证券代码：600223　　股票简称：鲁商置业　　编号：临 2017-045

债券代码：135205　　债券简称：16 鲁商债

鲁商置业股份有限公司

关于全资子公司受让股权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要提示：

●交易标的名称：临沂锦琴房地产开发有限公司 45%股权。

●交易金额：股权受让金额 450 万人民币。

一、交易概述

1、公司全资子公司山东省鲁商置业有限公司拟与青岛中南世纪城房地产业投资有限公司合作开发位于临沂市北城新区的房地产项目。为此，山东省鲁商置业有限公司受让青岛中南世纪城房地产业投资有限公司持有临沂锦琴房地产开发有限公司 45%的股权，受让价格为 450 万元。

2、上述事项已经公司 2017 年 12 月 1 日召开的第九届董事会 2017 年度第十次临时会议审议通过，无需经股东大会批准。

3、青岛中南世纪城房地产业投资有限公司与本公司无关联关系，不构成关联交易。

二、受让股权的相关情况

1、转让方基本情况：

公司名称：青岛中南世纪城房地产业投资有限公司

住所：青岛市李沧区重庆中路 925 号四楼

法定代表人：孙永刚

注册资本：102000 万元

公司类型：其他有限责任公司

经营范围：房地产开发、经营；房地产投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立时间：2009 年 07 月 21 日

2、受让方基本情况：

公司名称：山东省鲁商置业有限公司

住所：济南市历下区经十路 9777 号

法定代表人：董红林

注册资本：5000 万元

公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

经营范围：房地产开发与经营，物业管理，建筑装饰装修工程（凭资质证经营)；房地产代理业务；建筑工程项目管理；土地使用权租赁服务，房屋租赁；销售：日用品，百货，服装，鞋帽，纺织品，五金交电，工艺品，家具，电子产品，办公用品，皮革制品，建筑材料；经济贸易咨询。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

成立时间：1998 年 06 月 19 日

3、交易标的情况：

公司名称：临沂锦琴房地产开发有限公司

住所：山东省临沂市兰山区柳青街道沂蒙路与广州路交汇金颐社区 B 区 10 号楼一单元 601 室

法定代表人：李心原

注册资本：1000 万元

公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

经营范围：房地产开发、销售；房地产营销策划。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立时间：2017 年 09 月 28 日

4、交易主要条款：

山东省鲁商置业有限公司收购青岛中南世纪城房地产业投资有限公司持有临沂锦琴房地产开发有限公司 45%的股权。

鉴于临沂锦琴房地产开发有限公司成立不久，此次交易经双方协商，股权受让价格为青岛中南世纪城房地产业投资有限公司对临沂锦琴房地产开发有限公司原始出资额 450 万元。

三、交易目的及对上市公司的影响

本次股权受让有利于与青岛中南世纪城房地产业投资有限公司合作开发临沂市北城新区的房地产项目，为上市公司的可持续发展提供保障。

四、交易的风险分析

内部环境的影响主要是公司从设立到运营盈利可能需要一定的时间，外部环境方面的风险主要来自自然环境、经济环境、社会环境等因素的影响，但从我国现阶段经济发展的形势看，上述风险发生的可能性较小，属一般风险，不影响项目的可行性。

特此公告。

鲁商置业股份有限公司董事会

2017 年 12 月 2 日