

共 九 十 一 册
第一册（1-1 册）

中化国际（控股）股份有限公司转让
中化国际物流有限公司股权项目
资 产 评 估 报 告

中联评报字[2017]第 961 号

中联资产评估集团有限公司

二〇一七年九月三十日

目 录

资产评估师声明	1
摘 要	2
资产评估报告	4
一、委托方、被评估单位和其他评估报告使用者	4
二、评估目的	47
三、评估对象和评估范围	47
四、价值类型及其定义	48
五、评估基准日	48
六、评估依据	48
七、评估方法	53
八、评估程序实施过程和情况	66
九、评估假设	70
十、评估结论	72
十一、特别事项说明	73
十二、评估报告使用限制说明	77
十三、评估报告日	78
备查文件目录	80

资产评估师声明

一、我们在执行本资产评估业务中，遵循了相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

二、评估对象涉及的资产、负债清单由委托方、被评估单位申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

三、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托方及相关当事方完善产权以满足出具评估报告的要求。

五、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

中化国际（控股）股份有限公司转让 中化国际物流有限公司股权项目 资产评估报告

中联评报字[2017]第 961 号

摘 要

中联资产评估集团有限公司接受中化国际（控股）股份有限公司的委托，就中化国际（控股）股份有限公司转让全资子公司中化国际物流有限公司股权之经济行为，对所涉及的中化国际物流有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。

评估对象为中化国际物流有限公司股东全部权益，评估范围是中化国际物流有限公司的全部资产及相关负债，包括流动资产和非流动资产等资产及相应负债。

评估基准日为 2016 年 12 月 31 日。

本次评估的价值类型为市场价值。

本次评估以持续使用和公开市场为前提，结合委估对象的实际情况，综合考虑各种影响因素，分别采用资产基础法和收益法两种方法对中化国际物流有限公司进行整体评估，然后加以校核比较。考虑评估方法的适用前提和满足评估目的，本次选用收益法评估结果作为最终评估结果。

经实施清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序，得出中化国际物流有限公司股东全部权益在评估基准日 2016 年 12 月 31 日的评估结论如下：

中化国际物流有限公司在评估基准日 2016 年 12 月 31 日的净资产账面值为 221,089.69 万元，评估后的股东全部权益价值（净资产价值）为 327,457.49 万元，评估增值 106,367.80 万元，增值率 48.11%。

中化国际物流有限公司本部及下属子公司评估结论见下表：

序号	分序号	单位	持股比例	资产基础法（万元）	收益法（万元）	定价方式
1	1	中化国际物流有限公司	100.00%	304,509.49	327,457.49	收益法
2	1-1	上海中化船务有限公司	100.00%	205,196.99	173,729.93	资产基础法
3	1-1-1	上海中化思多而特船务有限公司	51.00%	41,519.11	14,636.03	资产基础法
4	1-1-2	上海傲兴国际船舶管理有限公司	51.00%	590.18	2,306.24	收益法
5	1-1-3	SINOCHEM INTERNATIONAL FZE（合并）	100.00%	22,458.70	11,857.64	资产基础法
6	1-2	上海思尔博化工物流有限公司	99.47%	65,536.02	54,635.40	资产基础法
7	1-2-1	SINOCHEM ISOTANK（FZE）CO., LTD.	100.00%	13,478.23	12,803.87	资产基础法
8	1-2-1-1	TechnoPort B.V.	100.00%	0.00	112.75	收益法
9	1-2-1-2	Newport Tank Containers KOREA Corporation	100.00%	1,784.77	11,471.64	收益法
10	1-3	中化国际仓储运输有限公司	100.00%	11,097.29	13,278.50	收益法
11	1-3-1	上海中化国际仓储运输有限公司	100.00%	717.83	3,373.57	收益法
12	1-3-2	广东中化国际仓储运输有限公司	90.00%	556.18	1,638.00	收益法
13	1-3-3	上海化兴船员管理有限公司	100.00%	876.58	4,639.08	收益法
14	1-4	连云港港口国际石化仓储有限公司	51.00%	19,071.46	10,123.79	资产基础法
15	1-5	上海优保博国际物流有限公司	100.00%	6,834.79	67,247.60	收益法
16	1-6	连云港港口国际石化港务有限公司	49.00%	9,613.66		报表折算法
17	1-7	Newport Two LLC	40.00%	27,657.88		按账面值确认

在使用本评估结论时，特别提请报告使用者使用本报告时注意报告中所载明的特殊事项以及期后重大事项。

根据国有资产评估管理的相关规定，资产评估报告须经备案后使用，经备案后的评估结果使用有效期一年，自评估基准日 2016 年 12 月 31 日起，至 2017 年 12 月 30 日止。超过一年，需重新进行评估。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理解释评估结论，应当阅读资产评估报告全文。

中化国际（控股）股份有限公司转让 中化国际物流有限公司股权项目 资产评估报告

中联评报字[2017]第 961 号

中化国际（控股）股份有限公司：

中联资产评估集团有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律法规和资产评估准则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，就中化国际（控股）股份有限公司转让全资子公司中化国际物流有限公司股权之经济行为，对所涉及的该公司股东全部权益在评估基准日 2016 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托方、被评估单位和其他评估报告使用者

本次资产评估的委托方为中化国际（控股）股份有限公司，被评估单位为中化国际物流有限公司。委托方是被评估单位的 100% 控股股东。

（一）委托方概况

公司名称：中化国际（控股）股份有限公司

公司类型：其他股份有限公司(上市)

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区长清北路 233 号 12 层

法定代表人：冯志斌

注册资本：人民币 208301.2671 万元

成立日期：1998 年 12 月 14 日

经营期限：1998 年 12 月 14 日至不约定期限

统一社会信用代码：913100007109235395

经营范围：自营和代理除国家组织统一联合经营的出口商品和国家实行核定公司经营的进口商品以外的其它商品及技术的进出口业务，进料加工和“三来一补”业务，对销贸易和转口贸易；饲料、棉、麻、土畜产品、纺织品、服装、日用百货、纸浆、纸制品、五金交电、家用电器、化工、化工材料、矿产品、石油制品（成品油除外）、润滑脂、煤炭、钢材、橡胶及橡胶制品，建筑材料、黑色金属材料、机械、电子设备、汽车（小轿车除外）、摩托车及零配件的销售（国家有专营专项规定的除外）；橡胶作物种植；仓储服务；项目投资；粮油及其制品的批发；化肥、农膜、农药等农资产品的经营，以及与上述业务相关的咨询服务、技术交流、技术开发（涉及行政许可的凭许可证经营）。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

（二）被评估单位概况

1、公司简介

公司名称：中化国际物流有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区长清北路 233 号 5 层 01 单元

法定代表人：刘红生

注册资本：190797 万人民币

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

统一社会信用代码：913101155588267924

成立日期：2010 年 7 月 27 日

营业期限：2010 年 7 月 27 日至不约定期限

经营范围：物从物流、仓储领域内的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务，货运代理，实业投资，投资管理，投资咨询，从事货物与技术的进出口业务，自有设备租赁，燃气经营。【依法须经批准的项目

的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

公司股东：中化国际（控股）股份有限公司持有 100% 的股份。

2、历史沿革

中化国际物流有限公司系中化国际(控股)股份有限公司(简称“中化国际”)在上海市投资成立的有限责任公司，于 2010 年 7 月 27 日成立，经营期限未约定。企业注册资本为人民币 1,907,970,000.00 元，公司总部位于中国（上海）自由贸易试验区长清北路 233 号 5 层 01 单元。

公司成立时的注册资本为人民币 190,000,000.00 元。于 2010 年 12 月，中化国际对公司增资人民币 2,721,000,000.00 元，其中以货币出资人民币 683,702,544.44 元，以中化国际持有的上海中化船务有限公司和中化国际仓储运输有限公司的 100% 的股权，分别作价出资人民币 1,992,404,369.21 元和人民币 44,893,086.35 元，公司注册资本增加至人民币 2,911,000,000.00 元。于 2014 年 12 月 12 日，公司董事会决议通过减资方案，注册资本变更为人民币 1,591,000,000.00 元，并于 2015 年 6 月 15 日完成工商变更登记。于 2016 年 3 月 28 日，公司董事会决议通过增资方案，将公司于 2016 年 12 月 30 日之前实现的部分未分配利润人民币 316,970,000.00 元转增资本，变更后本公司注册资本为人民币 1,907,970,000.00 元，并于 2016 年 4 月 15 日完成工商变更登记。

3、资产、财务及经营状况

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日，合并口径资产总额为 819,008.18 万元，净资产额为 306,624.13 万元，其中归属于母公司所有者权益为 258,814.45 万元，2016 实现主营收入 406,215.76 万元，净利润 43,550.18 万元。其中归属于母公司所有者净利润为 34,762.37 万元，公司近两年及基准日资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2016 年	2015 年	2014 年
总资产	819,008.18	803,822.64	757,253.80
净资产	306,624.13	275,120.64	418,065.10
主营业务收入	406,215.76	389,821.58	363,221.21
净利润	43,550.18	39,576.50	33,187.01
审计机构	安永华明会计师事务所		

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日，母公司口径资产总额为 356,359.87 万元，负债总额 135,270.18 万元，净资产额为 221,089.69 万元，实现主营收入 9,468.37 万元，净利润 60,473.92 万元。公司近 3 年及基准日资产、财务状况如下表：

公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

项目	2016 年	2015 年	2014 年
总资产	356,359.87	334,838.82	360,571.08
净资产	221,089.69	174,894.67	358,863.61
主营业务收入	9,468.37	5,877.82	5,298.94
净利润	60,473.92	269.35	53,219.30
审计机构	安永华明会计师事务所		

中化国际物流有限公司下设 7 家二级子公司，其中 2 家为非控股公司，5 家全资；7 家三级子公司，其中 5 家全资，2 家控股；41 家四级子公司，其中 39 家全资，2 家控股；1 家五级全资子公司。具体情况如下：

(1) 上海中化船务有限公司

公司名称：上海中化船务有限公司

公司地址：中国（上海）自由贸易试验区长清北路 233 号 6 层 01

单元

法定代表人：许俊峰

统一社会信用代码：91310115284016564T

注册资本：人民币 177900 万元

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：国内水路运输，国内船舶管理业务，国际船舶运输，国际海运辅助业务，台湾海峡两岸间海上直航不定期货物运输，船舶销售，商务信息咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

公司股东：中化国际物流有限公司持有 100% 的股份。

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日，公司资产总额为 233,982.34 万元，负债总额 28,841.42 万元，净资产额为 205,140.92 万元，实现营业收入 33,620.03 万元，净利润 43,505.98 万元。公司各年度会计报表和 2016 年 12 月报表均经过安永华明会计师事务所审计，并出具了无保留意见的审计报告。

资产、财务状况表

单位：人民币万元

项目	2016 年	2015 年	2014 年
总资产	233,982.34	202,825.65	202,903.86
净资产	205,140.92	196,989.33	196,869.50
主营业务收入	33,620.03	27,589.94	28,937.72
净利润	43,505.98	119.83	44,161.78
审计机构	安永华明会计师事务所		

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日，合并口径资产总额为 518,488.52 万元，净资产额为 268,338.09 万元，其中归属于母公司所有者权益为 229,837.51 万元，2016 实现主营收入 289,033.67 万元，净利润 27,634.84 万元。其中归属于母公司所有者净利润为 18,848.99 万元。

上海中化船务有限公司下设 3 家子公司，其中 SINOCHEM INTERNATIONAL FZE 为全资子公司，持有上海中化思多而特船务有限公司、上海傲兴国际船舶管理有限公司 51% 股份。

① 上海中化思多而特船务有限公司

公司名称：上海中化思多而特船务有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区业盛路 188 号 A-422 室

法定代表人：刘红生

注册资本：美元 6000.0000 万元

企业类型：有限责任公司（中外合资）

注册号：310115400181014

经营期限：自 2005 年 8 月 5 日至 2020 年 8 月 4 日

经营范围：国内沿海、长江中下游及珠江三角洲化学品船运输；国际航线液体化工品及油品运输。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】。

公司股东：上海中化船务有限公司持有 51% 的股份，Stolt-Nielsen Limited 持有 49% 股权。

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日，公司资产总额为 59,216.70 万元，负债总额 8,338.78 万元，净资产额为 50,877.92 万元，实现营业收入 21,152.73 万元，净利润 2,174.13 万元。

② 上海傲兴国际船舶管理有限公司

公司名称：上海傲兴国际船舶管理有限公司

注册地址：上海市浦东新区世纪大道 88 号金茂大厦 17 层 06 单元

法定代表人：李广红

注册资本：182.1072 万人民币

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

统一社会信用代码：913101157492555155

成立日期：2003 年 4 月 29 日

经营范围：接受船舶所有人或者船舶承租人、船舶经营人的委托，可以经营下列业务：（一）船舶买卖、租赁服务以及其他船舶资产管理，（二）机务、海务和安排维修，（三）船员招聘、训练和配备，（四）保

证船舶技术状况和正常航行的其他服务，（五）从事国内化学品船、油船船舶管理业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

公司股东：上海中化船务有限公司持有 51% 的股份，Stolt-Nielsen Limited 持有 49% 股权

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日，公司资产总额为 808.76 万元，负债总额 218.58 万元，净资产额为 590.18 万元，实现营业收入 2,085.03 万元，净利润 255.32 万元。

③ SINOCEM INTERNATIONAL FZE

公司名称：SINOCEM INTERNATIONAL FZE

公司地址：Office No. TPOFCB0221BP O BOX 3854 Jebel Ali

法定代表人：Liu wen zhao

注册资本：7600 万迪拉姆

企业类型：有限责任公司

经营范围：Ships & Boats Spare Parts & Components Trading、Ships & Boats Trading。

公司股东：上海中化船务有限公司持有 100% 的股份

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日，公司资产总额为 443,711.93 万元，负债总额 435,290.69 万元，净资产额为 8,421.24 万元，实现营业收入 18,953.06 万元，净利润 45,971.85 万元。

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日，合并口径资产总额为 373,152.93 万元，净资产额为 46,011.41 万元，其中归属于母公司所有者权益为 32,441.01 万元，2016 实现主营收入 234,713.86 万元，净利润 26,809.87 万元。其中归属于母公司所有者净利润为 19,089.34 万元。

SINOCEM INTERNATIONAL FZE 下设 39 家子公司，其中除持有 Dorval SC Tankers Inc.（本部）、DORVAL SC SINGAPORE PTE.LTD. 两

家公司 51% 股份外。其余 37 家均为全资子公司

1) LUCKY HARVEST SHIP.CO.,LTD

公司名称: LUCKY HARVEST SHIP.CO.,LTD

公司地址: Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Marshall Islands
MH96960

法定代表人: Liu Wen Zhao

注册资本: 5 万美元

企业类型: 有限责任公司

经营范围: To act as ship's husband, ship brokers, custom house brokers, ship's agents, manager of shipping property, freight contractors, forwarding agents, warehousemen, sharfingers, ship chandlers, and general traders.

