

证券代码：600208 证券简称：新湖中宝 公告编号：临 2017-117

## 新湖中宝股份有限公司

### 关于竞得温州平阳西湾围涂区地块的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

近日，全资子公司平阳宝瑞置业有限公司（以下简称“平阳宝瑞”）竞得温州平阳县西湾围涂区 4 个地块，土地面积合计 133,465 平方米，计容建筑面积合计 186,117 平方米，竞拍价合计 60,061 万元。

地块具体情况如下：

#### 一、竞得地块基本情况

	土地面积 (m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求		计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	最高出让年限	竞得价 (万元)	楼面价 (元 / m <sup>2</sup> )
			容积率	建筑密度				
平阳县西湾围涂区 B41a 地块	42683	城镇住宅用地	1.0~1.2	不超过 35%	51220	70 年	19208	3750
平阳县西湾围涂区 B41b 地块	28432	城镇住宅用地	1.0~1.2	不超过 35%	34118	70 年	12795	3750
平阳县西湾围涂区块 B51、B52 合并地块	32459	批发零售、城镇住宅用地	1.0~2.0	不超过 30%	64910	住宅 70 年、批发零售 40 年	14607	2250
平阳县西湾围涂区块 B68 地块	29891	城镇住宅用地	1.0~1.2	不超过 35%	35869	70 年	13451	3750

#### 二、竞得地块对公司的影响

本次竞得地块属于温州市平阳西湾项目的一部分。竞拍成功有利于增强公司的项目储备和赢利能力，优化公司项目布局，做大做强公司地产主业。

特此公告。

新湖中宝股份有限公司董事会

2017年11月2日