

新湖中宝股份有限公司 2017 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上交所	新湖中宝	600208	中宝股份

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	虞迪锋	高莉
电话	0571-87395003	0571-85171837
办公地址	浙江省杭州市西溪路128号新湖商务大厦11层	浙江省杭州市西溪路128号新湖商务大厦11层
电子信箱	yudf@600208.net	gaoli@600208.net

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末 比上年度末 增减(%)
总资产	124,940,053,989.70	111,571,619,779.86	11.98
归属于上市公司股东的净资产	29,453,566,776.36	29,053,701,444.73	1.38

	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比 上年同期增 减(%)
经营活动产生的现金流量净额	3,455,927,972.03	2,412,056,310.93	43.28
营业收入	4,090,904,564.38	4,140,139,473.40	-1.19
归属于上市公司股东的净利润	474,776,008.30	310,271,163.62	53.02
归属于上市公司股东的扣除非经常 性损益的净利润	425,931,252.75	276,586,183.19	54.00
加权平均净资产收益率(%)	1.62	1.32	增加0.30个 百分点
基本每股收益(元/股)	0.055	0.034	61.76
稀释每股收益(元/股)	0.055	0.034	61.76

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)		115,750				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0				
前10名股东持股情况						
股东名称	股东 性质	持股 比例 (%)	持股 数量	持有有 限售条 件的股 份数量	质押或冻结的股份数 量	
浙江新潮集团股份有限公 司	境内 非国 有法 人	32.41	2,786,910,170	0	质押	1,311,498,414
黄伟	境内 自然 人	16.86	1,449,967,233	0	质押	1,020,000,000
宁波嘉源实业发展有限公 司	境内 非国 有法 人	5.38	462,334,913	0	质押	192,500,000
中国证券金融股份有限公 司	国有 法人	4.50	386,970,459	0	无	0
江信基金—民生银行—江 信基金定增31号资产管理 计划	未知	3.35	288,461,538	0	无	0
浙江恒兴力控股集团有限 公司	境内 非国 有法 人	2.44	209,991,540	0	质押	190,400,000
中国北方工业公司	未知	2.24	192,928,040	0	无	0
中国银河证券股份有限公 司	未知	2.24	192,287,693	0	无	0
湘财证券—光大银行—新 湖灿鸿集合资产管理计划	其他	1.24	106,218,733	0	无	0

泰康人寿保险有限责任公司—投连—创新动力	未知	1.01	86,972,746	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	黄伟先生为新湖集团的控股股东，浙江恒兴力为新湖集团的全资子公司，宁波嘉源为新湖集团的控股子公司。黄伟先生、新湖集团、浙江恒兴力、宁波嘉源为一致行动人。公司未知其他股东之间是否存在关联关系。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	/					

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
新湖中宝股份有限公司 2015 年公司债券	15 新湖债	122406	2015-7-23	2020-7-23	3,500,000,000	5.50
新湖中宝股份有限公司 2016 年公司债券(品种一)	16 新湖 01	136380	2016-5-19	2021-5-20	3,500,000,000	5.20
新湖中宝股份有限公司非公开发行 2015 年公司债券	15 中宝债	125828	2015-9-14	2019-9-14	5,000,000,000	6.99

反映发行人偿债能力的指标:

适用 不适用

主要指标	本报告期末	上年度末
资产负债率	75.77	73.2
	本报告期(1-6月)	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	0.81	0.31

关于逾期债项的说明

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

期内，面对复杂的宏观和行业环境，公司科学把握政策动向，灵活应对市场变化，地产业务继续保持良好的发展势头，金融及金融科技一体化平台建设有序推进。

期内，公司实现营业收入 40.91 亿元，其中地产业务收入 17.24 亿元（不含合作项目）；归属于上市公司股东的净利润 4.75 亿元，同比增长 53.02%，每股收益 0.055 元，加权平均净资产收益

率 1.62%；期末，公司总资产 1,249.40 亿元，比期初增长 11.98%，归属于上市公司股东的净资产 294.54 亿元，比期初增加 1.38%。

期内，融资渠道持续畅通，负债结构进一步优化。公司帐面资产负债率 75.77%，与上年基本持平；预收款项达 199.90 亿元，比期初增加 49.97%，扣除预收款项后的资产负债率仅为 59.77%，负债率继续保持在行业较低水平。

