

## 上海锦江国际酒店发展股份有限公司 有限服务型连锁酒店 2017 年 9 月部分经营数据简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏, 并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《关于进一步做好上市公司公平信息披露工作的通知》, 现披露公司有限服务型连锁酒店 2017 年 9 月份规模发展和客房运营部分数据。

相关数据仅为初步统计数据, 最终数据请以公司定期报告为准。

### 一、2017 年 9 月份和截至 2017 年 9 月 30 日有限服务型连锁酒店规模发展情况

#### 1、按直营和加盟分的 2017 年 9 月份和截至 2017 年 9 月 30 日有限服务型连锁酒店开业和签约门店数量

表一

单位: 家

品牌系列		2017 年 9 月份 净开业酒店家数	截至 2017 年 9 月 30 日 开业酒店家数	2017 年 9 月份 净签约酒店家数	截至 2017 年 9 月 30 日 签约酒店家数
锦江 都城	直营酒店	1	291	-1	310
	加盟酒店	13	915	8	1,122
铂涛	直营酒店	-4	442	3	483
	加盟酒店	67	2,919	80	4,238
维也纳	直营酒店	0	51	0	57
	加盟酒店	27	604	48	1,385
卢浮	直营酒店	0	283	0	284
	加盟酒店	2	998	3	1,072
全部	直营酒店	-3	1,067	2	1,134
	加盟酒店	109	5,436	139	7,817
	合计	106	6,503	141	8,951

2、按直营和加盟分的 2017 年 9 月份和截至 2017 年 9 月 30 日有限服务型  
连锁酒店开业和签约客房总数

表二

单位：间

品牌系列		2017 年 9 月份 净开业客房间数	截至 2017 年 9 月 30 日 开业客房间数	2017 年 9 月份 净签约客房间数	截至 2017 年 9 月 30 日 签约客房间数
锦江 都城	直营酒店	180	40,191	-129	43,071
	加盟酒店	1,223	101,521	678	122,456
铂涛	直营酒店	-379	45,644	332	50,171
	加盟酒店	5,054	230,363	7,793	348,334
维也纳	直营酒店	42	12,502	42	14,441
	加盟酒店	3,710	89,034	6,190	192,539
卢浮	直营酒店	0	21,570	0	21,693
	加盟酒店	418	86,973	307	96,063
全部	直营酒店	-157	119,907	245	129,376
	加盟酒店	10,405	507,891	14,968	759,392
	合计	10,248	627,798	15,213	888,768

二、2017 年 9 月份锦江都城、锦江之星、金广快捷和百时快捷品牌 RevPAR  
与上年同期的比较情况

表三

锦江都城系列品牌	平均出租率 (%)		平均房价 (元/间)		RevPAR (元/间)	
	2017 年 9 月	2016 年 9 月	2017 年 9 月	2016 年 9 月	2017 年 9 月	2016 年 9 月
1、锦江都城	72.90	68.43	324.34	309.79	236.44	211.99
2、锦江之星	79.04	75.61	184.86	181.77	146.11	137.44
3、金广快捷	78.68	65.00	160.63	147.28	126.38	95.73
4、百时快捷	64.63	63.61	96.62	95.46	62.45	60.72
<b>第 1 项至第 4 项平均</b>	<b>78.41</b>	<b>74.83</b>	<b>189.81</b>	<b>183.99</b>	<b>148.83</b>	<b>137.68</b>

注：2016 年 5 月起因执行“营改增”政策，平均房价和 RevPAR 不再含税。

### 三、2017年9月份麗枫、喆啡、IU、七天系列、派和铂涛集团其他品牌 RevPAR 情况

表四

铂涛系列品牌	平均出租率 (%)		平均房价 (元/间)		RevPAR (元/间)	
	2017年 9月	2016年 9月	2017年 9月	2016年 9月	2017年 9月	2016年 9月
5、麗枫	80.55	81.25	262.06	243.40	211.09	197.76
6、喆啡	77.69	68.63	237.69	214.15	184.66	146.97
7、IU	84.74	84.58	167.66	153.91	142.08	130.18
8、七天系列	79.87	83.16	140.85	129.59	112.50	107.77
9、派	73.87	80.25	133.41	126.84	98.55	101.79
10、其他品牌	72.82	55.81	272.02	210.95	198.08	117.73
<b>第5项至第10项平均</b>	<b>79.53</b>	<b>82.11</b>	<b>158.05</b>	<b>138.71</b>	<b>125.70</b>	<b>113.89</b>

注1：“其他”品牌包括希岸、H12、菲诺、欢朋、潮漫、都漫、城品、窝趣、铂乐和品乐；

注2：2016年5月起因执行“营改增”政策，平均房价和 RevPAR 不再含税。

### 四、2017年9月份维纳斯皇家、维也纳国际、维也纳智好、维也纳酒店、维也纳3好和维也纳其他品牌 RevPAR 情况

表五

维也纳系列品牌	平均出租率 (%)		平均房价 (元/间)		RevPAR (元/间)	
	2017年 9月	2016年 9月	2017年 9月	2016年 9月	2017年 9月	2016年 9月
11、维纳斯皇家	60.38	75.69	314.95	321.34	190.17	243.22
12、维也纳国际	86.22	83.72	262.14	258.15	226.02	216.12
13、维也纳智好	89.00	82.66	241.32	236.66	214.77	195.62
14、维也纳酒店	88.60	84.86	227.63	227.15	201.68	192.76
15、维也纳3好	85.22	86.59	212.48	211.87	181.08	183.46
16、维也纳其他	94.42		168.36		158.97	
<b>第11项至第16项平均</b>	<b>87.21</b>	<b>83.73</b>	<b>243.99</b>	<b>241.25</b>	<b>212.78</b>	<b>202.00</b>

五、2017年9月份 Première Classe、Campanile、Kyriad 系列、Golden Tulip 系列品牌的 RevPAR 与上年同期的比较情况

表六

卢浮系列品牌	平均出租率 (%)		平均房价 (欧元/间)		RevPAR (欧元/间)	
	2017年 9月	2016年 9月	2017年 9月	2016年 9月	2017年 9月	2016年 9月
17、Première Classe	76.22	71.19	41.64	40.83	31.74	29.07
18、Campanile	76.97	71.80	61.94	61.03	47.68	43.82
19、Kyriad 系列	70.84	66.40	65.12	64.10	46.13	42.56
20、Golden Tulip 系列	64.40	61.35	66.62	85.70	42.90	52.58
<b>第 17 项至第 20 项平均</b>	<b>71.04</b>	<b>67.30</b>	<b>59.22</b>	<b>64.37</b>	<b>42.07</b>	<b>43.32</b>

特此公告。

上海锦江国际酒店发展股份有限公司董事会

2017年10月28日