

证券代码：600077

证券简称：宋都股份

公告编号：临2017-078

宋都基业投资股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

宋都基业投资股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司杭州荣都企业管理有限公司（以下简称“杭州荣都”）于近日参加了杭州市国土资源局大江东产业集聚区分局组织的土地使用权挂牌出让活动，竞得杭大江东储出〔2017〕5号地块土地使用权。

一、宗地位置

该地块位于义蓬街道，东至青六路，南至向阳路，西至规划道路，北至规划地块。

二、主要规划指标

出让土地面积	38,232平方米
用地性质	住宅用地（设配套公建）
容积率	1.0-1.6
建筑密度	≤28%
绿地率	≥30%
土地出让年限	40年；70年

三、土地价款

该地块成交总价为人民币519,650,000元。杭州荣都于2017年10月30日与杭州市国土资源局大江东产业集聚区分局签订《成交确认书》，

杭州荣都缴足成交总价款20%后,在2017年11月8日前持《成交确认书》到杭州市国土资源局大江东产业集聚区分局签订《杭州大江东国有建设用地使用权出让合同》。

四、风险提示

上述竞拍是公司管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的,但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动,因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

五、备查文件

《成交确认书》

特此公告。

宋都基业投资股份有限公司

董事会

2017年11月1日