

证券代码：600077

证券简称：宋都股份

公告编号：临2017-065

## 宋都基业投资股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

宋都基业投资股份有限公司（以下简称“公司”）之全资子公司杭州耀都投资管理有限公司于2017年9月20日参加了舟山市招投标中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动，竞得舟山市新城金鸡山单元LC-09-02-10地块住宅项目的国有建设用地使用权。

### 一、宗地位置

该地块位于舟山市新城金鸡山单元LC-09-02-10地块（体育路北侧、千岛路西侧）。

### 二、主要规划指标

土地面积	113,893.96平方米
出让面积	109,563.18平方米
用地性质	住宅用地（部分商业）
建筑密度	≤25%
容积率	1.0 < 容积率 ≤ 2.11（计容建筑面积不超过230,471.4平方米）
绿地率	≥32%
出让年限	住宅70年、商业40年

### 三、土地价款

该地块成交总价为人民币2,074,250,124.00元，公司凭《成交确认书》于2017年9月29日之前到临城街道千岛路159号与舟山市国土资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

### 四、风险提示

上述竞拍是公司管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的，但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动，

因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

五、备查文件

《成交确认书》

特此公告。

宋都基业投资股份有限公司

董事会

2017年9月21日