公司股东: SINOCHEM INTERNATIONAL FZE 持有 100% 股权

LUCKY HARVEST SHIP.CO.,LTD 由上海中化船务有限公司于 2002 年成立于马绍尔群岛, 主要用于管理单船

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日, 公司资产总额为 2,665.95 万元, 负债总额 3,196.17 万元, 净资产额为 -530.22 万元, 实现营业收入 480.22 万元, 净利润 32.65 万元。

2) TOP GLORY ENTERPRISE CO.,LTD

公司名称: TOP GLORY ENTERPRISE CO.,LTD

公司地址: Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Marshall Islands
MH96960

法定代表人: Liu Wen Zhao

注册资本: 5 万美元

企业类型: 有限责任公司

经营范围: To act as ship's husband, ship brokers, custom house brokers, ship's agents, manager of shipping property, freight contractors, forwarding

agents, warehousemen, sharfingers, ship chandlers, and general traders.

公司股东：SINOCHEM INTERNATIONAL FZE 持有 100% 股权

由 Sinochem International FZE 投资, 主要负责公司旗下船舶的管理, 成立于 2002 年

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日, 公司资产总额为 12,755.22 万元, 负债总额 12,540.07 万元, 净资产额为 215.15 万元, 实现营业收入 3,723.33 万元, 净利润 510.94 万元。

3) POLE STAR SHIPPING CO.,LTD

公司名称：POLE STAR SHIPPING CO.,LTD

公司地址：Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Marshall Islands
MH96960

法定代表人：Liu Wen Zhao

注册资本：5 万美元

企业类型：有限责任公司

经营范围：To act as ship's husband, ship brokers, custom house brokers, ship's agents, manager of shipping property, freight contractors, forwarding agents, warehousemen, sharfingers, ship chandlers, and general traders.

公司股东：SINOCHEM INTERNATIONAL FZE 持有 100% 股权

由 Sinochem International FZE 投资, 主要负责公司旗下船舶的管理, 成立于 2002 年。

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日, 公司资产总额为 12,690.43 万元, 负债总额 12,114.61 万元, 净资产额为 575.82 万元, 实现营业收入 3,825.29 万元, 净利润 726.60 万元。

4) SEA WEALTH SHIPPING CO.,LTD

公司名称：SEA WEALTH SHIPPING CO.,LTD

公司地址：Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Marshall Islands

MH96960

法定代表人：Liu Wen Zhao

注册资本：5 万美元

企业类型：有限责任公司

经营范围：To act as ship's husband, ship brokers, custom house brokers, ship's agents, manager of shipping property, freight contractors, forwarding agents, warehousemen, sharfingers, ship chandlers, and general traders.

公司股东：SINOCHEM INTERNATIONAL FZE 持有 100% 股权

由 Sinochem International FZE 投资,主要负责公司旗下船舶的管理,成立于 2005 年

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日,公司资产总额为 11,724.46 万元,负债总额 9,657.04 万元,净资产额为 2,067.42 万元,实现营业收入 6,124.37 万元,净利润 2,001.35 万元。

5) GLOBAL BRIGHT SHIPPING CO.,LTD

公司名称：GLOBAL BRIGHT SHIPPING CO.,LTD

公司地址：Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Marshall Islands

MH96960

法定代表人：Liu Wen Zhao

注册资本：5 万美元

企业类型：有限责任公司

经营范围：To act as ship's husband, ship brokers, custom house brokers, ship's agents, manager of shipping property, freight contractors, forwarding agents, warehousemen, sharfingers, ship chandlers, and general traders.

公司股东：SINOCHEM INTERNATIONAL FZE 持有 100% 股权

由 Sinochem International FZE 投资,主要负责公司旗下船舶的管理,成立于 2005 年。

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日，公司资产总额为 9,474.57 万元，负债总额 9,781.34 万元，净资产额为 -306.77 万元，实现营业收入 23,801.07 万元，净利润 406.70 万元。

6) SEA LUCKY SHIPPING CO.,LTD

公司名称: SEA LUCKY SHIPPING CO.,LTD

公司地址: Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Marshall Islands
MH96960

法定代表人: Liu Wen Zhao

注册资本: 5 万美元

企业类型: 有限责任公司

经营范围: To act as ship's husband, ship brokers, custom house brokers, ship's agents, manager of shipping property, freight contractors, forwarding agents, warehousemen, sharfingers, ship chandlers, and general traders.

公司股东: SINOCHEM INTERNATIONAL FZE 持有 100% 股权

由 Sinochem International FZE 投资,主要负责公司旗下船舶的管理,成立于 2005 年。

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日，公司资产总额为 3,605.99 万元，负债总额 3,596.11 万元，净资产额为 9.88 万元，实现营业收入 455.68 万元，净利润 14.64 万元。

7) SEA PHOENIX SHIP.CO.,LTD

公司名称: SEA PHOENIX SHIP.CO.,LTD

公司地址: Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Marshall Islands
MH96960

法定代表人: Liu Wen Zhao

注册资本: 5 万美元

企业类型: 有限责任公司

经营范围: To act as ship's husband, ship brokers, custom house brokers, ship's agents, manager of shipping property, freight contractors, forwarding agents, warehousemen, sharfingers, ship chandlers, and general traders.

公司股东: SINOCHEM INTERNATIONAL FZE 持有 100% 股权
由 Sinochem International FZE 投资, 主要负责公司旗下船舶的管理, 成立于 2005 年。

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日, 公司资产总额为 3,768.11 万元, 负债总额 2,497.90 万元, 净资产额为 1,270.21 万元, 实现营业收入 10,738.72 万元, 净利润 1,484.17 万元。

8) SEA DRAGON SHIP.CO.,LTD

公司名称: SEA DRAGON SHIP.CO.,LTD

公司地址: Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Marshall Islands
MH96960

法定代表人: Liu Wen Zhao

注册资本: 5 万美元

企业类型: 有限责任公司

经营范围: To act as ship's husband, ship brokers, custom house brokers, ship's agents, manager of shipping property, freight contractors, forwarding agents, warehousemen, sharfingers, ship chandlers, and general traders.

公司股东: SINOCHEM INTERNATIONAL FZE 持有 100% 股权
由 Sinochem International FZE 投资, 主要负责公司旗下船舶的管理, 成立于 2005 年。

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日, 公司资产总额为 2,037.13 万元, 负债总额 2,675.17 万元, 净资产额为 -638.04 万元, 实现营业收入 443.92 万元, 净利润 8.67 万元。

9) SC TIANJIN SHIPPING CO.,LTD

公司名称: SC TIANJIN SHIPPING CO.,LTD

公司地址: Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Marshall Islands
MH96960

法定代表人: Liu Wen Zhao

注册资本: 5 万美元

企业类型: 有限责任公司

经营范围: To act as ship's husband, ship brokers, custom house brokers, ship's agents, manager of shipping property, freight contractors, forwarding agents, warehousemen, sharfingers, ship chandlers, and general traders.

公司股东: SINOCHEM INTERNATIONAL FZE 持有 100% 股权

由 Sinochem International FZE 投资,主要负责公司旗下船舶的管理,成立于 2007 年。

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日,公司资产总额为 14,206.34 万元,负债总额 13,775.23 万元,净资产额为 431.11 万元,实现营业收入 3,349.63 万元,净利润 600.01 万元。

10) SC LIAONING SHIPPING CO.,LTD

公司名称: SC LIAONING SHIPPING CO.,LTD

公司地址: Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Marshall Islands
MH96960

法定代表人: Liu Wen Zhao

注册资本: 5 万美元

企业类型: 有限责任公司

经营范围: To act as ship's husband, ship brokers, custom house brokers, ship's agents, manager of shipping property, freight contractors, forwarding agents, warehousemen, sharfingers, ship chandlers, and general traders.

公司股东: SINOCHEM INTERNATIONAL FZE 持有 100% 股权

由 Sinochem International FZE 投资,主要负责公司旗下船舶的管理,成立于 2007 年。

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日,公司资产总额为 14,502.32 万元,负债总额 14,273.98 万元,净资产额为 228.34 万元,实现营业收入 3,431.53 万元,净利润 479.22 万元。

11) SC QINGDAO SHIPPING CO.,LTD

公司名称: SC QINGDAO SHIPPING CO.,LTD

公司地址: Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Marshall Islands
MH96960

法定代表人: Liu Wen Zhao

注册资本: 5 万美元

企业类型: 有限责任公司

经营范围: To act as ship's husband, ship brokers, custom house brokers, ship's agents, manager of shipping property, freight contractors, forwarding agents, warehousemen, sharfingers, ship chandlers, and general traders.

公司股东: SINOCHEM INTERNATIONAL FZE 持有 100% 股权

由 Sinochem International FZE 投资,主要负责公司旗下船舶的管理,成立于 2007 年。

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日,公司资产总额为 15,313.36 万元,负债总额 15,272.22 万元,净资产额为 41.14 万元,实现营业收入 3,541.51 万元,净利润 483.17 万元。

12) SC CHENGDU SHIPPING CO.,LTD

公司名称: SC CHENGDU SHIPPING CO.,LTD

公司地址: Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Marshall Islands
MH96960

法定代表人: Liu Wen Zhao

注册资本：5 万美元

企业类型：有限责任公司

经营范围：To act as ship's husband, ship brokers, custom house brokers, ship's agents, manager of shipping property, freight contractors, forwarding agents, warehousemen, sharfingers, ship chandlers, and general traders.

公司股东：SINOCHEM INTERNATIONAL FZE 持有 100% 股权

由 Sinochem International FZE 投资,主要负责公司旗下船舶的管理,成立于 2007 年。

截至 2016 年 12 月 31 日,公司资产总额为 15,869.57 万元,净资产额为 9.55 万元,实现营业收入 852.69 万元,净利润 13.91 万元。

13) SC CHONGQING SHIPPING CO.,LTD

公司名称：SC CHONGQING SHIPPING CO.,LTD

公司地址：Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Marshall Islands
MH96960

法定代表人：Liu Wen Zhao

注册资本：5 万美元

企业类型：有限责任公司

经营范围：To act as ship's husband, ship brokers, custom house brokers, ship's agents, manager of shipping property, freight contractors, forwarding agents, warehousemen, sharfingers, ship chandlers, and general traders.

公司股东：SINOCHEM INTERNATIONAL FZE 持有 100% 股权

由 Sinochem International FZE 投资,主要负责公司旗下船舶的管理,成立于 2007 年。

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日,公司资产总额为 15,008.90 万元,负债总额 14,963.62 万元,净资产额为 45.28 万元,实现营业收入 1,879.28 万元,净利润 78.24 万元。

14) SC HAIKOU SHIPPING CO.,LTD

公司名称: SC HAIKOU SHIPPING CO.,LTD

公司地址: Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Marshall Islands
MH96960

法定代表人: Liu Wen Zhao

注册资本: 5 万美元

企业类型: 有限责任公司

经营范围: To act as ship's husband, ship brokers, custom house brokers, ship's agents, manager of shipping property, freight contractors, forwarding agents, warehousemen, sharfingers, ship chandlers, and general traders.

公司股东: SINOCHEM INTERNATIONAL FZE 持有 100% 股权

由 Sinochem International FZE 投资,主要负责公司旗下船舶的管理,成立于 2007 年。

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日,公司资产总额为 13,730.34 万元,负债总额 13,482.86 万元,净资产额为 40.51 万元,实现营业收入 3,484.76 万元,净利润 471.77 万元。

15) SC XIAMEN SHIPPING CO.,LTD

公司名称: SC XIAMEN SHIPPING CO.,LTD

公司地址: Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Marshall Islands
MH96960

法定代表人: Liu Wen Zhao

注册资本: 5 万美元

企业类型: 有限责任公司

经营范围: To act as ship's husband, ship brokers, custom house brokers, ship's agents, manager of shipping property, freight contractors, forwarding agents, warehousemen, sharfingers, ship chandlers, and general traders.

公司股东：SINOCHEM INTERNATIONAL FZE 持有 100% 股权
由 Sinochem International FZE 投资，主要负责公司旗下船舶的管理，
成立于 2007 年。

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日，公司资产总额为 13,193.63 万
元，负债总额 12,352.75 万元，净资产额为 840.88 万元，实现营业收入
4,468.77 万元，净利润 1,199.47 万元。

16) SC HEBEI SHIPPING CO.,LTD

公司名称：SC HEBEI SHIPPING CO.,LTD

公司地址：Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Marshall Islands
MH96960

法定代表人：Liu Wen Zhao

注册资本：5 万美元

企业类型：有限责任公司

经营范围：To act as ship's husband, ship brokers, custom house brokers,
ship's agents, manager of shipping property, freight contractors, forwarding
agents, warehousemen, sharfingers, ship chandlers, and general traders.

公司股东：SINOCHEM INTERNATIONAL FZE 持有 100% 股权
由 Sinochem International FZE 投资，主要负责公司旗下船舶的管理，
成立于 2007 年。

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日，公司资产总额为 206.05 万元，
负债总额 109.43 万元，净资产额为 96.62 万元，实现营业收入 2,260.46
万元，净利润 123.81 万元。

17) SC GUANGZHOU SHIPPING CO.,LTD

公司名称：SC GUANGZHOU SHIPPING CO.,LTD

公司地址：Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Marshall Islands
MH96960

法定代表人： Liu Wen Zhao

注册资本： 5 万美元

企业类型： 有限责任公司

经营范围： To act as ship's husband, ship brokers, custom house brokers, ship's agents, manager of shipping property, freight contractors, forwarding agents, warehousemen, sharfingers, ship chandlers, and general traders.

公司股东： SINOCEM INTERNATIONAL FZE 持有 100% 股权

历史沿革： 由 Sinochem International FZE 投资，主要负责公司旗下船舶的管理，成立于 2007 年。

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日，公司资产总额为 702.17 万元，负债总额 592.82 万元，净资产额为 109.35 万元，实现营业收入 4,688.98 万元，净利润- 148.08 万元。

18) SC SHENZHEN SHIPPING CO.LTD

公司名称： SC SHENZHEN SHIPPING CO.LTD

公司地址： Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Marshall Islands
MH96960

法定代表人： Liu Wen Zhao

注册资本： 5 万美元

企业类型： 有限责任公司

经营范围： To act as ship's husband, ship brokers, custom house brokers, ship's agents, manager of shipping property, freight contractors, forwarding agents, warehousemen, sharfingers, ship chandlers, and general traders.

