

北京经纬东元资产评估有限公司关于上海证券交易所 《关于对上海龙韵广告传播股份有限公司重大资产购买预 案信息披露的事后问询函》中相关问题的回复说明

上海证券交易所：

本机构作为上海龙韵广告传播股份有限公司本次重大资产购买的评估机构，针对贵所《关于对上海龙韵广告传播股份有限公司重大资产购买预案信息披露的事后问询函》中的相关问题，回复如下：

问题 5：预案披露，标的资产预估值为 3800 万元，预评估方法为资产基础法。请公司补充披露：（1）长影置业和长影娱乐各自的预估值结果；（2）各项资产负债的账面价值、预估值、增值率及增值原因。请财务顾问及评估师发表意见。

本机构回复如下：

一、长影（海南）置业有限公司和长影（海南）娱乐有限公司各自的预估值结果：

长影（海南）置业有限公司净资产账面值为-498.89 万元，预估值为 2,261.89 万元，增值 2,760.78 万元。

长影（海南）娱乐有限公司净资产账面值为 5,198.85 万元，预估值为 5,236.40 万元，增值 37.55 万元，增值率为 0.72%。

二、各项资产负债的账面价值、预估值、增值率及增值原因：

1、长影（海南）置业有限公司增减值原因分析如下：

（1）流动资产：流动资产账面值 1,168.70 万元，预估值 1,176.20 万元，评估增值 7.50 万元，增值率 0.64%。主要原因为其他应收款坏账准备评估为零所致。

（2）在建工程：在建工程账面值 39,554.32 万元，预估值 39,386.89 万元，评估减值 167.43 万元，减值率 0.42%。主要减值原因为网管工程排水费调整。

（3）无形资产：无形资产账面值 10,333.18 万元，预估值 13,255.77 万元，

评估增值 2,922.59 万元，增值率 28.28%。主要原因为土地市场价格上涨所致。

(4)递延所得税资产：递延所得税资产账面值 1.88 万元，预估值 0.00 万元，评估减值 1.88 万元，减值率 100.00%。主要原因为由坏账引起的可抵扣暂时性差异评估为零所致。

2、长影（海南）娱乐有限公司增减值原因分析如下：

(1)流动资产：流动资产账面值 5,088.29 万元，预估值 5,092.21 万元，评估增值 3.92 万元，减值率 0.08%。主要原因为交易性金融资产利息评估增值。

(2)固定资产：固定资产账面值 22.69 万元，预估值 36.36 万元，评估增值 13.67 万元，增值率 60.27%。主要原因为折旧计提政策所致。

(3)无形资产：无形资产账面值 168.65 万元，预估值 188.68 万元，评估增值 20.03 万元，增值率 11.88%。主要原因为无形资产市场价格上涨所致。

(4)递延所得税资产：递延所得税资产账面值 0.08 万元，预估值 0.00 万元，评估减值 0.08 万元，减值率 100.00%。主要原因为由坏账引起的可抵扣暂时性差异评估为零所致。

综上所述：标的资产预估值=置业预估值*60%+娱乐预估值*47%

=2,261.89*60%+5,236.40*47%

=3800 万元（百位取整）

评估师在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则，根据执业过程中收集的资料，采用适当、公认的评估方法，综合分析得出上述预估结论。本次预估值、增值率及增值原因合理。

（此页以下无正文）

【此页无正文，为北京经纬东元资产评估有限公司关于上海证券交易所《关于对上海龙韵广告传播股份有限公司重大资产购买预案信息披露的事后问询函》中相关问题的回复说明盖章页】

北京经纬东元资产评估有限公司
2017年11月6日