期内，公司现金流充裕，流动性管理更加稳健。期末，公司持有货币资金 204.40 亿元；经营性现金流平衡情况良好，经营性现金流量净额为 34.56 亿元，比上年同期增加 43.28%。相对充裕的资金状况将使公司能够更加灵活地应对市场变化和捕捉市场机遇。

期内，公司把握住了资本市场政策机遇，拓展了境外公司债的融资渠道，优化了资本结构。成功发行 7 亿美元担保优先债券，创下境内民营房企境外首次发债最大规模。高盛资管、贝莱德、蓝湾等国际知名机构参与认购并获得逾 7 倍的超额认购，体现了国际市场对公司信用和优良业绩的高度认可。本次债券成功发行为公司进一步调整负债结构、拓展融资渠道，建立境外市场良好信用打下基础。

期内，公司积极优化债务结构，有效降低了公司综合资金成本。公司年末融资余额为 646.20 亿元，其中公司债占比为 30.55%；各类融资 2017 年上半年加权平均融资成本 6.60%，同比下降了 1.37 个百分点，其中银行借款平均融资成本 5.97%，同比下降了 0.70 个百分点；至期末，各类融资加权平均融资成本 6.51%，其中银行借款平均融资成本 5.87%。公司利息资本化金额约 11.93 亿元，利息资本化率 57.84%。

期内，公司有效把握市场结构性机遇，取得较好的销售业绩。上半年实现合同销售面积 63.24 万平方米、合同销售收入 84.74 亿元，同比增长分别达 22.40%和 11.84%，销售均价约 13,400 元；累计新开工面积 35.27 万平方米；实现结算面积 15.12 万平方米和结算收入 17.24 亿元（不含合作项目）。

期内，公司面对一线城市和区域中心城市土地市场价格高涨的局面，坚持审慎的土地获取策略。新增土地储备面积约 26 万平方米，新增总建筑面积约 59 万平方米，实现了土地储备的合理增长。截至期末，公司现有开发项目 40 余个（不含海涂开发项目），项目土地面积约 1260 万平方米，按公司权益计算约为 1100 万平方米；总建筑面积约 2370 万平方米，权益总建筑面积约 2100 万平方米。

期内，上海旧改项目进展顺利。亚龙古城项目、天虹项目、玛宝项目积极推进拆迁准备和设计论证，亚龙古城项目于 8 月 10 日通过拆迁征询。上海旧改项目的良好进展获得了当地政府和居民的高度认可，进一步增强公司在上海核心区域的地产项目储备和盈利能力。