公司股东： SINOCEM INTERNATIONAL FZE 持有 100% 股权

由 Sinochem International FZE 投资，主要负责公司旗下船舶的管理，成立于 2009 年。

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日，公司资产总额为 8,680.99 万

元，负债总额 7,526.43 万元，净资产额为 1,154.56 万元，实现营业收入 4,820.25 万元，净利润 1,600.82 万元。

19) SC WUHAN SHIPPING CO.LTD

公司名称: SC WUHAN SHIPPING CO.LTD

公司地址: Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Marshall Islands
MH96960

法定代表人: Liu Wen Zhao

注册资本: 5 万美元

企业类型: 有限责任公司

经营范围: To act as ship's husband, ship brokers, custom house brokers, ship's agents, manager of shipping property, freight contractors, forwarding agents, warehousemen, sharfingers, ship chandlers, and general traders.

公司股东: SINOCHEM INTERNATIONAL FZE 持有 100% 股权

由 Sinochem International FZE 投资,主要负责公司旗下船舶的管理,成立于 2010 年。

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日,公司资产总额为 13,187.93 万元,负债总额 13,354.44 万元,净资产额为 -166.51 万元,实现营业收入 5,155.80 万元,净利润 50.48 万元。

20) SC HONGKONG SHIPPING CO.LTD

公司名称: SC HONGKONG SHIPPING CO.LTD

公司地址: Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Marshall Islands
MH96960

法定代表人: Liu Wen Zhao

注册资本: 5 万美元

企业类型: 有限责任公司

经营范围: To act as ship's husband, ship brokers, custom house brokers,

ship's agents, manager of shipping property, freight contractors, forwarding agents, warehousemen, sharfingers, ship chandlers, and general traders.

公司股东：SINOCHEM INTERNATIONAL FZE 持有 100% 股权

由 Sinochem International FZE 投资，主要负责公司旗下船舶的管理，成立于 2011 年。

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日，公司资产总额为 4,256.20 万元，负债总额 4,687.27 万元，净资产额为 -431.07 万元，实现营业收入 5,744.99 万元，净利润 78.63 万元。

21) SC TAIPEI SHIPPING CO.LTD

公司名称：SC TAIPEI SHIPPING CO.LTD

公司地址：Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Marshall Islands
MH96960

法定代表人：Liu Wen Zhao

注册资本：5 万美元

企业类型：有限责任公司

经营范围：To act as ship's husband, ship brokers, custom house brokers, ship's agents, manager of shipping property, freight contractors, forwarding agents, warehousemen, sharfingers, ship chandlers, and general traders.

公司股东：SINOCHEM INTERNATIONAL FZE 持有 100% 股权

SC Taipei shipping 为 Sinochem international FZE 于 2011 年投资的单船公司，负责管理我们的其中一条船 SC Taipei，该船为 20000 吨船型，主要运营航线为中东和台海。

截至 2016 年 12 月 31 日，公司资产总额为 14,311.87 万元，负债总额 13,418.14 万元，净资产额为 893.43 万元，实现营业收入 5,695.79 万元，净利润 1,458.77 万元。

22) Dorval SC Tankers Inc.

公司名称: Dorval SC Tankers Inc.

公司地址: 14-1,1-Chome Botan, Koto-ku, Tokyo 135-0046

法定代表人: TOMO YANAGI

注册资本: 2000 万日元

企业类型: 有限责任公司

经营范围: 船舶货物运输, 船运业务代理, 船舶管理, 不动产经纪业务

公司股东: 中化国际物流有限公司持有 51% 股权, YANAGI 持有 49% 股权。

Dorval 于 1970 年成立于澳大利亚墨尔本, 后经过发展分别在东京、Pusan 成立分公司, 主要从事租船业务。到 2010 年, Dorval 共经营 35 条船, 成为日本第四大液体化学品运营船东。但由于受到金融危机的影响, 整体化学品船舶受到较大冲击, 前期由于扩张较快导致的压力在后期爆发出来, Dorval 于 2012 年申请破产。后中化国际物流收购该公司, 作为中化国际物流在日本的运营平台。

截至 2016 年 12 月 31 日, 公司资产总额为 8,574.47 万元, 负债总额 1,955.77 万元, 净资产额为 6,618.70 万元, 实现营业收入 14,974.14 万元, 净利润 1,651.94 万元。

23) SEA HARVEST SHIPPING CO.,LTD

公司名称: SEA HARVEST SHIPPING CO.,LTD

公司地址: Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Marshall Islands
MH96960

法定代表人: Liu Wen Zhao

注册资本: 5 万美元

企业类型: 有限责任公司

经营范围: To act as ship's husband, ship brokers, custom house brokers,

ship's agents, manager of shipping property, freight contractors, forwarding agents, warehousemen, sharfingers, ship chandlers, and general traders.

公司股东：SINOCHEM INTERNATIONAL FZE 持有 100% 股权

由 Sinochem International FZE 投资，主要负责公司旗下船舶的管理，成立于 2012 年。

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日，公司资产总额为 5,481.59 万元，负债总额 5,027.72 万元，净资产额为 453.87 万元，实现营业收入 4,919.77 万元，净利润 595.22 万元。

24) Rose Diamond Shipping Co.,LTD

公司名称：Rose Diamond Shipping Co.,LTD

公司地址：Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Marshall Islands
MH96960

法定代表人：Liu Wen Zhao

注册资本：5 万美元

企业类型：有限责任公司

经营范围：To act as ship's husband, ship brokers, custom house brokers, ship's agents, manager of shipping property, freight contractors, forwarding agents, warehousemen, sharfingers, ship chandlers, and general traders.

公司股东：SINOCHEM INTERNATIONAL FZE 持有 100% 股权

由 Sinochem International FZE 投资，主要负责公司旗下船舶的管理，成立于 2012 年。

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日，公司资产总额为 181.92 万元，负债总额 211.37 万元，净资产额为 -29.45 万元，实现营业收入 2,607.78 万元，净利润 53.04 万元。

25) Fire Ruby Shipping Co.,LTD

公司名称：Fire Ruby Shipping Co.,LTD

公司地址：Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Marshall Islands
MH96960

法定代表人：Liu Wen Zhao

注册资本：5 万美元

企业类型：有限责任公司

经营范围：To act as ship's husband, ship brokers, custom house brokers, ship's agents, manager of shipping property, freight contractors, forwarding agents, warehousemen, sharfingers, ship chandlers, and general traders.

公司股东：SINOCHEM INTERNATIONAL FZE 持有 100% 股权

由 Sinochem International FZE 投资,主要负责公司旗下船舶的管理,成立于 2012 年。

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日,公司资产总额为 90.65 万元,负债总额 99.84 万元,净资产额为-9.19 万元,实现营业收入 2,604.89 万元,净利润 45.29 万元。

26) Coral Amber Shipping Co.,LTD

公司名称：Coral Amber Shipping Co.,LTD

公司地址：Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Marshall Islands
MH96960

法定代表人：Liu Wen Zhao

注册资本：5 万美元

企业类型：有限责任公司

经营范围：To act as ship's husband, ship brokers, custom house brokers, ship's agents, manager of shipping property, freight contractors, forwarding agents, warehousemen, sharfingers, ship chandlers, and general traders.

公司股东：SINOCHEM INTERNATIONAL FZE 持有 100% 股权

由 Sinochem International FZE 投资,主要负责公司旗下船舶的管理,

成立于 2012 年。

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日，公司资产总额为 3,994.19 万元，负债总额 1,926.05 万元，净资产额为 2,068.14 万元，实现营业收入 7,192.15 万元，净利润 2,652.28 万元。

27) SEA ANGEL Shipping Co.,LTD

公司名称: SEA ANGEL Shipping Co.,LTD

公司地址: Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Marshall Islands
MH96960

法定代表人: Liu Wen Zhao

注册资本: 5 万美元

企业类型: 有限责任公司

经营范围: To act as ship's husband, ship brokers, custom house brokers, ship's agents, manager of shipping property, freight contractors, forwarding agents, warehousemen, sharfingers, ship chandlers, and general traders.

公司股东: SINOCHEM INTERNATIONAL FZE 持有 100% 股权

由 Sinochem International FZE 投资,主要负责公司旗下船舶的管理,成立于 2012 年。

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日，公司资产总额为 6,174.37 万元，负债总额 5,666.20 万元，净资产额为 508.17 万元，实现营业收入 5,607.27 万元，净利润 972.45 万元。

28) SEA CHARMING Shipping COMPANY LIMITED

公司名称: SEA CHARMING Shipping COMPANY LIMITED

公司地址: Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Marshall Islands
MH96960

法定代表人: Liu Wen Zhao

注册资本: 5 万美元

企业类型： 有限责任公司

经营范围： To act as ship's husband, ship brokers, custom house brokers, ship's agents, manager of shipping property, freight contractors, forwarding agents, warehousemen, sharfingers, ship chandlers, and general traders.

公司股东： SINOCEM INTERNATIONAL FZE 持有 100% 股权

由 Sinochem International FZE 投资,主要负责公司旗下船舶的管理,成立于 2012 年。

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日,公司资产总额为 4,951.38 万元,负债总额 5,441.25 万元,净资产额为-489.87 万元,实现营业收入 5,325.00 万元,净利润 280.79 万元。

29) Sinochem Shipping Singapore PTE Ltd.

公司名称： Sinochem Shipping Singapore PTE Ltd.

公司地址： 8 MARINA VIEW #34-03 ASIA SQUARE TOWER 1
SINGAPORE (018960)

法定代表人： 许俊峰

注册资本： 150 万新币

企业类型： 有限责任公司

经营范围： CHARTERING OF SHIPS,BARGES&BOATS WITH
CREW,MARINE,TRANSPORTATION,SERVICES,SHIP,MANAGEMENT
&OPERATION,SERVICES,SHIPPING,AGENCY&BROKERAGE,SER
VICES

由 Sinochem International FZE 投资,主要负责公司旗下船舶的管理,成立于 2013 年。

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日,公司资产总额为 36,464.03 万元,负债总额 35,252.37 万元,净资产额为 1,211.66 万元,实现营业收入 18,612.88 万元,净利润 465.43 万元。

30) SEA BRAVE Shipping Co.,Ltd

公司名称: SEA BRAVE Shipping Co.,Ltd

公司地址: Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Marshall Islands
MH96960

法定代表人: Liu Wen Zhao

注册资本: 5 万美元

企业类型: 有限责任公司

经营范围: To act as ship's husband, ship brokers, custom house brokers, ship's agents, manager of shipping property, freight contractors, forwarding agents, warehousemen, sharfingers, ship chandlers, and general traders.

公司股东: SINOCHEM INTERNATIONAL FZE 持有 100% 股权

由 Sinochem International FZE 投资,主要负责公司旗下气船的管理,成立于 2012 年。

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日,公司资产总额为 11,145.77 万元,负债总额 7,162.91 万元,净资产额为 3,982.86 万元,实现营业收入 11,109.87 万元,净利润 3,474.46 万元。

下设一家全资子公司 SEA EAST SHIPPING CO., LTD, 情况如下:

A、 SEA EAST SHIPPING CO., LTD

公司名称: SEA EAST SHIPPING CO., LTD

公司地址: Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Marshall Islands
MH96960

法定代表人: Liu Wen Zhao

注册资本: 5 万美元

企业类型: 有限责任公司

经营范围: To act as ship's husband, ship brokers, custom house brokers, ship's agents, manager of shipping property, freight contractors, forwarding

agents, warehousemen, sharfingers, ship chandlers, and general traders.

公司股东：SINOCHEM INTERNATIONAL FZE 持有 100% 股权

历史沿革：由 Sinochem International FZE 投资，主要负责公司旗下气船的管理，成立于 2014 年。

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日，公司资产总额为 10,643.78 万元，负债总额 9,892.69 万元，净资产额为 751.09 万元。实现营业收入 9,888.56 万元，净利润 989.66 万元。

31) SEA DELTA SHIPPING COMPANY LIMITED

公司名称：SEA DELTA SHIPPING COMPANY LIMITED

公司地址：Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Marshall Islands
MH96960

法定代表人：Liu Wen Zhao

注册资本：5 万美元

企业类型：有限责任公司

经营范围：To act as ship's husband, ship brokers, custom house brokers, ship's agents, manager of shipping property, freight contractors, forwarding agents, warehousemen, sharfingers, ship chandlers, and general traders.

公司股东：SINOCHEM INTERNATIONAL FZE 持有 100% 股权

由 Sinochem International FZE 投资，主要负责公司旗下船舶的管理，成立于 2012 年。

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日，公司资产总额为 3,598.22 万元，负债总额 2,318.41 万元，净资产额为 1,279.81 万元，实现营业收入 5,873.18 万元，净利润 1,572.75 万元。

32) SEA FORTUNE SHIPPING CO.,LTD.

公司名称：SEA FORTUNE SHIPPING CO.,LTD.

公司地址：Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Marshall Islands

MH96960

法定代表人： Liu Wen Zhao

注册资本： 5 万美元

企业类型： 有限责任公司

经营范围： To act as ship's husband, ship brokers, custom house brokers, ship's agents, manager of shipping property, freight contractors, forwarding agents, warehousemen, sharfingers, ship chandlers, and general traders.

公司股东： SINOCHEM INTERNATIONAL FZE 持有 100% 股权

由 Sinochem International FZE 投资,主要负责公司旗下船舶的管理,成立于 2013 年。

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日,公司资产总额为 3,683.65 万元,负债总额 2,956.22 万元,净资产额为 727.43 万元,实现营业收入 5,481.06 万元,净利润 1,101.16 万元。

33) SEA ELEGANT SHIPPING CO.,LTD.

公司名称： SEA ELEGANT SHIPPING CO.,LTD.

公司地址： Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Marshall Islands

MH96960

法定代表人： Liu Wen Zhao

注册资本： 5 万美元

企业类型： 有限责任公司

经营范围： To act as ship's husband, ship brokers, custom house brokers, ship's agents, manager of shipping property, freight contractors, forwarding agents, warehousemen, sharfingers, ship chandlers, and general traders.

公司股东： SINOCHEM INTERNATIONAL FZE 持有 100% 股权

由 Sinochem International FZE 投资,主要负责公司旗下船舶的管理
截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日,公司资产总额为 3,584.93 万

元，负债总额 2,982.09 万元，净资产额为 602.84 万元，实现营业收入 5,440.41 万元，净利润 1,082.11 万元。

34) SEA GRACE SHIPPING CO.,LTD.

