

上海新世界股份有限公司

2017年前三季度业绩预增公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、本期业绩预告情况

1、业绩预告时间

2017年1月1日至2017年9月30日

2、业绩预告情况

经公司财务部初步测算，预计2017年1-9月实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期4,107.73万元相比，将增加900%-950%。

3、本期业绩预增为公司根据经营情况的初步测算，未经审计。

二、上年同期业绩情况

1、归属于上市公司股东的净利润：4,107.73万元。

2、每股收益：0.08元。

三、本期业绩预增的主要原因

2017年3月23日，公司在《上海证券报》和上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）披露了《新世界关于对新南东核算方法转换的公告》（临2017-015）。自2017年3月1日起，公司没有向新南东委派董事和管理人员，不对其产生重大影响。经与上会会计师事务所（特殊普通合伙）商榷，按照《企业会计准则第2号-长期股权投资》的有关规定应改按金融工具确认和计量准则对剩余股权投资进行会计处理，在丧失重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。公司聘请第三方评

估公司已确定公允价值，现经公司财务部测算，此项交易对 2017 年 1-9 月净利润的影响金额为 1.93 亿元。2016 年 1-9 月对新南东用权益法确认的投资收益为-1.75 亿元。

综上所述，导致公司 2017 年 1-9 月归属于上市公司股东的净利润与去年同期相比大幅增加。

四、其他说明事项

本公告所载预告数据仅为初步核算数据，具体数据以公司 2017 年第三季度报告中披露内容为准，提请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海新世界股份有限公司
董事会
二零一七年十月十三日