1) 主要房地产项目概况一览表

面积单位：平方米 金额单位：千元

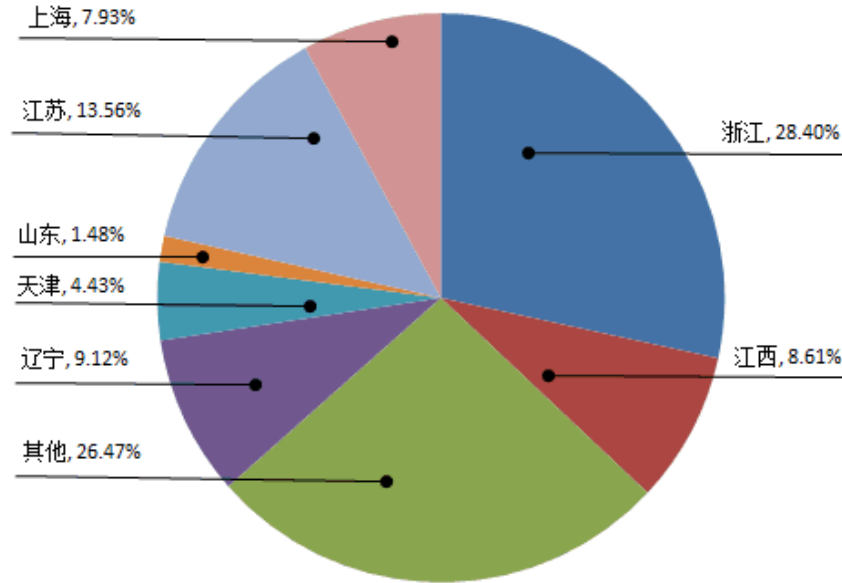
序号	公司名称	项目名称	权益	占地面积	权益占地面积	规划计容建筑面积	权益规划计容建筑面积	总建筑面积	权益总建筑面积	截至 2017 年 6 月 30 日					
										累计开工面积	累计竣工面积	累计合同销售面积	累计合同销售收入	累计结算面积	累计结算收入
1	沈阳新湖房地产开发有限公司	沈阳·北国之春	100%	525,339	525,339	1,099,968	1,099,968	1,165,185	1,165,185	1,165,185	1,087,831	985,527	5,733,118	970,515	5,635,095
		沈阳·新潮花园	100%	54,933	54,933	137,333	137,333	175,840	175,840	175,840	62,109	88,210	715,627	46,126	375,587
2	沈阳沈北金谷置业有限公司	沈阳·仙林金谷	100%	268,162	268,162	382,899	382,899	436,532	436,532	97,854	53,910	36,548	238,840	21,107	155,364
3	沈阳新湖明珠置业有限公司	沈阳·新潮湾	100%	283,038	283,038	383,567	383,567	383,567	383,567	13,976	0	0	0	0	0
4	天津新湖凯华投资有限公司	天津·香格里拉	100%	145,059	145,059	130,286	130,286	134,628	134,628	134,628	130,905	82,239	707,410	71,795	644,097
5	义乌北方(天津)国际商贸城有限公司	天津·义乌商贸城	100%	625,468	625,468	828,290	828,290	915,402	915,402	522,184	166,536	170,649	1,362,506	69,075	367,774
		其中：拟发展作出租	100%	141,791	141,791	280,309	280,309	303,116	303,116	303,116	0	0	0	0	0
6	滨州新湖房地产开发有限公司	滨州·新潮玫瑰园	100%	123,801	123,801	154,231	154,231	157,435	157,435	21,291	21,291	7,984	43,980	5,174	25,101
7	泰安新湖房地产开发有限公司	泰安·新潮绿园	100%	120,129	120,129	163,863	163,863	192,325	192,325	192,325	176,926	171,881	808,222	148,721	692,656
8	江苏新湖宝华置业有限公司	南京·仙林翠谷	35%	637,048	222,967	445,986	156,095	554,953	194,234	469,853	270,993	292,903	2,587,617	221,179	1,874,884
9	苏州新湖置业有限公司	苏州·明珠城	100%	1,041,089	1,041,089	1,563,733	1,563,733	2,050,773	2,050,773	1,910,798	1,466,808	1,190,179	9,507,287	1,107,276	8,104,004
		其中：拟发展作出租	100%	43,473	43,473	82,426	82,426	169,923	169,923	169,923	0	0	0	0	0
10	南通新湖置业有限公司	南通·新潮长江公园	100%	314,757	314,757	560,239	560,239	605,609	605,609	200,118	0	0	0	0	0
11	上海新湖房地产开发有限公司	上海·新潮明珠城	98%	228,717	224,143	838,027	821,266	900,000	882,000	549,344	549,344	492,054	8,633,859	488,988	8,532,058
12	上海中瀚置业有限公司	上海·青蓝国际	100%	64,784	64,784	206,070	206,070	333,525	333,525	153,921	0	80,717	5,608,060	0	0
13	上海玛宝房地产开发有限公司	拆迁、规划中	100%	21,486	21,486	60,160	60,160	98,160	98,160	0	0	0	0	0	0
14	上海亚龙古城房地产开发有限公司	拆迁、规划中	100%	93,950	93,950	230,000	230,000	430,000	430,000	0	0	0	0	0	0
15	上海新湖天虹城市开发有限公司	拆迁、规划中	100%	17,352	17,352	72,878	72,878	117,878	117,878	0	0	0	0	0	0