公司名称: SEA GRACE SHIPPING CO.,LTD.

公司地址: Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Marshall Islands
MH96960

法定代表人: Liu Wen Zhao

注册资本: 5 万美元

企业类型: 有限责任公司

经营范围: To act as ship's husband, ship brokers, custom house brokers, ship's agents, manager of shipping property, freight contractors, forwarding agents, warehousemen, sharfingers, ship chandlers, and general traders.

公司股东: SINOCHEM INTERNATIONAL FZE 持有 100% 股权

由 Sinochem International FZE 投资,主要负责公司旗下船舶的管理,成立于 2013 年。

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日,公司资产总额为 13,393.98 万元,负债总额 14,238.21 万元,净资产额为 -844.23 万元,实现营业收入 955.95 万元,净利润 137.05 万元。

35) DORVAL SC SINGAPORE PTE.LTD.

公司名称: DORVAL SC SINGAPORE PTE.LTD.

公司地址: 8 ROBINSON ROAD, #14-00, ASO BUILDING
SINGAPORE (048544)

法定代表人: TOMO YANAGI

注册资本: 5 万美元

企业类型: 有限责任公司

经营范围: SHIP MANAGEMENT & OPERATION SERVICES, SHIP

CHARTERING& OTHER RELATED SERVICES 、 MARINE TRANSPORTATION SERVICES, SHIPPING AGENCY & BROKERAGE SERVICES

公司股东: Sinochem International FZE 持有 51% 股权, New Ambitions PTE LTD 持有 49% 股权

Dorval sc singaporepte 于 2013 年成立于新加坡, 主要目的为合理筹划税收。

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日, 公司资产总额为 17,624.21 万元, 负债总额 1,107.32 万元, 净资产额为 16,516.89 万元。实现营业收入 40,280.68 万元, 净利润 9,851.68 万元。

36) Sea Icon Shipping Co., Ltd

公司名称: Sea Icon Shipping Co., Ltd

公司地址: Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Marshall Islands
MH96960

法定代表人: Liu Wen Zhao

注册资本: 5 万美元

企业类型: 有限责任公司

经营范围: To act as ship's husband, ship brokers, custom house brokers, ship's agents, manager of shipping property, freight contractors, forwarding agents, warehousemen, sharfingers, ship chandlers, and general traders.

公司股东: SINOCHEM INTERNATIONAL FZE 持有 100% 股权

Sea Icon Shipping Co., Ltd 由上海中化船务有限责任公司于 2013 年成立于马绍尔群岛, 主要用于管理单船。

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日, 公司资产总额为 13,271.75 万元, 负债总额 13,494.07 万元, 净资产额为 -222.32 万元。实现营业收入

1,053.78 万元，净利润 274.43 万元。

37) SC Brilliant Shipping Co., Ltd.

公司名称: SC Brilliant Shipping Co., Ltd.

公司地址: Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Marshall Islands
MH96960

法定代表人: Liu Wen Zhao

注册资本: 5 万美元

企业类型: 有限责任公司

经营范围: To act as ship's husband, ship brokers, custom house brokers, ship's agents, manager of shipping property, freight contractors, forwarding agents, warehousemen, sharfingers, ship chandlers, and general traders.

公司股东: SINOCHEM INTERNATIONAL FZE 持有 100% 股权

SC Brilliant Shipping Co., Ltd. 由上海中化船务有限责任公司于 2015 年成立于马绍尔群岛，主要用于管理单船。

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日，公司资产总额为 3,655.69 万元，负债总额 2,559.45 万元，净资产额为 1,096.24 万元。实现营业收入 5,987.19 万元，净利润 1,384.67 万元。

38) MARINA NOBLE SHIPPING CO., LTD.

公司名称: MARINA NOBLE SHIPPING CO., LTD.

公司地址: Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Marshall Islands
MH96960

法定代表人: Liu Wen Zhao

注册资本: 5 万美元

企业类型: 有限责任公司

经营范围: To act as ship's husband, ship brokers, custom house

brokers, ship's agents, manager of shipping property, freight contractors, forwarding agents, warehousemen, sharfingers, ship chandlers, and general traders.

公司股东：SINOCHEM INTERNATIONAL FZE 持有 100% 股权

MARINA NOBLE SHIPPING CO., LTD. 由上海中化船务有限责任公司于 2014 年成立于马绍尔群岛，主要用于管理单船。

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日，公司资产总额为 2,448.23 万元，负债总额 2,159.27 万元，净资产额为 288.96 万元。实现营业收入 3,802.84 万元，净利润 279.73 万元。

39) MARINA PIONEER SHIPPING CO.,LTD.

公司名称：MARINA PIONEER SHIPPING CO.,LTD.

公司地址：Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Marshall Islands
MH96960

法定代表人：Liu Wen Zhao

注册资本：5 万美元

企业类型：有限责任公司

经营范围：To act as ship's husband, ship brokers, custom house brokers, ship's agents, manager of shipping property, freight contractors, forwarding agents, warehousemen, sharfingers, ship chandlers, and general traders.

公司股东：SINOCHEM INTERNATIONAL FZE 持有 100% 股权

MARINA PIONEER SHIPPING CO.,LTD. 由上海中化船务有限责任公司于 2014 年成立于马绍尔群岛，主要用于管理单船。

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日，公司资产总额为 861.23 万元，负债总额 629.72 万元，净资产额为 231.51 万元。实现营业收入 1,907.45 万元，净利润 224.12 万元。

(2) 上海思尔博化工物流有限公司

公司名称：上海思尔博化工物流有限公司

公司类型：有限责任公司（国内合资）

公司地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 88 号 26 楼 03 单元

法定代表人：刘红生

注册资本：人民币 50700.00 万元整

成立日期：2005 年 11 月 30 日

营业期限：2005 年 11 月 30 日

统一社会信用代码：91371000078312469Q

经营范围：货物专用运输（集装箱 A），道路危险货物运输【第二类：非易燃无毒气体，第三类：易燃液体，第六类：毒性物质，第八类：腐蚀性物质（强腐蚀性）、腐蚀性物质（弱腐蚀性），除剧毒品】（凭许可证），国际货运运输代理，货运代理，从事进出口中华人民共和国港口货物运输的无船承运业务（凭资质），自有设备的租赁，储运容器的租赁。

公司股东：中化国际物流有限公司持有 99.47% 的股份。上海中化船务有限公司持有 0.53% 的股份。

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日，公司资产总额为 73,698.75 万元，负债总额 17,925.28 万元，净资产额为 55,773.47 万元，实现营业收入 30,675.34 万元，净利润 9,294.75 万元。公司各年度会计报表和 2016 年 12 月报表均经过安永华明会计师事务所审计，并出具了无保留意见的审计报告。

资产、财务状况表

单位：人民币万元

项目	2016 年 12 月 31 日	2015 年	2014 年	2013 年
----	------------------	--------	--------	--------

总资产	73,698.75	66,918.69	66,073.72	75,273.14
净资产	55,773.47	57,266.08	56,735.52	62,513.35
营业收入	30,675.34	24,493.56	23,210.63	42,930.40
净利润	9,294.75	484.21	2,998.93	6,002.97
审计机构	安永华明会计师事务所			

上海思尔博化工物流有限公司下设 1 家 SINOCEM ISOTANK (FZE) CO., LTD. (本部) 全资子公司。

① SINOCEM ISOTANK (FZE) CO., LTD. (本部)

公司名称: SINOCEM ISOTANK (FZE) CO., LTD.

公司地址: Office No. TPOFCB0221A Jebel Ali

法定代表人: Li Jun

注册资本: 500 万迪拉姆

企业类型: 有限责任公司

经营范围: Automobile Trading

Buses, Trucks Trading

Trailers Trading

Auto Spare Parts & Components Trading

Specialized Vehicles Trading

公司股东: 上海思尔博化工物流有限公司持有 100% 股权

SINOCEM ISOTANK (FZE) CO., LTD. 由上海思尔博化工物流有限公司 2007 年成立于上海。

截至 评估基准日 2016 年 12 月 31 日, 公司资产总额为 169,083.39 万元, 负债总额 162,433.80 万元, 净资产额为 6,649.59 万元, 实现营业收入 19,612.88 万元, 净利润 7,658.59 万元。

SINOCEM ISOTANK (FZE) CO., LTD. 公司下设 2 家 Newport Tank Containers KOREA Corporation 和 TechnoPort B.V. 全资子公司。

1) TechnoPort B.V.

公司名称: TechnoPort B.V.

公司地址: Middenweg 6,Port M 397,4782PM Moerdijk

法定代表人: de Rijk,Michael

注册资本: 5 万美元

企业类型: 有限公司

经营范围: 集装罐的清洗, 修理, 维护

公司股东: SINOCHEM ISOTANK FZE 持有 100% 股权

TechnoPort B.V.由 SINOCHEM ISOTANK FZE 于 2016 年成立于荷兰 Moerdijk, 主要用于集装罐的清洗、维护及保养。

2) Newport Tank Containers KOREA Corporation

公司名称: Newport Tank Containers KOREA Corporation

公司地址: 14F, Dio Center, Seosomunno 38, Jung-gu, Seoul, Korea
100-953

法定代表人: Liu Hong Sheng

注册资本: 100,000,000 韩元 (折合 94,251 美元)

企业类型: 有限责任公司

经营范围: 集装罐租赁, 国际货物运输

公司股东: SINOCHEM ISOTANK (FZE) CO., LTD.持有 100% 股份

Newport Tank Containers KOREA Corporation 由 Sinochem ISOTANK FZE 于 2013 年成立于韩国

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日, 公司资产总额为 2,767.39 万元, 负债总额 982.62 万元, 净资产额为 1,784.77 万元, 实现营业收入 11,184.36 万元, 净利润 1,256.83 万元。

(3) 中化国际仓储运输有限公司

公司名称: 中化国际仓储运输有限公司

公司类型：有限责任公司（法人独资）

住所：北京市西城区复兴门外大街 A2 号 18 层 1801

法定代表人：刘红生

注册资本：2350 万元

成立日期：1999 年 06 月 28 日

营业期限：1999 年 06 月 28 日至 2049 年 06 月 27 日

统一社会信用代码：91110102101175168K

经营范围：承办进出口货物的海、陆、空运输代理业务，包括：揽货、包装、储存、集装箱装拼拆箱服务、送货上门短途运输服务、报验、报关、订舱、转运；签发提单；缮制各种单证和国际多式联运业务；仓储服务。

公司股东：中化国际物流有限公司持有 100% 的股份。

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日，公司资产总额为 4,324.78 万元，负债总额 1,164.20 万元，净资产额为 3,160.58 万元，实现营业收入 321.29 万元，净利润 3,125.30 万元，公司各年度会计报表和 2016 年 12 月报表均经过安永华明会计师事务所审计，并出具了无保留意见的审计报告。

资产、财务状况表

单位：人民币万元

项目	2016 年 12 月 31 日	2015 年	2014 年	2013 年
总资产	4,324.78	4,331.84	12,028.20	12,929.01
净资产	3,160.58	3,217.75	2,767.66	3,523.39
主营业务收入	321.29	271.59	218.79	472.23
净利润	3,125.30	450.09	2,449.27	980.54
审计机构	安永华明会计师事务所			

中化国际仓储运输有限公司下设 2 家上海中化国际仓储运输有限公司、上海化兴船员管理有限公司全资子公司。持有广东中化国际仓储运输有限公司 90% 股份。

① 上海中化国际仓储运输有限公司

公司名称：上海中化国际仓储运输有限公司

公司类型：有限责任公司（国有独资）

住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 88 号 2601 单元

法定代表人：乔伟

注册资本：人民币 500.000 万元整

成立日期：1996 年 3 月 15 日

营业期限：1996 年 3 月 15 日至不约定期限

统一社会信用代码：913101156306106476

经营范围：外经贸部批准的承办海、陆、空进出口货物的国际运输代理业务（凭批准证书），在上海海关的关区内从事报关业务（凭许可证件），化工原料及产品（除危险品）的销售和仓储，附设分支机构。

公司股东：中化国际仓储运输有限公司持有 100% 的股份。

成立于 1996 年，后转入中化国际物流有限公司。

截止评估基准日 2016 年 12 月 31 日，公司资产总额为 1,676.69 万元，负债总额 958.79 万元，净资产额为 717.90 万元，实现营业收入 4,157.35 万元，净利润 351.65 万元。

② 广东中化国际仓储运输有限公司

公司名称：广东中化国际仓储运输有限公司

公司类型：其他有限责任公司

住所：广州市黄埔区海员路 97 号黄埔外运大楼 618 室

法定代表人：乔伟

注册资本：人民币伍佰万元

成立日期：2003 年 7 月 28 日

营业期限：长期

统一社会信用代码：91440000752880100D

经营范围：国内货运代理和承办海运、陆运、空运进出口货物的国际运输代理业务，包括：揽货、订舱、仓储、中转、集装箱拼箱拆箱、结算运杂费、报关、报验、保险、相关的短途运输服务及运输咨询。

公司股东：中化国际仓储运输有限公司持有 90% 的股份，海南中化船务有限责任公司持有 10% 股权。

2003 年成立于广州，后转入中化国际物流有限公司。

截止评估基准日 2016 年 12 月 31 日，公司资产总额为 962.38 万元，负债总额 405.74 万元，净资产额为 556.64 万元，实现营业收入 2,775.94 万元，净利润 153.65 万元。

③ 上海化兴船员管理有限公司

公司名称：上海化兴船员管理有限公司

公司类型：一人有限责任公司（法人独资）

住所：中国（上海）自由贸易试验区张杨路 1518 号 1206-1208 室

法定代表人：朱武

注册资本：人民币 600.000 万元整

成立日期：2011 年 11 月 21 日

营业期限：2011 年 11 月 21 日至不约定期限

统一社会信用代码：913101155852986813

经营范围：船务管理，为国内企业提供劳务派遣，船舶专业领域内的技术咨询服务，为外国籍或港台地区籍海船提供配员，代理外派海员办理申请培训、考试及申领相关证书。

公司股东：中化国际仓储运输有限公司持有 100% 的股份。

2011 年由中化国际物流有限公司成立于上海。

截止评估基准日 2016 年 12 月 31 日，公司资产总额为 4,659.72 万元，负债总额 3,783.15 万元，净资产额为 876.58 万元，实现营业收入 13,484.45 万元，净利润 500.92 万元。

