地块、西至南六公路、北至项文路。

二、主要规划指标

该地块用地性质为居住用地，出让年限为 70 年，土地出让面积为 134,715 平方米，容积率 1.4。

三、土地价款

该地块土地使用权成交总价为人民币 34.3254 亿元，三凌科创将按规定办理《上海市国有建设用地使用权出让合同》签订手续。

本项投资纳入公司 2017 年度投资计划额度内。本项投资为住宅地产开发项目，项目投资存在市场风险、投资收益存在不确定性，敬请投资者注意。

特此公告。

上海建工集团股份有限公司董事会
2017 年 12 月 6 日