16	杭州新湖美丽洲置业有限公司	杭州·香格里拉	100%	832,601	832,601	461,464	461,464	533,224	533,224	302,555	302,555	152,680	2,607,326	144,273	2,388,859
17	浙江新兰得置业有限公司	杭州·新潮果岭	100%	360,929	360,929	433,115	433,115	505,688	505,688	396,129	290,674	236,667	2,914,008	183,078	1,978,843
18	杭州新湖鸬鸟置业有限公司	杭州·金色童年	100%	138,982	138,982	138,995	138,995	186,855	186,855	20,456	0	0	0	0	0
		其中：拟发展作出租	100%	64,627	64,627	71,545	71,545	78,021	78,021	20,456	0	0	0	0	0
19	杭州新湖明珠置业有限公司	杭州·武林国际	70%	26,256	18,379	84,019	58,813	128,741	90,119	128,741	128,741	71,788	3,275,230	61,765	2,728,165
20	浙江新湖海创地产发展有限公司	规划中	100%	17,634	17,634	88,170	88,170	116,170	116,170	0	0	0	0	0	0
21	嘉兴新湖中房置业有限公司	嘉兴·新中花园	51%	191,626	97,729	342,276	174,561	497,870	253,914	228,469	166,566	156,356	1,466,696	103,694	923,947
22	海宁绿城新湖房地产开发有限公司	海宁·百合新城	50%	942,344	471,172	915,811	457,906	1,254,737	627,369	1,254,737	1,254,737	904,781	9,045,020	900,915	9,026,020
23	衢州新湖房地产开发有限公司	衢州·新湖景城	100%	480,507	480,507	716,329	716,329	1,094,160	1,094,160	1,094,127	493,778	644,436	4,296,598	408,349	2,247,791
24	丽水新湖置业有限公司	丽水·新潮国际	100%	191,050	191,050	427,838	427,838	470,074	470,074	470,074	222,260	395,365	6,719,484	164,543	2,531,114
25	乐清新湖置业有限公司	乐清·海德花园	65%	186,967	121,529	259,281	168,533	376,227	244,548	376,227	199,565	190,583	3,651,955	109,339	2,027,368
26	瑞安市中宝置业有限公司	瑞安·新潮广场	60%	159,845	95,907	407,000	244,200	645,735	387,441	378,974	0	145,814	2,445,706	0	0
		其中：拟发展作出租	60%	29,232	17,539	75,000	45,000	154,703	92,822	154,703	0	0	0	0	0
27	浙江澳辰地产发展有限公司	兰溪·香格里拉	100%	319,817	319,817	366,850	366,850	503,604	503,604	315,876	227,675	136,194	1,210,936	101,823	914,612
28	舟山新湖置业有限公司	舟山·御景国际	100%	105,623	105,623	168,997	168,997	242,563	242,563	242,563	242,563	88,378	1,163,402	68,486	875,969
29	温岭新湖地产发展有限公司	规划中	100%	82,220	82,220	123,330	123,330	173,330	173,330	0	0	0	0	0	0
30	九江新湖远洲置业有限公司	九江·柴桑春天	70%	635,400	444,780	952,803	666,962	1,073,216	751,251	1,072,461	1,072,461	941,525	4,398,847	934,921	4,349,415
31	九江新湖中宝置业有限公司	九江·庐山国际	100%	406,935	406,935	733,416	733,416	964,631	964,631	759,739	557,582	443,913	2,829,431	349,071	2,097,390
32	其他			2,943,796	2,632,308	6,001,946	5,424,046	6,271,777	5,565,026	572,761	477,468	416,315	2,599,276	396,244	2,320,565
	合计			12,587,644	10,964,559	19,879,170	17,804,403	23,690,414	20,983,060	13,221,206	9,623,278	8,523,686	84,570,441	7,076,457	60,816,678