(4) 连云港港口国际石化仓储有限公司

公司名称：连云港港口国际石化仓储有限公司

公司类型：有限责任公司

住所：连云港市连云区开发区板桥工业园

法定代表人：刘红生

注册资本：18935.51 万元整

成立日期：2011 年 11 月 01 日

营业期限：2011 年 11 月 01 日至 2061 年 10 月 31 日

统一社会信用代码：91320700585517012T

经营范围：货物仓储（危险化学品和易燃品除外）

公司股东：中化国际物流有限公司持有 51% 的股份。连云港港口集团有限公司持有 49% 的股份。

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日，公司资产总额为 48,336.85 万元，负债总额 29,338.69 万元，净资产额为 18,998.16 万元，实现主营业务收入 0 万元，净利润 3.99 万元，公司各年度会计报表和 2016 年 12 月报表均经过安永华明会计师事务所审计，并出具了无保留意见的审计报告。

资产、财务状况表

单位：人民币万元

项目	2016 年 12 月 31 日	2015 年	2014 年	2013 年
总资产	48,336.85	25,716.05	19,013.19	5,024.82
净资产	18,998.16	18,994.17	18,986.41	5,012.93
营业收入	-	-	-	-
净利润	3.99	7.76	37.97	8.46
审计机构	安永华明会计师事务所			

(5) 上海优保博国际物流有限公司

公司名称：上海优保博国际物流有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区业盛路 188 号 A-1058B 室

法定代表人：刘红生

注册资本：人民币 3000 万元

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册号：310115002172379

成立日期：2013 年 9 月 6 日

经营范围：海上、航空、公路国际货物运输代理、国内货运代理、自有设备的租赁，储运容器的租赁；从事进出中华人民共和国港口货物运输的无船承运业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

公司股东：中化国际物流有限公司持有 100% 的股份。

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日，公司资产总额为 23,165.57 万元，负债总额 16,330.84 万元，净资产额为 6,834.73 万元，实现营业收入 50,072.76 万元，净利润 7,213.06 万元。公司各年度会计报表和 2016 年 12 月报表均经过安永华明会计师事务所审计，并出具了无保留意见的审计报告。

资产、财务状况表

单位：人民币万元

项目	2016 年 12 月 31 日	2015 年	2014 年	2013 年
总资产	23,165.57	16,949.61	11,550.48	9,817.87
净资产	6,834.73	10,121.67	5,941.89	3,346.00
营业收入	50,072.76	34,352.73	33,994.14	7,476.46
净利润	7,213.06	4,179.78	2,579.04	346.00
审计机构	安永华明会计师事务所			

（6）连云港港口国际石化港务有限公司

公司名称：连云港港口国际石化港务有限公司

注册地址：连云港市连云区板桥工业园

法定代表人：李春宏

注册资本：人民币 10000 万元

企业类型：有限责任公司

统一社会信用代码：91320700585516810T

成立日期：2011 年 11 月 01 日

经营范围：为船舶提供码头、货物装卸、港口设施、设备和港口机械的租赁、维修经营；商务信息咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）***

公司股东：中化国际物流有限公司持有 49% 的股份。江苏连云港港口股份有限公司持有 51% 的股份。

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日，公司资产总额为 316,245,135.72 元，负债总额 220,108,537.04 元，净资产额为 96,136,598.68 元，实现营业收入 0 元，净利润-1,724,065.07 元。

（7）Newport Two LLC

公司名称：Newport Two LLC

公司地址：2711 Centerville Road, Suite 400, Wilmington, Delaware 19808

注册资本：6,483,874.00 美元

企业类型：有限责任公司

经营范围：货物专用运输（集装箱 A），道路危险货物运输【第二类：非易燃无毒气体，第三类：易燃液体，第六类：毒性物质，第八类：腐蚀性物质（强腐蚀性）、腐蚀性物质（弱腐蚀性），除剧毒品】（凭许可证），国际货运运输代理，货运代理，自有设备的租赁，储运容器的租赁。

公司股东：中化国际物流有限公司持有 40% 股权，World shipping CO.Ltd 还有 60% 股权。

历史沿革：NewPort Tank Containers LLC（以下简称 NPT）1995 年

注册于美国俄亥俄州克利夫兰市，迄今已有二十年的历史，主要业务为利用集装罐为客户提供一体化的液体化工品运输服务；目前公司已实现全球化运营，在全球有 20 个网点，全球营运罐队达 17000 个，全球行业排名为第四。预计在 2018 年将突破 2 万个运营罐队规模。

截至评估基准日 2016 年 12 月 31 日，公司资产总额为 31,436.65 万元，负债总额 23,739.50 万元，净资产额为 7,642.13 万元，实现营业收入 31,332.71 万元，净利润-305.07 万元。

上述各级被投资企业的基本情况如下：

被投资企业基本情况表

序号	分序号	单位	性质	持股比例	级别
1	1	中化国际物流有限公司（本部）	物流平台公司	100.00%	1
2	1-1	上海中化船务有限公司（本部）	船务平台公司	100.00%	2
3	1-1-1	上海中化思多而特船务有限公司	船务合资公司	51.00%	3
4	1-1-2	上海傲兴国际船舶管理有限公司	船舶管理公司	51.00%	3
5	1-1-3	SINOCHEM INTERNATIONAL FZE（本部）	海外船务平台	100.00%	3
6	1-1-3-1	LUCKY HARVEST SHIP.CO.,LTD	单船公司	100.00%	4
7	1-1-3-2	TOP GLORY ENTERPRISE CO.,LTD	单船公司	100.00%	4
8	1-1-3-3	POLE STAR SHIPPING CO.,LTD	单船公司	100.00%	4
9	1-1-3-4	SEA WEALTH SHIPPING CO.,LTD	单船公司	100.00%	4
10	1-1-3-5	GLOBAL BRIGHT SHIPPING CO.,LTD	单船公司	100.00%	4
11	1-1-3-6	SEA LUCKY SHIPPING CO.,LTD	单船公司	100.00%	4
12	1-1-3-7	SEA PHOENIX SHIP.CO.,LTD	单船公司	100.00%	4
13	1-1-3-8	SEA DRAGON SHIP.CO.,LTD	单船公司	100.00%	4
14	1-1-3-9	SC TIANJIN SHIPPING CO.,LTD	单船公司	100.00%	4
15	1-1-3-10	SC LIAONING SHIPPING CO.,LTD	单船公司	100.00%	4
16	1-1-3-11	SC QINGDAO SHIPPING CO.,LTD	单船公司	100.00%	4
17	1-1-3-12	SC CHENGDU SHIPPING CO.,LTD	单船公司	100.00%	4
18	1-1-3-13	SC CHONGQING SHIPPING CO.,LTD	单船公司	100.00%	4
19	1-1-3-14	SC HAIKOU SHIPPING CO.,LTD	单船公司	100.00%	4
20	1-1-3-15	SC XIAMEN SHIPPING CO.,LTD	单船公司	100.00%	4
21	1-1-3-16	SC HEBEI SHIPPING CO.,LTD	单船公司	100.00%	4
22	1-1-3-17	SC GUANGZHOU SHIPPING CO.,LTD	单船公司	100.00%	4
23	1-1-3-18	SC SHENZHEN SHIPPING CO.LTD	单船公司	100.00%	4
24	1-1-3-19	SC WUHAN SHIPPING CO.LTD	单船公司	100.00%	4
25	1-1-3-20	SC HONGKONG SHIPPING CO.LTD	单船公司	100.00%	4
26	1-1-3-21	SC TAIPEI SHIPPING CO.LTD	单船公司	100.00%	4
27	1-1-3-22	Dorval SC Tankers Inc.（本部）	船务运营合资公司（凭证在海外）Dorval	51.00%	4
28	1-1-3-23	SEA HARVEST SHIPPING CO.,LTD	单船公司	100.00%	4
29	1-1-3-24	Rose Diamond Shipping Co.,LTD	单船公司	100.00%	4

30	1-1-3-25	Fire Ruby Shipping Co.,LTD	单船公司	100.00%	4
31	1-1-3-26	Coral Amber Shipping Co.,LTD	单船公司	100.00%	4
32	1-1-3-27	SEA ANGEL Shipping Co.,LTD	单船公司	100.00%	4
33	1-1-3-28	SEA CHARMING Shipping COMPANY LIMITED	单船公司	100.00%	4
34	1-1-3-29	Sinochem Shipping Singapore PTE Ltd.	海外融资平台	100.00%	4
35	1-1-3-30	SEA BRAVE Shipping Co.,Ltd（本部）	单船公司	100.00%	4
36	1-1-3-30-1	SEA EAST SHIPPING CO., LTD	单船公司	100.00%	5
37	1-1-3-31	SEA DELTA SHIPPING COMPANY LIMITED	单船公司	100.00%	4
38	1-1-3-32	SEA FORTUNE SHIPPING CO.,LTD.	单船公司	100.00%	4
39	1-1-3-33	SEA ELEGANT SHIPPING CO.,LTD.	单船公司	100.00%	4
40	1-1-3-34	SEA GRACE SHIPPING CO.,LTD.	单船公司	100.00%	4
41	1-1-3-35	DORVAL SC SINGAPORE PTE.LTD.	船务运营融资平台（凭证在海外）	51.00%	4
42	1-1-3-36	Sea Icon Shipping Co., Ltd	单船公司	100.00%	4
43	1-1-3-37	SC Brilliant Shipping Co., Ltd.	单船公司	100.00%	4
44	1-1-3-38	MARINA NOBLE SHIPPING CO., LTD.	单船公司	100.00%	4
45	1-1-3-39	MARINA PIONEER SHIPPING CO.,LTD.	单船公司	100.00%	4
46	1-2	上海思尔博化工物流有限公司（本部）	集装罐业务公司	99.47%	2
47	1-2-1	SINOCHEM ISOTANK（FZE）CO., LTD. （本部）	集装罐海外公司	100.00%	3
48	1-2-1-1	TechnoPort B.V.	集装罐海外公司	100.00%	4
49	1-2-1-2	Newport Tank Containers KOREA Corporation	集装罐海外运营公司	100.00%	4
50	1-3	中化国际仓储运输有限公司（本部）	运输代理公司	100.00%	2
51	1-3-1	上海中化国际仓储运输有限公司	上海运输代理公司	100.00%	3
52	1-3-2	广东中化国际仓储运输有限公司	广东运输代理公司	90.00%	3
53	1-3-3	上海化兴船员管理有限公司	上海船员管理公司	100.00%	3
54	1-4	连云港港口国际石化仓储有限公司	建设中仓储合资公司	51.00%	2
55	1-5	上海优保博国际物流有限公司	集装罐运营公司	100.00%	2
56	1-6	连云港港口国际石化港务有限公司		49.00%	2
57	1-7	Newport Two LLC		40.00%	2

（三）委托方与被评估单位之间的关系

本次资产评估的委托方为中化国际（控股）股份有限公司，被评估企业为中化国际物流有限公司，被评估单位是委托方的全资子公司。

（四）委托方、业务约定书约定的其他评估报告使用者

本评估报告的使用者为委托方、被评估单位、经济行为相关的当事方以及按照国有资产管理相关规定报送备案的相关监管机构。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托方确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

二、评估目的

根据中国中化集团公司《关于同意挂牌转让中化国际物流有限公司100%股权事宜的批复》（中化创新【2017】74号），中化国际（控股）股份有限公司拟转让全资子公司中化国际物流有限公司100%股权。

本次资产评估的目的是反映中化国际物流有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值，为上述经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象是中化国际物流有限公司的股东全部权益。评估范围为中化国际物流有限公司在基准日的全部资产及相关负债，账面资产总额3,563,598,689.16元、负债1,352,701,763.16元、净资产2,210,896,926.00元。具体包括流动资产137,669,755.08元；非流动资产3,425,928,934.08元；流动负债1,352,701,763.16元。

上述资产与负债数据摘自经安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）审计的资产负债表，评估是在企业经过审计后的基础上进行的。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

（一）委估主要资产情况

本次评估范围中的主要资产为流动资产、长期股权投资、本部及下属物流公司的集装罐、下属船务公司的船舶、无形资产土地等，其中土地使用权一宗，属于下属子公司连云港港口国际石化仓储有限公司港口码头出让用地，已取得国有土地使用证，证载权利人为连云港港口国际石化仓储有限公司。土地使用权于评估基准日未设定抵押权。

（二）企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

企业申报的无形资产为无形资产土地和下属子公司的无形资产外购软件，无形资产土地为下属子公司连云港港口国际石化仓储有限公司一宗土地使用权，为港口码头出让用地，土地使用权已经取得土地使用证，全部土地使用权均已在账面反映。截至基准日 2016 年 12 月 31 日，中化国际物流有限公司无账面未记录的无形资产。

（三）企业申报的表外资产的类型、数量

企业申报评估的资产全部为企业账面记录的资产，无表外资产。

（四）引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

本次评估报告中基准日各项资产及负债账面值系安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）的审计结果。除此之外，未引用其他机构报告内容。

四、价值类型及其定义

依据本次评估目的，确定本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目资产评估的基准日是 2016 年 12 月 31 日。

此基准日是委托方在综合考虑被评估单位的资产规模、工作量大小、预计所需时间、合规性等因素的基础上确定的。

六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依

据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

（一）经济行为依据

《关于同意挂牌转让中化国际物流有限公司 100% 股权事宜的批复》（中化创新【2017】74 号）

（二）法律法规依据

- 1、《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日主席令第 46 号）；
- 2、《中华人民共和国公司法》（2013 年 12 月 28 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修订）；
- 3、《国有资产评估管理办法》（国务院第 91 号令，1991 年）；
- 4、《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院第 378 号令，2003 年）；
- 5、《国有资产评估管理办法实施细则》（国资办发[1992]第 36 号）；
- 6、《企业国有产权转让管理暂行办法》（国资委、财政部第 3 号令，2003 年 12 月 31 日）；
- 7、《企业国有资产评估管理暂行办法》国务院国有资产监督管理委员会令第 12 号（2005 年 8 月 25 日）；
- 8、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]274 号）；
- 9、《企业国有资产交易监督管理办法》国资委 32 号令；
- 10、《关于中央企业国有产权协议转让有关事项的通知》国资发产权〔2010〕11 号；
- 11、《财政部关于改革国有资产评估行政管理方式、加强资产评估监督管理工作的意见》（国办发[2001]102 号）；
- 12、《企业国有资产评估项目备案工作指引》（国资发产权〔2013〕

64号);

13、《国内水路运输辅助业管理规定》(交通运输部令2014年第3号);

14、《中华人民共和国企业所得税法》(中华人民共和国第十届全国人民代表大会第五次会议于2007年3月16日通过);

