

证券代码：600223

股票简称：鲁商置业

编号：临 2017-039

债券代码：135205

债券简称：16 鲁商债

鲁商置业股份有限公司 2017 年第三季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2017 年 7-9 月，公司房地产项目实现签约金额 19.31 亿元，同比增加 8.54%；1-9 月实现签约金额 62.5 亿元，同比增加 27.63%。7-9 月实现签约面积 21.07 万平方米，同比减少 13.15%；1-9 月实现签约面积 75.19 万平方米，同比增加 14.25%。7-9 月新开工面积 24.91 万平方米，同比减少 41.19%；1-9 月新开工面积 110.67 万平方米，同比增加 12.81%。7-9 月竣工面积 28.42 万平方米，同比增加 194.2%；1-9 月竣工面积 87.72 万平方米，同比减少 13.94%。鉴于销售和施工过程中存在各种不确定性，上述销售和工程数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，相关阶段性统计数据仅供投资者参考。

2017 年 7-9 月，公司新增两宗地块，具体情况如下：

2017 年 8 月 7 日，公司控股下属公司临沂鲁商金置业有限公司和临沂福瑞达健康投资有限公司分别取得与临沂市国土资源局签订的编号为：临国土资挂字[2017]059 号和[2017]060 号的《成交确认书》。临沂鲁商金置业有限公司竞得编号为 2017-040 号地块，该地块位于临沂市兰山区金雀山路西段南侧，四至为：东至临沂供电公司、蒙山大道、政府储备地，西至临沂鲁商金置业有限公司、七里沟社区用地，南至七里沟社区用地、政府储备地，北至金雀山路、临沂鲁商金置业有限公司、政府储备地。该地块土地面积为 82899.91 平方米，成交总价款为 33575 万元，土地用途为商住用地（商住比例为 22%：78%），土地出让年限为批发零售用地 40 年、城镇住宅用地 70 年，容积率 ≤ 3.2 。临沂福瑞达健康投资有限公司竞得编号为 2017-039 号地块，该地块位于临沂市河东区汤头街道，四至为：东至规划七路、政府储备地，西至政府储备地、华店子村用地，南至政府

储备地、华店子村用地，北至政府储备地。该地块土地面积为 19206 平方米，成交总价款为 1441 万元，土地用途为城镇住宅用地，土地出让年限为 70 年，容积率 ≤ 1.2 。

特此公告。

鲁商置业股份有限公司董事会

2017 年 10 月 12 日