

证券代码：600007

股票简称：中国国贸

编号：临 2017-027

中国国际贸易中心股份有限公司
2017 年上半年房地产行业经营性信息简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、报告期内房地产储备情况

不适用。

二、报告期内房地产开发投资情况

地区	北京
项目	国贸三期 B 阶段项目
经营业态	写字楼、商城、酒店等
在建项目/新开工项目/竣工项目	竣工项目
项目用地面积(平方米)	20,000
项目规划建筑面积(平方米)	232,903
总建筑面积(平方米)	232,903
在建建筑面积(平方米)	0
已竣工面积(平方米)	232,903
总投资额	47 亿元
报告期实际投资额	报告期内，国贸三期 B 阶段项目支出为 0.7 亿元。截至报告期末，该项目累计投入为 43.0 亿元（按项目建设费用发生额统计，含应付工程款等）。

注：目前，国贸三期B阶段项目正在办理房产登记手续，上表中的总建筑面积和已竣工面积暂按项目规划建筑面积填列。

地区	北京
项目	国贸中心东楼改造及交通一体化工程（注①）
经营业态	商城
在建项目/新开工项目/竣工项目	在建项目
项目用地面积(平方米)	13,849（注②）
项目规划建筑面积(平方米)	38,257（注①）
总建筑面积(平方米)	38,257
在建建筑面积(平方米)	38,257
已竣工面积(平方米)	0
总投资额	3.9亿元（注③）
报告期实际投资额	报告期内，公司对国贸中心东楼改造及交通一体化工程支出为0.2亿元。截至报告期末，对该工程累计投入为3.4亿元（按项目建设费用发生额统计，含应付工程款等）。

注：

①国贸中心东楼改造及交通一体化工程项目由公司与国贸有限公司分别出资、共同建设，总建筑面积约为6.5万平方米，其中归属于公司的房屋建筑面积为3.8万平方米。该项目的有关情况，详见公司于2016年3月24日在《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 上披露的“关联交易公告”。

②该项目用地的土地使用权由国贸有限公司所有。

③该项目总投资额预计约6.2亿元（不含土地出让金），其中公司投资额约为3.9亿元。

三、报告期内房地产销售情况

不适用。

四、报告期内房地产出租情况

金额单位：人民币元

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的建筑面积(平方米)	出租房地产的租金收入	是否采用公允价值计量模式	租金收入/房地产公允价值(%)
1	北京	中国国际贸易中心	写字楼	355,557	600,270,074	否	-
			商城	143,159	246,437,070		
			公寓	80,124	60,569,355		

注：写字楼和商城出租房地产的建筑面积，包括于2017年4月取得竣工验收备案的三期B阶段项目的主塔楼国贸大厦B座中写字楼面积约8万平方米，以及于2016年10月取得竣工验收备案的三期B阶段项目的商业裙楼中商城面积约5万平方米。

五、报告期内公司财务融资情况

报告期末，公司各类融资途径的融资余额、融资成本如下：

金额单位：人民币元

	期末融资余额	利率
1、长期借款		
(1) 中国建设银行北京国贸支行	1,450,000,000	4.41%
(2) 银团贷款	835,080,799	4.90%
2、公司债券		
(1) “14 国贸 01” 公司债券	500,000,000	5.50%
(2) “14 国贸 02” 公司债券	400,000,000	3.88%
3、“17 中国国贸 SCP001” 超短期融资券	500,000,000	4.85%

金额单位：人民币元

期末融资总额	整体平均融资成本(%)	利息资本化金额
3,685,080,799	4.67%	23,250,531

整体平均融资成本=Σ（期末单笔融资余额*对应融资利率）/期末融资总额。

特此公告。

中国国际贸易中心股份有限公司

董事会

2017年8月30日