15、《中华人民共和国增值税暂行条例》中华人民共和国国务院令 第538号;

16、《中华人民共和国土地管理法》(2004年8月28日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议修订);

17、《中华人民共和国城市房地产管理法》(2007年修订);

18、其他与评估工作相关的法律、法规和规章制度等。

(三) 评估准则依据

1、《资产评估准则-基本准则》(财企(2004)20号);

2、《资产评估职业道德准则-基本准则》(财企(2004)20号);

3、《资产评估准则-评估报告》(中评协[2007]189号);

4、《资产评估准则-评估程序》(中评协[2007]189号);

5、《资产评估准则-业务约定书》(中评协[2007]189号);

6、《资产评估准则—不动产》(中评协[2007]189号);

7、《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2007]189号);

8、《资产评估准则-机器设备》(中评协[2007]189号);

9、《资产评估准则-无形资产》(中评协[2008]217号)

10、《资产评估准则-企业价值》(中评协[2011]227号);

11、《企业国有资产评估报告指南》(中评协[2011]230号);

12、《中评协关于修改评估报告等准则中有关签章条款的通知》(中评协[2011]230号);

13、《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》(中国注

册会计师协会 2003);

- 14、《房地产估价规范》(GB/T50291-2015);
- 15、《城镇土地估价规程》(GB/T18508-2014);
- 16、《城镇土地分等定级规程》(GB/T18507-2014);
- 17、《资产评估准则-利用专家工作》(中评协[2012]244号);
- 18、《资产评估职业道德准则-独立性》(中评协[2012]248号);
- 19、《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号);
- 20、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则(财会[2006]3号);
- 21、《企业会计准则-应用指南》(财会[2006]18号)。

(四) 资产权属依据

- 1、《船舶所有权证书》;
- 2、《国有土地使用证》;
- 3、《机动车行驶证》;
- 4、重要资产购置合同或凭证;
- 5、其他参考资料。

(五) 取价依据

- 1、《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》(国务院令[2000]第294号);
- 2、《机动车强制报废标准规定》(商务部、发改委、公安部、环境保护部令2012年第12号);
- 3、《2016机电产品报价手册》(机械工业信息研究院);
- 4、《增值税转型改革若干问题的通知》(财税[2008]170号);
- 5、《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号);
- 6、国家外汇管理局公布的2016年12月31日人民币基准汇价;

- 7、《中国人民银行贷款利率表》2015年10月24日起执行；
- 8、《船舶产品报价手册》(1998年版)；
- 9、《船舶产品价格计算标准》(1990年版)；
- 10、《船舶经营与报价实用指南》(1993年版)；
- 11、关于修改《老旧运输船舶管理规定》(中华人民共和国交通运输部令2014年第14号)；
- 12、《钢质造船及经营维修物资消耗定额手册》(1991年版)；
- 13、《国内有关大中型船厂劳动工时定额资料及劳动工时单价》资料；
- 14、《船舶与海上设施法定检验规则》(2009年)；
- 15、《海船法定技术检验规则》(1992年)；
- 16、《钢质海船建造入级规范》(2010年)；
- 17、《关于实施运输船舶强制报废制度》(2012年)；
- 18、《2010年度连云港市市区地价动态监测与基准地价更新报告》(基准日2011年1月1日)；
- 19、其他参考资料。

(六) 其它参考资料

- 1、中化国际物流有限公司及下属子公司2014年、2015年及评估基准日会计报表及审计报告；
- 2、《资产评估常用方法与参数手册》(机械工业出版社2011年版)；
- 3、wind资讯金融终端；
- 4、《投资估价》([美]Damodaran著, [加]林谦译, 清华大学出版社)；
- 5、《价值评估：公司价值的衡量与管理(第3版)》([美]Copeland, T.等著, 郝绍伦, 谢关平译, 电子工业出版社)；

6、 其他参考资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

依据资产评估准则的规定，企业价值评估可以采用收益法、市场法、资产基础法三种方法。收益法是企业整体资产预期获利能力的量化与现值化，强调的是企业的整体预期盈利能力。市场法是以现实市场上的参照物来评价估值对象的现行公平市场价值，它具有估值数据直接取材于市场，估值结果说服力强的特点。资产基础法是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的思路。

本次评估目的是转让股权，资产基础法从企业购建角度反映了企业的价值，为经济行为实现后企业的经营管理及考核提供了依据，因此本次评估选择资产基础法进行评估。

被评估企业历史年度经营收益较为稳定，在未来年度其收益与风险可以可靠地估计，因此本次评估可以选择收益法进行评估。

由于无法取得与被评估单位同行业、近似规模且具有可比性的市场交易案例，因此本次评估不具备采用市场法评估的客观条件。

综上，本次评估确定采用资产基础法和收益法进行评估。

同时，根据被评估单位下属各子公司具体情况及评估方法的适用性，本次评估选取资产基础法、收益法对被评估单位下属各子公司进行评估。

（二）资产基础法介绍

资产基础法，是以在评估基准日重新建造一个与评估对象相同的企业或独立获利实体所需的投资额作为判断整体资产价值的依据，具体是指将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得企业

价值的方法。

中化国际物流有限公司本部及下属子公司各类资产及负债的评估方法汇总如下：

1、流动资产

（1）货币资金：包括银行存款。

对于币种为人民币的货币资金，以核实后账面值为评估值。对于外币存款，基于评估基准日外币金额和汇率折算为等值的人民币确认为评估值。

（2）应收票据

有息票据按票面本金加出票计息日至评估基准日的利息作为评估值；无息票据按票面本金作为评估值；对于逾期未收回的票据，按应收账款评估方法进行评估。

（3）应收类账款

对应收账款、其他应收款的评估，评估人员在对应收款项核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，应收账款采用个别认定的方法估计评估风险损失。

按以上标准，确定评估风险损失，以应收类账款合计减去评估风险损失后的金额确定评估值。坏账准备按评估有关规定评估为零。

（4）预付账款

对预付账款的评估，评估人员在对应付款项核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，未发现供货单位有破产、撤销或不能按合同规定按时提供货物等情况，以调整后账面值作为评估值。

（5）应收股利

对应收股利的评估，核对明细账与总账、报表余额是否相符，核对与委估明细表是否相符，查阅核实下属子公司股利分配政策，以证实应收股利的真实性、完整性，核实结果账、表相符，以调整后账面值作为评估值。

（6）存货

本次委估的存货全部为原材料。

原材料主要为油料和船舶备品备件等。其中油料数量较多，其市价变化较为频繁，按实际库存量乘以基准日市价确定评估值；备品备件周转速度较快，账面值接近基准日市价，故按账面确定评估值。

（7）其他流动资产

主要为在中化国际（控股）股份有限公司资金池进行的资金往来款。评估人员向被评估企业调查了解税率、缴纳制度等税收政策。查阅了被评估企业评估基准日应交税费的记账凭证等，核对明细账与总账、报表余额相符，核对集团资金管理的程序合理性及真实性等，以核实后的账面值确认评估值。

2、非流动资产

（1）长期股权投资

本次纳入评估范围的全部为长期股权投资。

对长期股权投资，首先对长期投资形成的原因、账面值和实际状况等进行了取证核实，并查阅了投资协议、股东会决议、章程和有关会计记录等，以确定长期投资的真实性和完整性。

本次中化国际物流有限公司及下属子公司从经营模式、经营品种与资产类型可分为两大类，即船务经纪和仓储运输企业；目前均为正常经营，从持有股权是否具有控制权分为控股子公司、非控股子公司二类。针对上述情况，各长期投资的评估方法如下：

1) 对于出资比例在 50% 以上的长期投资，对被投资单位评估基准

日的整体资产分别采用资产基础法和收益法进行了评估，然后将被投资单位评估基准日净资产评估值乘以中化国际物流有限公司的占股比例计算确定评估值：

长期投资评估值=被投资单位整体评估后净资产×持股比例

2) 对于企业只提供会计报表而未提供其他资料的公司或占股比例50%以下的长期投资，评估值以评估基准日被投资企业审核后的账面值净资产乘以投资比例确定评估值。

3) 对于持有 Newport Two LLC40%的股权，中化物流于2013年7月31日，以现金出资4,482万美元NPT40%股份之后，授权NPT集团管理NPC及NPK业务，由NPT来实现了全球航线的整合。经调研，评估基准日Newport Two LLC是一家轻资产公司，其账面净资产较小，且账面净资产未体现Newport Two LLC拥有“NewPort”商标在内的知识产权的公允市场价值。中化国际物流无法合理区分其与NPC及NPK之间的关联交易对Newport Two LLC未来预测的影响。基准日后中化国际物流收购了其持有的Newport Two LLC60%的股权，收购对价与基准日该长期股权投资的账面价值近似。综上考虑，本次评估对持有的Newport Two LLC40%的股权按照经核实后的账面价值列示。

长期股权投资单位评估方法取如下：

单位代码	单位序号	公司级次	长期股权投资单位	采用的评估方法	最终结论选取的方法
1168	1	1	中化国际物流有限公司	资产基础法和收益法	收益法
1101	1-1	2	上海中化船务有限公司	资产基础法和收益法	资产基础法
1131	1-1-1	3	上海中化思多而特船务有限公司	资产基础法和收益法	资产基础法
1115	1-1-2	3	上海傲兴国际船舶管理有限公司	资产基础法和收益法	收益法
1106	1-1-3	3	SINOCHEM INTERNATIONAL FZE	资产基础法和收益法（合并口径）	资产基础法
1107	1-1-3-1	4	LUCKY HARVEST SHIP.CO.,LTD	资产基础法	
1108	1-1-3-2	4	TOP GLORY ENTERPRISE CO.,LTD	资产基础法	
1109	1-1-3-3	4	POLE STAR SHIPPING CO.,LTD	资产基础法	
1128	1-1-3-4	4	SEA WEALTH SHIPPING	资产基础法	

单位代码	单位序号	公司级次	长期股权投资单位	采用的评估方法	最终结论选取的方法
			CO.,LTD		
1129	1-1-3-5	4	GLOBAL BRIGHT SHIPPING CO.,LTD	资产基础法	
1130	1-1-3-6	4	SEA LUCKY SHIPPING CO.,LTD	资产基础法	
1134	1-1-3-7	4	SEA PHOENIX SHIP.CO.,LTD	资产基础法	
1135	1-1-3-8	4	SEA DRAGON SHIP.CO.,LTD	资产基础法	
1148	1-1-3-9	4	SC TIANJIN SHIPPING CO.,LTD	资产基础法	
1149	1-1-3-10	4	SC LIAONING SHIPPING CO.,LTD	资产基础法	
1150	1-1-3-11	4	SC QINGDAO SHIPPING CO.,LTD	资产基础法	
1151	1-1-3-12	4	SC CHENGDU SHIPPING CO.,LTD	资产基础法	
1152	1-1-3-13	4	SC CHONGQING SHIPPING CO.,LTD	资产基础法	
1154	1-1-3-14	4	SC HAIKOU SHIPPING CO.,LTD	资产基础法	
1155	1-1-3-15	4	SC XIAMEN SHIPPING CO.,LTD	资产基础法	
1158	1-1-3-16	4	SC HEBEI SHIPPING CO.,LTD	资产基础法	
1159	1-1-3-17	4	SC GUANGZHOU SHIPPING CO.,LTD	资产基础法	
1140	1-1-3-18	4	SC SHENZHEN SHIPPING CO.LTD	资产基础法	
1141	1-1-3-19	4	SC WUHAN SHIPPING CO.LTD	资产基础法	
1170	1-1-3-20	4	SC HONGKONG SHIPPING CO.LTD	资产基础法	
1180	1-1-3-21	4	SC TAIPEI SHIPPING CO.LTD	资产基础法	
	1-1-3-22	4	Dorval SC Tankers Inc.（合并）	资产基础法	
1198	1-1-3-23	4	SEA HARVEST SHIPPING CO.,LTD	资产基础法	
1199	1-1-3-24	4	Rose Diamond Shipping Co.,LTD	资产基础法	
1200	1-1-3-25	4	Fire Ruby Shipping Co.,LTD	资产基础法	
1752	1-1-3-26	4	Coral Amber Shipping Co.,LTD	资产基础法	
1754	1-1-3-27	4	SEA ANGEL Shipping Co.,LTD	资产基础法	
1755	1-1-3-28	4	SEA CHARMING Shipping COMPANY LIMITED	资产基础法	
1768	1-1-3-29	4	Sinochem Shipping Singapore PTE Ltd.	资产基础法	
1771	1-1-3-30	4	SEA BRAVE Shipping Co.,Ltd	资产基础法	
1798	1-1-3-30-1	5	SEA EAST SHIPPING CO., LTD	资产基础法	
1775	1-1-3-31	4	SEA DELTA SHIPPING COMPANY LIMITED	资产基础法	
1776	1-1-3-32	4	SEA FORTUNE SHIPPING CO.,LTD.	资产基础法	
1777	1-1-3-33	4	SEA ELEGANT SHIPPING CO.,LTD.	资产基础法	
1779	1-1-3-34	4	SEA GRACE SHIPPING CO.,LTD.	资产基础法	
	1-1-3-35	4	DORVAL SC SINGAPORE PTE.LTD.	资产基础法	
	1-1-3-36	4	Sea Icon Shipping Co., Ltd	资产基础法	
1799	1-1-3-37	4	SC Brilliant Shipping Co., Ltd.	资产基础法	
1805	1-1-3-38	4	MARINA NOBLE SHIPPING CO., LTD.	资产基础法	
1809	1-1-3-39	4	MARINA PIONEER SHIPPING CO.,LTD.	资产基础法	
1136	1-2	2	上海思尔博化工物流有限公司	资产基础法和收益法	资产基础法

单位代码	单位序号	公司级次	长期股权投资单位	采用的评估方法	最终结论选取的方法
1160	1-2-1	3	SINOCHEM ISOTANK (FZE) CO., LTD.	资产基础法和收益法	资产基础法
	1-2-1-1	4	TechnoPort B.V.	资产基础法和收益法	收益法
	1-2-1-2	4	Newport Tank Containers KOREA Corporation	资产基础法和收益法	收益法
1102	1-3	2	中化国际仓储运输有限公司	资产基础法和收益法	收益法
1112	1-3-1	3	上海中化国际仓储运输有限公司	资产基础法和收益法	收益法
1117	1-3-2	3	广东中化国际仓储运输有限公司	资产基础法和收益法	收益法
1183	1-3-3	3	上海化兴船员管理有限公司	资产基础法和收益法	收益法
1182	1-4	2	连云港港口国际石化仓储有限公司	资产基础法和收益法	资产基础法
1770	1-5	2	上海优保博国际物流有限公司	资产基础法和收益法	收益法
	1-6	2	连云港港口国际石化港务有限公司		报表折算法
	1-7	2	Newport Two LLC		账面价值列式