2017年1-6月海涂开发项目情况表

面积单位：平方米

公司名称	项目名称	权益	占地面积	权益占地面积	已完成海涂开发面积
启东新湖投资开发有限公司	启东圆陀角项目	100%	4,000,000	4,000,000	2,621,186
平阳县利得海涂围垦开发有限公司	温州西湾项目	80%	8,060,000	6,448,000	3,490,000

2) 2017年1-6月房地产项目总建筑面积按地区分布图



3) 2017年度1-6月主要房地产项目开发情况一览表

面积单位：平方米 金额单位：千元

序号	公司名称	项目名称	类别	新开工	新竣工	期末在建楼	期末可供出	合同销售	合同销售收	结算面积	结算收入
----	------	------	----	-----	-----	-------	-------	------	-------	------	------

				面积	面积	面面积	售楼面面积	面积	入		
1	沈阳新湖房地产开发有限公司	沈阳·北国之春	住宅	77,354	0	77,354	106,126	18,807	117,708	21,226	112,525
		沈阳·新湖花园	住宅	0	0	113,731	48,199	2,174	23,936	826	8,030
2	沈阳沈北金谷置业有限公司	沈阳·仙林金谷	住宅	0	0	43,944	45,291	9,524	44,427	1,808	8,876
3	沈阳新湖明珠置业有限公司	沈阳·新湖湾	住宅	0	0	13,976	13,994	0	0	0	0
4	天津新湖凯华投资有限公司	天津·香格里拉	住宅	0	41,253	3,723	46,174	0	0	0	0
5	义乌北方(天津)国际商贸城有限公司	天津·义乌商贸城	住宅	0	0	0	7,015	14,318	98,912	0	0
			商铺及购物中心	0	0	355,648	274,203	46,946	587,965	0	0
6	滨州新湖房地产开发有限公司	滨州·新湖玫瑰园	住宅	0	0	0	13,307	0	0	0	0
7	泰安新湖房地产开发有限公司	泰安·新湖绿园	住宅	0	0	15,399	18,932	14,728	96,114	11,445	56,243
8	江苏新湖宝华置业有限公司	南京·仙林翠谷	住宅	50,360	0	198,860	13,073	15,165	157,114	361	6,564
9	苏州新湖置业有限公司	苏州·明珠城	住宅	0	0	274,067	52,395	40,123	639,263	2,178	26,904
			商铺及购物中心	0	0	169,923	0	0	0	0	0
10	南通新湖置业有限公司	南通·新湖长江公园	住宅	0	0	200,118	0	0	0	0	0
11	上海新湖房地产开发有限公司	上海·新湖明珠城	住宅	0	0	0	9,721	340	10,271	340	9,655
12	上海中瀚置业有限公司	上海·青蓝国际	住宅	0	0	153,921	10,254	1,943	149,761	0	0
13	上海玛宝房地产开发有限公司	拆迁、规划中	住宅	0	0	0	0	0	0	0	0
14	上海亚龙古城房地产开发有限公司	拆迁、规划中	住宅	0	0	0	0	0	0	0	0
15	上海新湖天虹城市开发有限公司	拆迁、规划中	住宅	0	0	0	0	0	0	0	0
16	杭州新湖美丽洲置业有限公司	杭州·香格里拉	住宅	0	49,072	0	33,037	4,349	119,017	7,143	225,477
17	浙江新兰得置业有限公司	杭州·新湖果岭	住宅	0	0	105,455	12,284	16,968	393,696	7,631	106,791
18	杭州新湖鸬鸟置业有限公司	杭州·金色童年	酒店	0	0	20,456	0	0	0	0	0
19	杭州新湖明珠置业有限公司	杭州·武林国际	住宅	0	3,452	0	11,703	4,445	263,750	2,827	141,315
20	浙江新湖海创地产发展有限公司	规划中	商务办公楼	0	0	0	0	0	0	0	0
21	嘉兴新湖中房置业有限公司	嘉兴·新中花园	住宅	0	0	61,903	16,161	18,182	216,050	8,853	108,572
22	海宁绿城新湖房地产开发有限公司	海宁·百合新城	住宅	0	0	0	899	3,947	19,600	81	600
23	衢州新湖房地产开发有限公司	衢州·新湖景城	住宅	0	0	600,349	164,136	69,192	778,773	3,770	38,554
24	丽水新湖置业有限公司	丽水·新湖国际	住宅	0	0	247,814	26,980	29,353	605,754	3,220	66,091
25	乐清新湖置业有限公司	乐清·海德花园	住宅	0	0	176,662	39,695	41,966	936,849	5,256	143,769
26	瑞安市中宝置业有限公司	瑞安·新湖广场	住宅	57,864	0	224,271	14,877	62,473	1,163,223	0	0
			商铺及购物中心	154,703	0	154,703	0	0	0	0	0
27	浙江澳辰地产发展有限公司	兰溪·香格里拉	住宅	0	0	88,201	53,429	33,824	295,687	11,247	86,802
28	舟山新湖置业有限公司	舟山·御景国际	住宅	0	0	0	74,992	38,126	495,787	22,663	277,460

29	温岭新湖地产发展有限公司	规划中	住宅	0	0	0	0	0	0	0	0
30	九江新湖远洲置业有限公司	九江·柴桑春天	住宅	0	0	0	57,183	17,857	111,291	13,306	77,148
31	九江新湖中宝置业有限公司	九江·庐山国际	住宅	0	0	202,157	88,396	93,830	750,662	27,431	224,978
32	其他	-	住宅	12,402	5,045	95,293	31,908	33,814	398,795	203,134	1,377,977
	合计			352,683	98,822	3,597,928	1,284,364	632,394	8,474,405	354,746	3,104,331

