

证券代码：600223

股票简称：鲁商置业

编号：临 2017-044

债券代码：135205

债券简称：16 鲁商债

鲁商置业股份有限公司对外投资公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要提示：

●投资标的名称：潍坊鲁商置业有限公司

●投资金额：注册资本金 2000 万元人民币

一、对外投资概述

1、对外投资的基本情况：

根据公司地产项目开发的需要，公司全资子公司山东省鲁商置业有限公司在潍坊市出资设立潍坊鲁商置业有限公司（暂用名，以工商登记名称为准）。山东省鲁商置业有限公司出资 2000 万元人民币，占注册资本的 100%。

2、上述事项已经公司 2017 年 12 月 1 日召开的第九届董事会 2017 年度第十次临时会议审议通过，无需经股东大会批准。

二、投资主体的基本情况

公司名称：山东省鲁商置业有限公司（本公司全资子公司）

住所：济南市历下区经十路 9777 号

法定代表人：董红林

注册资本：5000 万元

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：房地产开发与经营，物业管理，建筑装饰装修工程（凭资质证经营）；房地产代理业务；建筑工程项目管理；土地使用权租赁服务，房屋租赁；销售：日用品，百货，服装，鞋帽，纺织品，五金交电，工艺品，家具，电子产品，办公用品，皮革制品，建筑材料；经济贸易咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

三、投资标的基本情况

公司名称：潍坊鲁商置业有限公司（暂用名，以工商登记名称为准）

法定代表人：董红林

注册资本：2000 万元

公司住所：山东省潍坊市坊子区

经营范围：房地产开发与经营管理；建筑工程项目管理；物业管理服务与咨询；建筑物维修服务；装修工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股权结构：山东省鲁商置业有限公司出资 2000 万元人民币，占注册资本的 100%。

四、对外投资的主要内容

山东省鲁商置业有限公司以现金方式出资，在潍坊市设立潍坊鲁商置业有限公司（暂用名，以工商登记名称为准），山东省鲁商置业有限公司出资 2000 万元人民币，占注册资本的 100%。

五、对外投资对上市公司的影响

本次设立项目公司是根据地产项目开发的需要，取得更大的经济效益，为上市公司的可持续发展提供保障。

六、对外投资的风险分析

内部环境的影响主要是公司从设立到运营盈利可能需要一定的时间，外部环境方面的风险主要来自自然环境、经济环境、社会环境等因素的影响，但从我国现阶段经济发展的形势看，上述风险发生的可能性较小，属一般风险，不影响项目的可行性。

特此公告。

鲁商置业股份有限公司董事会

2017 年 12 月 2 日