



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2017-070

中华企业股份有限公司

关于上海鼎保置业有限公司股权转让的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

中华企业股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司上海古北（集团）有限公司（以下简称“古北集团”）拟通过上海联合产权交易所将其持有的上海鼎保置业有限公司（以下简称“鼎保置业”）25%股权予以转让，现将进展情况公告如下：

一、交易基本概况

鼎保置业成立于2014年，公司属性为有限责任公司，由上海世博发展（集团）有限公司（以下简称“世博集团”）与古北集团共同出资，注册资本26,666.67万元人民币。其中，世博集团股权比例为75%，古北集团股权比例为25%。

公司于2017年5月22日召开第八届董事会第十三次会议，并于6月21日召开2016年度股东大会年会，审议通过了《关于转让参股子公司股权的议案》，同意以不低于国资备案的价格公开转让鼎保置业25%股权，并授权公司经营层具体办理相关事项。具体内容详见公司于指定信息披露媒体上发布的《中华企业股份有限公司关于参股公司股权公开转让的公告》（编号：临 2017-029）、《中华企业股份有限公司2016年度股东大会年会决议公告》（编号：临 2017-043）。

二、交易评估情况

经上海立信资产评估有限公司评估，鼎保置业在评估基准日2017年6月30日的股东全部权益评估值为人民币164,267.86万元。总资产账面值68,057.68万元，评估值179,361.79万元，评估增值111,304.11万元，增值率163.54%；总负债账面值15,090.62万元，评估值15,093.93万元，评估增值3.31万元，增值率0.02%；净资产账面值52,967.06万元，评估值164,267.86万元，评估增值111,300.80万元，增值率210.13%。该交易评估价格尚需经国资备案。

三、交易进展情况

经古北集团与世博集团友好协商，2017年9月26日，双方**就挂牌转让的收益分配事宜**签订《股东收益分配协议》。协议主要内容如下：

双方将所持有的鼎保置业合计100%股权通过上海联合产权交易所进行捆绑挂牌转让。世博集团所持有的75%股权挂牌价格为人民币150,270万元，古北集团所持有的25%股权挂牌价格为人民币79,730万元，合计挂牌价格为人民币230,000万元。若最终以竞价方式成交，合计挂牌价格以上增值部分按双方股权比例分配，即世博集团取得合计挂牌价格以上增值部分的75%，古北集团取得合计挂牌价格以上增值部分的25%。

特此公告

中华企业股份有限公司

2017年9月28日