在确定长期股权投资评估值时，评估师没有考虑控股权和少数股权等因素产生的溢价和折价。

（2）固定资产

1) 房屋建筑物

本次资产评估范围的房屋建筑物类为上海中化船务有限公司于1994年7月13日从海南华建房地产公司购入的车库一个，位置：海口市金贸区国贸大道 A6-1 区华锦苑地下室，车库号为：14 号，面积 20 平方米，已付全款，因华建房地产公司车库土地存在产权瑕疵，一直未能为该企业办理房地产证，该车库无法在房地产二级市场上转让，目前处于闲置状态。故本次评估以核实后账面值为评估值。

2) 设备类资产

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和收集资料情况，主要采用重置成本法进行评估。

评估值=重置全价×成新率

A、重置全价的确定：

①船舶重置全价的确定

船舶重置价值是指在现时条件下，重新购置、建造或形成与该船舶完全相同或基本相似的全新状态下的船舶所需花费的全部费用。计算公式如下：

船舶重置价值=船舶造价+资金成本

船舶造价：

按照如下方法计算，其计算公式如下：

船舶造价=造船成本+利润+税金

造船成本可分为材料费、设备费、工属具及备品、工时及劳务费、生产专项费用。

a.材料费主要有钢材（板材、型材、管材）、铸锻件、有色金属、舱室装饰材料、焊料、涂料、电缆、辅助材料等费用。主要材料数量以船舶技术设计资料为基础，按照《船舶产品报价手册》（1998年版）相关计算办法，并参照《船舶产品价格计算标准》（1990年版）、《船舶经营与报价实用指南》（1993年版）等资料计算，其它主要材料如：有色金属、铸锻件、舱室装饰材料、冷库木作绝缘材料等，以设计清单或实际使用所需确定其费用。辅助材料按照材料和设备费用的一定比例确定。

材料价格为含税价，根据现行市价来确定。在得到各种材料的消耗量和单价后，即可计算出各种材料的费用。全船材料费用即为以上各项费用之和。

b.设备费为全船的设备总费用，其数量、规格型号按船体、轮机、电器设备三大系统分类汇总，参照设计清单，以船舶设备实际情况为依据计算，其单价为含税现行市价，全船各项设备价格的总和即为设备费用。

c.属具备品根据工属具备品清单上数量，参照“船舶经营与报价实用指南”相关计算办法计算。

d.全船总工时量按照《造船产品报价手册》结合全国造船行业平均定

额水平计算，根据被评估船舶情况计算全船工时总量。工时单价为国内船厂平均单价，全船劳务费为全船总工时数乘以工时单价。

e. 专项费用主要为主要包括设计费和图纸费、钢材预处理费、船体放样及制订样板费、船检入级费、船台费、下水费、系泊和轻载航行试验费、保险费、船东监造费、保险费、技术服务费、建设单位管理费、可行性研究费等，等。参照《造船产品报价手册》专项费用有关计算方法计算。

以上材料费、设备费、属具备品费、工时劳务费、专项费用之和，即为造船成本。

f. 利润：船舶工厂利润按照船舶建造成本的一定比例选取，参照《船舶经营与报价实用指南》及造船行业的报价利润水平确定。

g. 税金：按国家相关规定，税率标准按劳务费、专项费用、利润三项之和的 17% 计算。

以上各项之和，即为船舶造价（含税）。

h. 船舶造价（不含税价）：根据国家对企业购置的固定资产抵扣增值税或出口退税的相关规定计算。

i. 资金成本：指建设期贷款利息。其计算公式为：

$$\text{资金成本} = \text{船舶造价（含税）} \times \text{适用利率} \times \text{合理建造周期} / 2$$

贷款利率取评估基准日时中国人民银行公布的一年期贷款利率 4.35%；合理建造周期参照造船行业船舶建造周期平均水平，确定该种船型的合理建造工期为 1 年，按资金在建设期内均匀投入。

j. 重置全价 = h + i

另：国外建造船舶造价参照中国船舶工业总公司相关统计资料，日本和东欧国家建造的船舶一般比我国国内船舶造价高 5%-10% 左右，西欧国家建造的船舶一般比我国国内船舶造价高 10%-15% 左右进行调整确定。

②集装罐类机器设备

机器设备重置全价由设备购置费、运杂费、安装工程费、其他费用和资金成本等部分组成。依据财政部、国家税务总局（财税〔2008〕170号）《关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》，自2009年1月1日起，购进或者自制（包括改扩建、安装）固定资产发生的进项税额，可根据《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令第538号）和《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令第50号）的有关规定，从销项税额中抵扣。因此，对于生产性机器设备在计算其重置全价时应扣减设备购置所发生的增值税进项税额。

重置全价计算公式：

重置全价=设备购置价（不含税）+运杂费（不含税）+安装调试费（不含税）+其它费用(不含税)+资金成本

a.设备购置价的确定

主要设备通过向生产厂家或贸易公司咨询评估基准日市场价格，通用设备主要依据《2016机电产品报价手册》和网上查询价等价格资料，以及参考近期同类设备的合同价格确定；对少数未能查询到购置价的设备，比较同年代，同类型设备功能、产能，采取价格变动率推算确定购置价；对于自制设备的作价，按照自制设备所使用材料多少和工艺难易程度，按制作单价作价。

b.运杂费的确定

由设备生产厂家承担运杂费，货送购置单位使用地点的不计运杂费。

运杂费由购买方负责的设备，比照合同内容测算运杂费率；或根据《资产评估常用数据与参数手册》划分，根据运距及设备的复杂程度测算。

运杂费（含税）=含税购置价×运杂费率

运杂费（不含税）=含税购置价×运杂费率/1.11

c.工程费的确定

因企业主要机器设备是罐式集装箱，不需安装调试，故不考虑安装调试费。

d.费用的确定

因企业主要机器设备是罐集装箱，不存在前期相关工作及投入，故不考虑前期费。

e.成本的确定

考虑到所参评的机器设备是企业筹建至投产系列设备之一，其生产能力受企业整体建设（船舶）运行制约，所以将其购置到运行的周期比照企业整体工程建设周期计算其建设工期，按本次评估基准日贷款利率，资金成本按均匀投入计取。

资金成本=（设备购置价格+运杂费+安装调试费+其他费用）×贷款利率×工期×1/2

③电子设备重置全价

根据当地市场信息及《慧聪商情》等近期市场价格资料并结合具体情况综合确定电子设备价格，同时，按最新增值税政策，扣除可抵扣增值税额。一般生产厂家或销售商提供免费运输及安装，即：

重置全价=购置价（不含税）

B、成新率的确定

在本次评估过程中，按照设备的经济使用寿命、现场勘察情况预计设备尚可使用年限，并进而计算其成新率。其公式如下：

成新率=尚可使用年限 / （实际已使用年限+尚可使用年限）×100%

对价值量较小的电子设备则采用年限法确定其成新率。

另：直接按二手市场价评估的电子设备，无需计算成新率

C、评估值的确定

评估值 = 重置全价 × 成新率

对生产年代久远，已无同类型型号的电子设备则参照近期二手市场行情确定评估值。

④ 运输车辆

A、重置全价的确定

根据当地汽车市场销售信息等近期车辆市场价格资料，确定运输车辆的现行含税购价，在此基础上根据《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》规定计入车辆购置税、当地新车上户牌照手续费等，确定其重置全价，计算公式如下：

重置全价 = 现行不含税购价 + 车辆购置税 + 当地新车上户牌照手续费

对部分国外车辆采用市场法进行评估。委估上海牌照办公用车辆的车辆牌照费为上海 2016 年 12 月拍卖平均成交价。

B、成新率的确定

对于运输车辆，根据《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号）的有关规定，对于生产服务用小轿车按以下方法确定成新率，即：

使用年限成新率 = $(1 - \text{已使用年限} / \text{经济使用年限}) \times 100\%$

行驶里程成新率 = $(1 - \text{已行驶里程} / \text{规定行驶里程}) \times 100\%$

成新率 = $\text{Min}(\text{使用年限成新率}, \text{行驶里程成新率}) + a.$

a.: 车辆特殊情况调整系数

C、评估值的确定

评估值 = 重置全价 × 成新率

另：车辆牌照为拍卖取得的委估上海办公用车，不再计取成新率。

(3) 在建工程

本次评估范围内 SINOCHEM INTERNATIONAL FZE（本部）的在建工程评估方法采用成本法。评估人员在现场核对了相关明细账、入账

凭证及可研报告、初步设计、概预算和预决算等资料，查看了在建工程的实物，与项目工程技术人员等相关人员进行了座谈，确认委估的在建工程项目进度基本上是按计划进行的，实物质量达到了设计要求，实际支付情况与账面相符，基本反映了评估基准日的购建成本。考虑在建工程的合理工期大部分在半年以上，造船价格变化不大，在确认工程预算合理性的前提下，对于未完工的在建项目，根据在建工程申报金额，船舶建造合同相关条款，核对付款时间、付款进度，经账实核对后，剔除不合理支出后作为评估值。因账面值中不含资本成本，需加计资金成本。

$$\text{资金成本} = (\text{申报账面价值} - \text{不合理费用}) \times \text{利率} \times \text{工期} / 2$$

其中：（1）利率按评估基准日中国人民银行同期贷款利率确定；

（2）根据项目规模和实际完工率，参照建设项目工期定额合理确定工期。

连云港港口国际石化仓储有限公司的在建工程主要为储罐项目前期发生的土地征地费用、土地软基处理费用及项目前期费用。

对于软基处理项目，因其工期时间较短，核对付款时间、付款进度，经账实核对后，剔除不合理支出后作为评估值。因账面值中含资本成本，不需加计资金成本。

对于储罐项目的前期费用及预付工程款类项目，按清查核实后账面值确定评估值。

对于土地使用权的评估采用基准地价修正法：

基准地价系数修正法是利用城镇基准地价和基准地价修正系数表等评估成果，按照替代原则，对估价对象的区域条件和个别条件等与其所处区域的平均条件相比较，并对照修正系数表选取相应的修正系数对基准地价进行修正，进而求取估价对象在评估基准日价格的方法。

计算公式为：

$$\text{宗地地面地价} = (\text{适用的基准地价} \times \text{期日修正系数} \times \text{综合修正系数} \times$$

其他修正系数+开发水平差异修正) ×年期修正系数

(4) 无形资产

本次委估的无形资产为其他无形资产。

其他无形资产为购买的各种船舶运营管理系统软件及 SAP 升级开发费等。

本次评估对于软件类其他无形资产，评估人员查阅相关的证明资料，了解原始入账价值的构成，摊销的方法和期限，查阅了原始凭证。经核实表明账、表金额相符，以调整后的账面价值确定评估值。软件类资产以现行市场价格确定评估值。对于企业发生的财务系统 SAP 升级开发费，为实际发生的费用，评估时按核实后账面值确定评估值。

(5) 递延所得税资产

对递延所得税资产的评估，核对明细账与总账、报表余额是否相符，核对与委估明细表是否相符，查阅款项金额、发生时间、业务内容等账务记录，以证实递延所得税资产的真实性、完整性。在核实无误的基础上，以调整后账面值确定为评估值。

3、负债

检验核实各项负债在评估目的实现后的实际债务人、负债额，以评估目的实现后的产权所有者实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。

(三) 收益法简介

1、概述

根据国家管理部门的有关规定以及《资产评估准则—企业价值》，国际和国内类似交易评估惯例，本次评估同时确定按照收益途径、采用现金流折现方法（DCF）估算被评估单位的权益价值。

现金流折现方法是通过将企业未来预期净现金流量折算为现值，来

评估资产价值的一种方法。其基本思路是通过估算资产在未来预期的净现金流量和采用适宜的折现率折算成现时价值，得出评估值。其适用的基本条件是：企业具备持续经营的基础和条件，经营与收益之间存在较稳定的对应关系，并且未来收益和风险能够预测且可量化。使用现金流折现法的最大难度在于未来预期现金流的预测，以及数据采集和处理的客观性和可靠性等。当对未来预期现金流的预测较为客观公正、折现率的选取较为合理时，其估值结果具有较好的客观性。

2、基本评估思路

根据本次尽职调查情况以及评估对象的资产构成和主营业务特点，本次评估是以评估对象的法人口径报表估算其权益价值，本次评估的基本评估思路是：

（1）对纳入报表范围的资产和主营业务，按照最近几年的历史经营状况的变化趋势和业务类型等分别估算预期收益（净现金流量），并折现得到经营性资产的价值；

（2）对纳入报表范围，但在预期收益（净现金流量）估算中未予考虑的诸如基准日的应收、应付股利等流动资产（负债）；呆滞或闲置设备、房产等以及未计收益的在建工程等非流动资产（负债），定义其为基准日的溢余或非经营性资产（负债），单独测算其价值；

（3）由上述各项资产和负债价值的加和，得出评估对象的企业价值，经扣减付息债务价值后，得出评估对象的股东全部权益价值。

3、评估模型

（1）基本模型

本次评估的基本模型为：

$$E = B - D \quad (1)$$

式中：

E: 评估对象的股东全部权益（净资产）价值；

B: 评估对象的企业价值；

$$B = P + C + I \quad (2)$$

P: 评估对象的经营性资产价值；

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_{n+1}}{r(1+r)^n} \quad (3)$$

