

证券代码：600138

证券简称：中青旅

编号：临 2017-051

中青旅控股股份有限公司

关于子公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司控股子公司乌镇旅游股份有限公司于 2017 年 9 月 21 日与桐乡市国土资源局签署了《国有土地使用权出让合同》，乌镇旅游股份有限公司通过拍卖竞得桐土储[2017]26 号地块。该地块位于桐乡市乌镇镇子夜路北侧、联合路西侧，出让面积 65,090.71 平方米，地块的规划用途为城镇住宅用地、批发零售用地，出让年限为城镇住宅用地 70 年、批发零售用地 40 年，容积率为 1.0-1.8，成交价款为 120,000 万元人民币。所需资金由乌镇旅游股份有限公司自筹解决。

上述地块毗邻乌镇景区，有利于与景区联动，发挥景区品牌溢出效应。由于房地产业受宏观经济及宏观调控影响较大，项目收益具有不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中青旅控股股份有限公司董事会

二〇一七年九月二十一日

报备文件：《国有土地使用权出让合同》。