注[1]: 本表数据未考虑权益比例。

注[2]: 住宅区附带的商铺、车位、储藏室、公共配套设施等均含在“住宅”类别内，不单独列示。

4) 2017年1-6月主要房地产项目出租情况表

单位：元

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的建筑面积（平方米）	出租房地产的租金收入	是否采用公允价值计量模式	租金收入/房地产公允价值（%）
1	沈阳	沈阳·北国之春	商铺及购物中心	8,857	1,607,703	否	/
2	杭州	杭州·香格里拉	办公写字楼	262	419,020	否	/
3	苏州	苏州·明珠城	商铺及购物中心	10,557	1,512,285	否	/
4	上海	上海·新湖明珠城	商铺及购物中心	1,138	550,747	否	/
			办公写字楼	1,897	864,286	否	/
5	丽水	丽水·新湖国际	商铺及购物中心	2,355	732,942	否	/
6	九江	九江·柴桑春天	商铺及购物中心	6,070	1,529,874	否	/
7	绍兴	绍兴·红太阳中心	办公写字楼	702	53,250	否	/
			商铺及购物中心	14,937	2,219,186	否	/
8	兰溪	兰溪·香格里拉	商铺及购物中心	4,595	1,055,098	否	/
9	衢州	衢州·新湖景城	商铺及购物中心	10,758	614,077	否	/
	合计			62,128	11,158,468	-	

3、金融及金融科技情况

期内，公司进一步布局金融和金融科技领域的机构、技术、服务的一体化平台。公司通过配股增资温州银行 187,793,597 股股份，合计持有温州银行 537,793,597 股股份，占温州银行增资扩股后总股本的 18.15%。公司积极推进旗下持有的银行、证券、保险、期货等金融股权和 51 信用卡、万得等金融科技公司的业务合作，对客户一体化的金融服务能力得到进一步提升。

4、企业形象和品牌建设

期内，公司继续强化品牌建设，地产业务品牌得到显著提升。公司在深入分析客户需求基础上，针对性提高了产品研发、设计、营造、策划和销售能力，公司行业地位和影响力持续提升。公司荣获“2016 沪深上市房地产公司综合实力 TOP10”等多项荣誉。

期内，在稳健、持续发展的过程中公司积极履行社会责任，承担对股东、债权人、员工、客户、上下游合作方等利益相关者的责任和义务，致力于推动企业与自然、社会的和谐发展。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

1、会计政策发生变化的情况、原因

财政部于 2017 年 4 月 28 日颁布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称准则 42 号）和 5 月 10 日修订了《企业会计准则第 16 号——政府补助》（以下简称准则 16 号）。本公司自 2017 年 5 月 28 日起执行准则 42 号，自 2017 年 6 月 12 日起执行经修订的准则 16 号。

公司采用上述企业会计准则的主要影响如下：

（1）持有待售及终止经营

公司根据准则 42 号有关持有待售的非流动资产或处置组的分类、计量和列报，以及终止经营的列报等规定，对 2017 年 5 月 28 日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营进行了重新梳理，采用未来适用法变更了相关会计政策。采用该准则未对公司财务状况和经营成果产生重大影响。

（2）政府补助

公司根据准则 16 号（2017）的规定，对 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助进行了重新梳理，采用未来适用法变更了相关会计政策。采用该准则未对公司财务状况和经营成果产生重大影响。

采用该准则对公司的影响：与企业日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与企业日常活动无关的政府补助，计入营业外支出。公司据此规

定，将与企业日常活动相关的政府补助从原计入营业外收入改为计入其他收益。

2、会计政策发生变化对当期财务报表的影响

采用变更后会计政策编制的 2017 年 1-6 月份/2017 年 6 月 30 日合并财务报表，与假定采用变更前会计政策编制的合并财务报表相比，受影响的合并财务报表项目的增减情况如下：

会计报表项目	当期报表影响金额
其他收益	2,350,063.28
营业利润	2,350,063.28
营业外收入	-2,350,063.28
利润总额	0
净利润	0

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用