

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2017-068



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司通过挂牌方式取得上海市浦东新区世博村B地块（土地证号：沪房地浦字[2016]第058657号，项目具体位置见图1），项目用地面积约为83674平方米，规划容积率面积约为167348平方米，我方需支付价款为905000万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目50%权益。

公司通过合作方式取得广州市增城区小楼镇西境村地块（土地证号：增国用（2014）第GY000874号，项目具体位置见图2），项目用地面积为14013平方米，规划容积率面积约为23822平方米，我方需支付价款为8800万元。土地用途为商业用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过合作方式取得无锡市滨湖区渔港路南侧地块（宗地编号：锡国土（经）2017-11，具体项目位置见图3），项目用地面积约为173782平方米，规划容积率面积约为208538平方米，我方需支付价款约为105290万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目33%权益。

公司通过合作方式取得无锡江阴市澄江街道毗陵路南侧地块（宗地编号：澄地2017-C-10，具体项目位置见图4），项目用地面积42328平方米，规划容积率面积约为101587平方米，我方需支付价款约为6517万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目21%权益。

公司通过合作方式取得无锡江阴市澄江街道花山路西侧地块（宗地编号：澄地2017-C-11，具体项目位置见图4），项目用地面积25738平方米，规划容积率面积为64345平方米，我方需支付价款约为4274万元。土地用途为商住用地。公司

目前拥有该项目21%权益。

公司通过合作方式取得温州市瓯海区梧田新区南湖村地块（宗地编号：梧田新区D-1-06a，具体项目位置见图5），项目用地面积约为24848平方米，规划容积率面积约为74544平方米，我方需支付价款约为25418万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目25%权益。

公司通过合作方式取得台州市椒江区开发大道北侧地块（宗地编号：台土告字[2017]022，具体项目位置见图6），项目用地面积为63569平方米，规划容积率面积为139852平方米，我方需支付价款为54000万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目50%权益。

公司通过拍卖方式取得湖州市吴兴区同心路北侧地块（宗地编号：2017-75，具体项目位置见图7），项目用地面积为48722平方米，规划容积率面积为97444平方米，成交总价为64100万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得成都市高新区剑南大道西侧地块（宗地编号：GX2017-06(05)，具体项目位置见图8），项目用地面积约为16667平方米，规划容积率面积约为100000平方米，成交总价约为71200万元。土地用途为商服用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得潍坊市潍城区卧龙西街北侧地块（宗地编号：2017-W04，具体项目位置见图9），项目用地面积为57442平方米，规划容积率面积为143605平方米，成交总价约为19473万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益，并拟引入合作方共同开发。

公司通过挂牌方式取得邢台市桥西区银泉大街南侧地块（宗地编号：[2017]15号，具体项目位置见图10），项目用地面积为42952平方米，规划容积率面积约为94494平方米，成交总价为29700万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目90%权益，并拟引入合作方共同开发。

公司与上海保运股权投资基金管理有限公司、保利（横琴）资本管理有限公司通过拍卖方式联合取得昆明市官渡区关上街道地块（宗地编号：

KCGD2017-23-A1、KCGD2017-24-A1、KCGD2017-25-A1、KCGD2017-26-A1，项目具体位置见图11)，项目用地面积约为118651平方米，规划容积率面积约为529644平方米，成交总价为253286万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目70%权益。

公司通过拍卖方式取得肇庆市高新区景观大道北侧地块（宗地编号：XQ-ZZ2801-A，具体项目位置见图12），项目用地面积约为43087平方米，规划容积率面积约为150804平方米，成交总价为63000万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得揭阳市榕城区规划湖二路东侧地块（宗地编号：KG2017008，具体项目位置见图13），项目用地面积为55909平方米，规划容积率面积约为139773平方米，成交总价为40000万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得揭阳市榕城区规划纵六支路东侧地块（宗地编号：KG2017009，具体项目位置见图13），项目用地面积为31633平方米，规划容积率面积为94899平方米，成交总价为21200万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过合作方式取得揭阳普宁市高明村规划寒妈东路北侧地块（宗地编号：01680027、01680028，具体项目位置见图14），项目用地面积为138799平方米，规划容积率面积为388637平方米，我方需支付价款约为39622万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目80%权益。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

二〇一七年十一月七日

图 1：上海市浦东新区世博村 B 地块



图 2：广州市增城区小楼镇西境村地块



图 3：无锡市滨湖区渔港路南侧地块



图 4：无锡江阴市澄江街道毗陵路南侧地块、无锡江阴市澄江街道花山路西侧地块



图 5：温州市瓯海区梧田新区南湖村地块



图 6：台州市椒江区开发大道北侧地块



图 7：湖州市吴兴区同心路北侧地块



图 8：成都市高新区剑南大道西侧地块



图 9：潍坊市潍城区卧龙西街北侧地块



图 10：邢台市桥西区银泉大街南侧地块



图 11：昆明市官渡区关上街道地块



图 12：肇庆市高新区景观大道北侧地块



图 13：揭阳市榕城区规划湖二路东侧地块、揭阳市榕城区规划纵六支路东侧地块



图 14：揭阳普宁市高明村规划寒妈东路北侧地块

