

浙江龙盛集团股份有限公司 关于对全资子公司增资的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 增资企业名称：上海晟诺置业有限公司(以下简称“上海晟诺”)
- 增资金额：28 亿元人民币

一、增资事项概述

- 1、公司将以自筹资金向全资子公司上海晟诺增资28亿元人民币，分期增资。
- 2、公司第七届董事会第十四次会议于2017年10月27日召开，审议通过了《关于对全资子公司增资的议案》。
- 3、本次增资不构成关联交易，也不构成重大资产重组事项；本次增资无需提交公司股东大会审议。

二、增资对象基本情况

上海晟诺是公司全资子公司上海华海房地产开发经营有限公司于2015年12月30日注册成立，注册资本为2亿元人民币，注册地址为上海市闸北区三泉路20弄1、2号430室，董事长阮兴祥，经营范围为房地产开发经营，物业管理，自筹设备租赁。

该公司最近一年又一期的主要财务指标如下：

单位：万元 币种：人民币

项 目	2016年末	2017年9月30日
总资产	832, 138. 39	1, 119, 559. 10
净资产	19, 904. 40	19, 710. 07
项 目	2016年度	2017年1—9月
营业收入	0	0
净利润	-95. 60	-194. 33

三、本次增资情况

公司将以自筹资金对上海晟诺增资28亿元人民币，增资后上海晟诺的注册资本变更为30亿元人民币。增资后的股权比例如下：浙江龙盛集团股份有限公司出资28亿元人民币，占注册资本的93.33%；上海华海房地产开发经营有限公司出资2亿元人民币，占注册资本的6.67%。

根据上海晟诺与中国农业银行股份有限公司上海闸北支行等6家银行共同签订《人民币贰佰亿元华兴新城项目银团贷款合同》，具体内容详见公司于2016年4月21日披露的《关于全资子公司签订银团贷款及抵押合同的公告》（公告编号：2016-039号），在增资的工商变更登记手续办妥后，上海晟诺的全部股权将质押给银行。

四、增资的目的和对公司的影响

上海晟诺作为公司闸北区51~55街坊旧区改造项目即华兴新城项目的开发主体，项目总投资250亿元人民币，未来几年资金需求较大，此次增资能进一步增强上海晟诺的经营实力，提升抗风险能力。

五、对外增资的风险分析

1、鉴于华兴新城项目总投资金额较大，200亿元人民币的融资通过银团项目贷款解决，截止目前上海晟诺已使用该银团贷款中的75.09亿元人民币。公司目前财务状况较好，融资渠道畅通，后续银团贷款的提款不存在重大风险。

2、公司已充分认识到该项目所面临的风险及不确定性，将密切关注后续项目的进展情况，做好风险的管理和控制。

六、备查文件目录

公司第七届董事会第十四次会议决议。

特此公告。

浙江龙盛集团股份有限公司

董 事 会

二〇一七年十月二十八日