

股票代码：600272
900943

股票简称：开开实业
开开 B 股

编号：2017—024

上海开开实业股份有限公司 关于全资子公司上海雷允上药业西区有限公司 购置房产的后续公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

公司于 2017 年 9 月 6 日，经公司第八届董事会第七次会议审议通过《关于全资子公司上海雷允上药业西区有限公司拟购置房产的议案》（详见本公司于 2017 年 9 月 7 日《上海证券报》、香港《文汇报》及上海证券交易所网站公告）。

上海雷允上药业西区有限公司（以下简称“雷允上”）总经理室在董事会授权范围内，以有证券资质的评估事务所出具的评估报告结果为依据【信资评报字（2017）第 30079 号】，总价不高于 3,056.00 万元的范围内购置华山路 2 号高和大厦 9 楼的部分房产，该评估结果已经上海市静安区国有资产监督管理委员会评估备案。

二、交易履行情况

雷允上总经理室于 2017 年 9 月 20 日与叶小刚、徐伴鸿签署了《房屋买卖合同》，交易价格总计为人民币 3,055.66 万元。截至目前，相关交易过户手续全部办理完成，并于 2017 年 11 月 3 日从上海市静安

区房地产登记处取得了不动产权证书，具体情况如下：

不动产权证书：

证书号： 沪（2017）静字不动产权第 017948 号、第 018231 号。

权利人： 上海雷允上药业西区有限公司

共有情况： 单独所有

房屋坐落： 华山路 2 号主楼 906-8 室、华山路 2 号主楼 909-10 室。

用 途： 土地用途： 商办综合/房屋用途： 办公

面 积： 建筑面积 279.07 平方米、231.91 平方米。

使用期限： 国有建设用地使用权使用期限： 2010 年 7 月 14 日起
2060 年 7 月 13 日止

三、本次购置房产的目的和对公司的影响

本次利用动迁补偿款为雷允上药城购置房产，能为雷允上药城后续发展提供基础，符合公司以中医为特色的发展目标，有利于公司的发展。

此次购置房产的资金为雷允上历年结余的动迁补偿款，对公司日常经营的现金流转、财务状况均不会产生重大影响。

特此公告。

上海开开实业股份有限公司

董事会

2017 年 11 月 4 日