式中：

R_i : 评估对象未来第 i 年的预期收益（自由现金流量）；

r : 折现率；

n : 评估对象的未来经营期；

C: 评估对象基准日存在的溢余或非经营性资产（负债）的价值；

$$C = C_1 + C_2 \quad (4)$$

C_1 : 评估对象基准日存在的流动性溢余或非经营性资产（负债）价值；

C_2 : 评估对象基准日存在的非流动性溢余或非经营性资产（负债）价值；

I: 评估对象基准日的长期投资价值；

D: 评估对象的付息债务价值。

（2）收益指标

本次评估，使用企业的自由现金流量作为评估对象经营性资产的收益指标，其基本定义为：

$$R = \text{净利润} + \text{折旧摊销} + \text{扣税后付息债务利息} - \text{追加资本} \quad (5)$$

根据评估对象的经营历史以及未来市场发展等，估算其未来经营期内的自由现金流量。将未来经营期内的自由现金流量进行折现并加和，测算得到企业的经营性资产价值。

（3）折现率

本次评估采用资本资产加权平均成本模型（WACC）确定折现率 r ：

$$r = r_d \times w_d + r_e \times w_e \quad (6)$$

式中：

W_d ：评估对象的债务比率；

$$w_d = \frac{D}{(E + D)} \quad (7)$$

W_e ：评估对象的权益比率；

$$w_e = \frac{E}{(E + D)} \quad (8)$$

r_d ：所得税后的付息债务利率；

r_e ：权益资本成本。本次评估按资本资产定价模型（CAPM）确定权益资本成本 r_e ；

$$r_e = r_f + \beta_e \times (r_m - r_f) + \varepsilon \quad (9)$$

式中：

r_f ：无风险报酬率；

r_m ：市场期望报酬率；

ε ：评估对象的特性风险调整系数；

β_e ：评估对象权益资本的预期市场风险系数；

$$\beta_e = \beta_u \times \left(1 + (1 - t) \times \frac{D}{E}\right) \quad (10)$$

β_u ：可比公司的预期无杠杆市场风险系数；

$$\beta_u = \frac{\beta_i}{1 + (1 - t) \frac{D_i}{E_i}} \quad (11)$$

β_i ：可比公司股票（资产）的预期市场平均风险系数；

$$\beta_i = 34\% K + 66\% \beta_x \quad (12)$$

式中：

K : 未来预期股票市场的平均风险值，通常假设 $K=1$;

β_x : 可比公司股票（资产）的历史市场平均风险系数;

D_i 、 E_i : 分别为可比公司的付息债务与权益资本。

八、评估程序实施过程 and 情况

整个评估工作分四个阶段进行:

（一）评估准备阶段

1. 委托方召集本项目各中介协调会，有关各方就本次评估的目的、评估基准日、评估范围等问题协商一致，并制订出本次资产评估工作计划。

2. 配合企业进行资产清查、填报资产评估申报明细表等工作。评估项目组人员对纳入评估范围资产进行了详细了解，布置资产评估工作，协助企业进行纳入评估范围资产申报工作，收集资产评估所需文件资料。

（二）现场评估阶段

项目组现场评估阶段的主要工作如下:

1、听取委托方及被评估单位有关人员介绍企业总体情况和委估资产的历史及现状，了解企业的财务制度、经营状况、固定资产技术状态等情况。

2、对企业提供的资产清查评估申报明细表进行审核、鉴别，并与企业有关财务记录数据进行核对，对发现的问题协同企业做出调整。

3、根据资产清查评估申报明细表，对固定资产进行了全面清查核实，对流动资产中的存货类实物资产进行了抽查盘点。

4、查阅收集委估资产的产权证明文件。

5、根据委估资产的实际状况和特点，确定各类资产的具体评估方

法。

6、对主要设备，查阅了技术资料、决算资料和竣工验收资料；对通用设备，主要通过市场调研和查询有关资料，收集价格资料；对房屋建筑物，了解管理制度和维护、改建、扩建情况，收集相关资料。

7、对企业提供的权属资料进行查验。

8、对评估范围内的资产及负债，在清查核实的基础上做出初步评估测算。

（三）评估汇总阶段

对各类资产评估及负债审核的初步结果进行分析汇总，对评估结果进行必要的调整、修改和完善。

（四）提交报告阶段

在上述工作基础上，起草资产评估报告书，与委托方就评估结果交换意见，在全面考虑有关意见后，按评估机构内部资产评估报告三审制度和程序对报告进行反复修改、校正，最后出具正式资产评估报告书。

九、评估假设

本次评估中，评估人员遵循了以下评估假设：

（一）一般假设

1、交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2、公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会

和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3、资产持续经营假设

资产持续经营假设是指评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

（二）特殊假设

1、本次评估假设评估基准日外部经济环境不变，国家现行的宏观经济不发生重大变化；

2、企业所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等政策无重大变化；

3、企业未来的经营管理班子尽职，并继续保持现有的经营管理模式；

4、评估只基于基准日现有的经营能力。不考虑未来可能由于管理层、经营策略和追加投资等情况导致的经营能力扩大，也不考虑后续可能会发生的生产经营变化；

5、本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据；

6、本次评估假设委托方及被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整；

7、评估范围仅以委托方及被评估单位提供的评估申报表为准，未考虑委托方及被评估单位提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债；

8、本次评估测算的各项参数取值不考虑通货膨胀因素的影响。

当上述条件发生变化时，评估结果一般会失效。

十、评估结论

（一）资产基础法评估结论

资产账面价值 356,359.87 万元，评估值 439,779.67 万元，评估增值 83,419.80 万元，增值率 23.41 %。

负债账面价值 135,270.18 万元，评估值 135,270.18 万元，评估无增减值。

净资产账面价值 221,089.69 万元，评估值 304,509.49 万元，评估增值 83,419.80 万元，增值率 37.73 %。详见下表。

资产评估结果汇总表

被评估单位：中化国际物流有限公司

评估基准日：2016 年 12 月 31 日

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	B	C	D=C-B	E=D/B×100%
1 流动资产	13,766.98	13,766.98	-	-
2 非流动资产	342,592.89	426,012.69	83,419.80	24.35
3 其中：长期股权投资	306,393.73	393,006.79	86,613.06	28.27
4 投资性房地产	-	-	-	
5 固定资产	34,247.58	31,054.32	-3,193.26	-9.32
6 在建工程	-	-	-	
7 无形资产	-	-	-	
8 其中：土地使用权	-	-	-	
9 递延所得税资产	1,951.58	1,951.58	-	-
10 其他非流动资产	-	-	-	
11 资产总计	356,359.87	439,779.67	83,419.80	23.41
12 流动负债	135,270.18	135,270.18	-	-
13 非流动负债	-	-	-	
14 负债总计	135,270.18	135,270.18	-	-
15 净资产（所有者权益）	221,089.69	304,509.49	83,419.80	37.73

资产基础法评估结论详细情况见评估明细表。

（二）收益法评估结论

经实施清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序，采用现金流折现方法（DCF）对企业股东全部权益价值进行评估。中化国际物流有限公司在评估基准日 2016 年 12 月 31 日的净资产账面值为 221,089.69 万元，评估后的股东全部权益价值（净资产价值）为 327,457.49 万元，评估增值 106,367.80 万元，增值率 48.11%。

（三）评估结果分析及最终评估结论

1、评估结果的差异分析

本次评估采用收益法得出的股东全部权益价值为 327,457.49 万元，比资产基础法测算得出的股东全部权益价值 304,509.49 万元，高 22,948.00 万元，增长 7.54%。两种评估方法差异的原因主要是：

从评估结论看，收益法结果高于资产基础法评估结论。资产基础法评估是以资产的成本重置为价值标准，反映的是资产投入(购建成本)所耗费的社会必要劳动，这种购建成本通常将随着国民经济的变化而变化；收益法评估是以资产的预期收益为价值标准，反映的是资产的产出能力(获利能力)的大小，是企业整体资产预期获利能力的量化与现值化，强调的是企业的整体预期盈利能力。在如此两种不同价值标准前提下会产生一定的差异。

2、评估结果的选取

（1）被评估单位的主要资产是船舶运输业务及集装罐业务，被评估单位用于生产和经营的船舶和集装罐大部分租赁获得，这部分资产在被评估单位账面很难体现，但是其运营获得的收入及利润是被评估单位收益中重要的一部分，收益法中较为完整的考虑了这一部分租赁资源的价值，故收益法评估结果高于账面值。

（2）被评估单位作为全球领先的液体化工物流运营商，在人员水

平、成本管理、市场拓展方面拥有一定的优势。资产基础法仅反映了被评估企业资产的重置价值，却未能体现被评估企业在市场、管理、成本方面的价值。在收益法评估中，结合被评估企业运输能力、产品的市场因素等对未来获利能力的影响，更为合理地反映了被评估企业各项资产对企业价值的影响。

通过以上分析，我们选用收益法作为本次中化国际（控股）股份有限公司转让全资子公司中化国际物流有限公司股权价值参考依据。由此得到中化国际物流有限公司股东全部权益在基准日时点的价值为 327,457.49 万元。

十一、特别事项说明

（一）产权瑕疵事项

被评估企业子公司上海中化船务有限公司于 1994 年 7 月 13 日从海南华建房地产公司购入的车库一个，账面原值 210,000.00 元，账面净值 75,040.58 元，位置：海口市金贸区国贸大道 A6-1 区华锦苑地下室，车库号为：14 号，面积 20 平方米，已付全款，因华建房地产公司车库土地未能办理土地使用证，存在产权瑕疵，一直未能为该企业办理房地产证。

对于该部分资产，其面积是企业根据现场测量情况进行申报的，对企业申报面积，评估人员进行了抽查核实后以企业申报面积进行评估，如未来企业办理相关产权证书时其面积与申报面积不符，评估结果应根据产权证书载明的面积进行调整。

（二）未决事项、法律纠纷等不确定因素

本报告未发现重大未决事项、法律纠纷等不确定因素。

（三）抵（质）押及其或有负债、或有资产的性质、金额，及其对

应资产负债情况

截至评估基准日，中化国际物流有限公司及子公司存在以下资产抵押情况：

1、截至2016年12月31日，中化国际物流有限公司及子公司长期抵押借款共1,002,861,767.10元。长期抵押借款中，人民币借款共291,820,000.00元，利率为6.00-6.56%(2015年12月31日：6.00-6.56%)；美元借款共102,499,894.35元（折合人民币711,041,767.11元），利率为3个月LIBOR+150BPS、3个月LIBOR+220BPS以及6个月LIBOR floating(2015年12月31日：3个月LIBOR+55BPS、150BPS、220BPS以及6个月LIBOR+140BPS)，该借款以账面价值人民币1,336,595,045.71元的船舶和集装罐作以及账面价值为人民币449,621,561.34元的在建工程为抵押。

2、截至2016年12月31日，中化国际物流有限公司子公司短期美元借款116,200,000.00元（折合人民币806,079,400.00元）的年利率为3个月LIBOR+0.95%以及固定利率2.5%，短期欧元借款42,000,000.00元（折合人民币306,885,600.00元）的年利率为COF+1.2%，上述保证借款均由中化国际物流有限公司为子公司借款提供担保。

（四）重大期后事项

1、根据中国中化集团公司文件《关于同意中化国际物流有限公司实施NPT项目第二步交割暨收购NPT公司60%股权的复函》（中化创新函【2017】76号），中化国际物流有限公司拟执行对Newport Two LLC下相关股权和资产的收购，收购金额不超过5760万美元，本次评估未考虑此项收购对被估企业估值的影响。

2、根据中国中化集团公司文件《关于同意协议转让尚城石化（香港）有限公司100%股权的批复》（中化创新【2017】73号），中化国际（控

股）股份有限公司拟采用协议转让的方式将持有的尚诚（石化）香港有限公司100%股权转让至中化国际物流有限公司的新设立的全资子公司SC HongKong Shipping Co.,Ltd.。股权转让价格以经集团公司备案的资产评估值为基准确定，评估基准日为2017年4月30日，本次评估未考虑此项股权交易对被估企业估值的影响。

3、根据《关于同意中化国际物流有限公司未分配利润转增资本的批复》，中化国际物流有限公司将截止2016年12月31日的未分配利润14,000万元可供分配的未分配利润转增资本，增资完成后，物流注册资本由由19.0797亿元增加至20.4797亿元，本事项对被估企业估值无影响。

（五）其他需要说明的事项

1、评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值量做出专业判断，并不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上，依赖于委托方及被评估单位提供的有关资料。因此，评估工作是以委托方及被评估单位提供的有关经济行为文件，有关资产所有权文件、证件及会计凭证，有关法律文件的真实合法为前提。

2、评估过程中，评估人员观察所评估房屋建筑物的外貌，在尽可能的情况下察看了建筑物内部装修情况和使用情况，未进行任何结构和材质测试。在对设备进行勘察时，因检测手段限制及部分设备正在运行等原因，主要依赖于评估人员的外观观察和被评估单位提供的近期检测资料及向有关操作使用人员的询问情况等判断设备状况。

3、本次评估范围及采用的由被评估单位提供的数据、报表及有关资料，委托方及被评估单位对其提供资料的真实性、完整性负责。

4、评估报告中涉及的有关权属证明文件及相关资料由被评估单位提供，委托方及被评估单位对其真实性、合法性承担法律责任。

5、在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

（1）当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

（2）当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托方应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

（3）对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托方在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

6、对于境外因为船期无法回国的船舶，近期不能进行现场勘察，评估人员要求企业寄送相关资料和各部件照片做了间接勘察，提请报告使用者注意。

7、评估机构获得的被评估企业盈利预测是本评估报告收益法的基础。评估师对被评估企业盈利预测进行了必要的调查、分析、判断，经过与被评估企业管理层及其主要股东多次讨论，被评估企业进一步修正、完善后，评估机构采信了被评估企业盈利预测的相关数据。评估机构对被评估企业盈利预测的利用，不是对被评估企业未来盈利能力的保证。

十二、评估报告使用限制说明

（一）本评估报告只能用于本报告载明的评估目的和用途。同时，本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价格的影响，同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时，评估结论一般会失效。评估机构不承担由于这些条件

的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

本评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定，并得到有关部门的批准。

（二）本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。评估报告的使用权归委托方所有，未经委托方许可，本评估机构不会随意向他人公开。

（三）未征得本评估机构同意并审阅相关内容，评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

（四）评估结论的使用有效期：根据国有资产评估管理的相关规定，资产评估报告须经备案后使用，经备案后的评估结果使用有效期一年，自评估基准日2016年12月31日起，至2017年12月30日止。超过一年，需重新进行评估。

十三、评估报告日

评估报告日为二〇一七年 九月三十日。

(此页无正文)

中联资产评估集团有限公司



评估机构法定代表人:

胡高

资产评估师:



资产评估师:



二〇一七年九月三十日

备查文件目录

- 1、 经济行为文件（复印件）；
- 2、 中化国际物流有限公司审计报告（复印件）；
- 3、 委托方和被评估单位企业法人营业执照（复印件）；
- 4、 评估对象涉及的主要权属证明资料（复印件）；（单独装册）
- 5、 委托方及被评估单位承诺函；
- 6、 签字资产评估师承诺函；
- 7、 中联资产评估集团有限公司资产评估资格证书（复印件）；
- 8、 中联资产评估集团有限公司企业法人营业执照（复印件）；
- 9、 资产评估业务约定书（复印件）；
- 10、 授权委托书（复印件）；
- 11、 签字资产评估师资格证书（复印件）。