

## 中体产业集团股份有限公司 2017 年半年度报告摘要

### 一、重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.3 薛万河董事因公务未能出席本次董事会会议，授权委托张荣香董事代为出席董事会会议。王慧独立董事因生病未能出席本次董事会会议，授权委托权忠光独立董事代为出席董事会会议。

1.4 本半年度报告未经审计。

1.5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
无

### 二、公司基本情况

#### 2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中体产业	600158	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	许宁宁	
电话	010-85160816	
办公地址	北京市朝阳区朝外大街 225 号	
电子信箱	xuningning@csig158.com	

注：原证券事务代表梁原因个人原因辞去公司证券事务代表一职，已经公司第七届董事会第三次会议审议批准。详情请见2017年8月31日公司在上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）以及《中国证券报》和《上海证券报》上刊登的《关于公司证券事务代表辞职的公告》。

## 2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	3,754,530,056.94	3,621,207,161.24	3.68
归属于上市公司股东的净资产	1,585,236,369.69	1,590,319,360.22	-0.32
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	128,601,949.99	40,083,331.32	220.84
营业收入	407,358,056.94	444,496,408.82	-8.36
归属于上市公司股东的净利润	13,479,187.68	7,113,952.91	89.48
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	11,913,595.73	6,362,072.04	87.26
加权平均净资产收益率(%)	0.85	0.46	增加0.39个百分点
基本每股收益(元/股)	0.0160	0.0084	90.48
稀释每股收益(元/股)	0.0160	0.0084	90.48

## 2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)		114,722				
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
国家体育总局体育基金管理中心	国有法人	22.0733	186,239,981	186,239,981	无	
华体集团有限公司	国有法人	3.2251	27,211,719		无	
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	3.1241	26,359,200		未知	
全国社保基金四一七组合	未知	2.1167	17,859,359		未知	
银华基金-建设银行-中国人寿-中国人寿委托银华基金公司混合型组合	未知	0.9840	8,301,942		未知	
北京中泰融创投资有限公司	未知	0.7680	6,480,000		未知	
崔伟宏	境内自然人	0.4786	4,038,257		未知	
深圳市吉钰珠宝首饰有限公司	未知	0.3831	3,232,043		未知	
中国农业银行股份有限公司-中证500交易型开放式指数证券投资基金	未知	0.3618	3,052,219		未知	
吴建龙	境内自然人	0.3382	2,853,675		未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>在公司前十名股东中，第1、2名股东均为国家体育总局下属之事业单位、法人单位，公司未知其他股东间是否存在关联关系及一致行动人情况。</p> <p>在公司前十名无限售条件股东中，第1名无限售条件股东为国家体育总局下属之法人单位，公司未知其他前十名无限售条件股东间是否存在关联关系或一致行动人的情况。</p> <p>公司未知其他前十名无限售条件股东和前十名股东之间是否存在关联关系。</p>					

## 2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

## 2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

## 2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

# 三、经营情况讨论与分析

## 3.1 经营情况的讨论与分析

### （一）2017 年上半年经营业绩与分析

2017 年上半年，公司实现营业收入 4.07 亿元，其中体育相关业务实现营业收入 1.30 亿元，房地产相关业务实现营业收入 2.74 亿元。归属于上市公司股东净利润 1,348 万元，实现利润较上年同期有较大增长。

报告期内，公司继续坚持发展体育本体产业战略，体育服务与体育地产协同发展，稳中求进，推进体育公共服务设施 PPP 项目。体育服务以赛事运营、体育场馆、体育营销为重点，拓展马拉松及自行车新赛事、体育场馆 PPP 新项目、2022 北京冬奥会赞助商咨询服务，并取得良好效果；体育地产现有项目坚持以去库存为重点，同时积极开展体育特色小镇、体育综合体项目研究，布局京津冀、长三角区域。

### （二）体育产业发展稳中求进，不断提升核心竞争力

#### 1、赛事管理及运营

报告期内，公司赛事管理及运营业务实现营业收入 834 万元。公司以提升既有赛事价值、拓展新的赛事项目为重点。本年度公司负责运营的“北京马拉松赛”将成为亚洲马拉松大满贯（APM）的第一站，赛事影响力及价值得到进一步提升。上半年，公司完成“武汉马拉松”、“海南三亚马拉松”及“海南文昌半程马拉松”赛事，获得“巴中国际山地马拉松”运营权。“环中国国际公路自行车赛”赛事版图扩展至西南区域，并以其为依托，完成“2017 中国环秦岭公路自行车赛暨全国公路自行车冠军赛”。

#### 2、体育场馆运营管理

报告期内，公司体育场馆运营管理业务实现营业收入 5,322 万元。公司强化国内领先体育场馆全产业链运营商竞争优势，积极参与重大体育公共服务设施 PPP 项目。

报告期内，公司作为联合体运营方成功中标乌鲁木齐奥体中心 PPP 项目。报告期内，公司运营场馆规模已达 70 万平方米，智能场馆信息管理系统已在公司运营场馆全部上线运行，进一步提升场馆运营水平及管理效率。

### 3、体育经纪

报告期内，公司体育经纪业务实现营业收入 1,765 万元。公司继续积极服务于中国奥委会、北京冬奥组委、单项协会等机构，提升专业服务能力，依托多年体育营销经验及资源，在完成 2022 北京冬奥组委专业市场调研工作的基础上，为企业参与 2022 年北京冬奥会提供产品塑造、营销推广全案服务，并取得良好效果。报告期内公司协助中国银行成为第一家成功取得 2022 年北京冬奥会官方银行合作伙伴的赞助商。

### 4、休闲健身

报告期内，公司休闲健身业务实现营业收入 1,639 万元。公司坚持落实全民健身国家战略，积极推动大众参与的全民健身活动，报告期内完成中国奥委会第 31 届奥林匹克日活动，该项活动已持续举办 5 年，已成为极具影响力的大众参与奥运的体育活动。报告期内，公司健身俱乐部加快向轻资产、重内容经营模式转型，提升中体健身品牌形象，打造特色健身服务产品，完善品牌加盟管理模式，逐步实现健身俱乐部的智能化管理。

### 5、体育彩票

报告期内，公司体育彩票业务实现营业收入 2,083 万元。报告期内，全国体育彩票市场传统终端机需求下降，公司在稳定传统彩票终端机市场份额的前提下，积极拓展即开型体育彩票自助终端机业务，成功中标江苏、四川、宁夏、河北采购项目及上海、宁波运营项目；同时公司积极拓展渠道合作，提高市场占有率。公司继续关注互联网彩票业务相关政策，积极开展相关技术、人员等储备工作。

### 6、体育援外

报告期内，公司体育援外业务实现营业收入 1,272 万元。公司服务于商务部和相关政府部门，开展援外成套项目体育设备和技术输出、境内外体育培训等业务，依托专业优势及经验，继续发挥公司在我国援外体育项目中的重要作用。报告期内，公司顺利完成缅甸、瓦努阿图、玻利维亚等体育技术合作项目。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用

董事长：刘军

中体产业集团股份有限公司

2017年8月29日