

天津劝业场（集团）股份有限公司 关于拟转让天津市文化用品公司全部股权 资产评估报告的更正公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

天津劝业场(集团)股份有限公司（以下简称“公司”）于2017年11月13日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上披露的《天津劝业场（集团）股份有限公司拟股权转让涉及的天津市文化用品公司股东全部权益价值资产评估报告》（华夏金信评报字【2017】236号，以下简称“评估报告”），因评估机构相关工作人员疏忽，其“评估报告”中计算有误，现予以更正。

一、原评估报告内容：

评估结论根据以上评估工作得出：

在持续经营前提下，截止2017年7月31日天津市文化用品公司采用资产基础法进行评估，得出的评估结论如下：

总资产账面价值为14,467.17万元，评估价值为39,384.94万元，评估增值24,917.77万元，增值率为172.24%；

总负债账面价值为23,370.10万元，评估价值为22,738.20万元，评估减值631.90万元，减值率为2.70%；

净资产账面价值为-8,902.93万元,评估价值为16,646.74万元,评估增值 25,549.67万元。

评估结果见下表:

资产评估结果汇总表

单位:人民币万元

项	目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A ×100%
1	流动资产	2,495.35	2,498.72	3.37	0.14
2	非流动资产	11,971.82	36,886.22	24,914.40	208.11
3	其中:可供出售金融资产	-	-	-	-
4	持有至到期投资				
5	长期应收款				
6	长期股权投资				
7	投资性房地产				
8	固定资产	10,675.64	35,293.77	24,618.13	230.60
9	在建工程				
10	工程物资				
11	固定资产清理				
12	生产性生物资产				
13	油气资产				
14	无形资产	1,013.88	1,592.45	578.57	57.06
15	开发支出				
16	商誉				
17	长期待摊费用	282.30	-	-282.30	-100.00
18	递延所得税资产				
19	其他非流动资产				
20	资产总计	14,467.17	39,384.94	24,917.77	172.24
21	流动负债	23,161.25	22,738.20	-423.05	-1.83
22	非流动负债	208.85	-	-208.85	-100.00
23	负债合计	23,370.10	22,738.20	-631.90	-2.70
24	净资产(所有者权益)	-8,902.93	16,646.74	25,549.67	

根据上述结论,确定评估基准日被评估单位股东全部权益价值为16,650.23万元。

二、修改后评估报告内容

评估结论根据以上评估工作得出:

在持续经营前提下,截止2017年7月31日天津市文化用品公司采用资产基础法进行评估,得出的评估结论如下:

总资产账面价值为 14,467.17 万元,评估价值为 39,404.99 万元,评估增值 24,937.82 万元,增值率为 172.38%;

总负债账面价值为 23,370.10 万元,评估价值为 22,738.20 万元,评估减值 631.90 万元,减值率为 2.70%;

净资产账面价值为-8,902.93 万元,评估价值为 16,666.79 万元,评估增值 25,569.72 万元。

评估结果见下表:

资产评估结果汇总表

单位:人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率 %
	A	B	C=B-A	D=C/A × 100%
1 流动资产	2,495.35	2,498.72	3.37	0.14
2 非流动资产	11,971.82	36,906.27	24,934.45	208.28
3 其中:可供出售金融资产	-	-	-	-
4 持有至到期投资				
5 长期应收款				
6 长期股权投资				
7 投资性房地产				
8 固定资产	10,675.64	35,313.82	24,638.18	230.79
9 在建工程				
10 工程物资				
11 固定资产清理				
12 生产性生物资产				
13 油气资产				
14 无形资产	1,013.88	1,592.45	578.57	57.06
15 开发支出				
16 商誉				
17 长期待摊费用	282.30	-	-282.30	-100.00
18 递延所得税资产				
19 其他非流动资产				
20 资产总计	14,467.17	39,404.99	24,937.82	172.38
21 流动负债	23,161.25	22,738.20	-423.05	-1.83
22 非流动负债	208.85	-	-208.85	-100.00
23 负债合计	23,370.10	22,738.20	-631.90	-2.70
24 净资产(所有者权益)	-8,902.93	16,666.79	25,569.72	

根据上述结论,确定评估基准日被评估单位股东全部权益价值为 16,666.79 万元。

除上述更正事项外，评估报告中其他内容不变。由此给投资者带来的不便，公司深表歉意，敬请广大投资者谅解。

特此公告

附件：《天津劝业场（集团）股份有限公司拟股权转让涉及的天津市文化用品公司股东全部权益价值资产评估报告》（更正）

天津劝业场（集团）股份有限公司

2017年11月20日