

公司代码：600695

公司简称：绿庭投资

上海绿庭投资控股集团股份有限公司

2017 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案无。

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上交所	绿庭投资	600695	大江股份
B股	上交所	绿庭B股	900919	大江B股

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李冬青	杨雪峰
电话	86-21-60200777-8858	86-21-60200777-8030
办公地址	上海市浦东新区世纪大道88号2501室	上海市浦东新区世纪大道88号2501室
电子信箱	lidongqing@greencourtinvestment.com	yangxf@greencourtinvestment.com

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末
--	-------	------	------------

			增减(%)
总资产	1,455,978,415.98	1,298,888,569.28	12.09
归属于上市公司股东的净资产	703,724,801.43	723,623,071.80	-2.75
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增 减(%)
经营活动产生的现金流量净额	7,341,137.90	38,769,238.18	-81.06
营业收入	20,818,956.36	31,240,581.11	-33.36
归属于上市公司股东的净利润	12,841,419.90	-13,679,101.84	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-27,511,476.54	-23,058,983.48	
加权平均净资产收益率(%)	1.76	-1.78	增加3.54个百分点
基本每股收益(元/股)	0.02	-0.02	
稀释每股收益(元/股)	0.02	-0.02	

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)		56,079				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		不适用				
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
绿庭(香港)有限公司	境外法人	15.70	111,626,770	0	无	
上海绿庭科创生态科技有限公司	境内非国有法人	5.19	36,894,304	0	质押	18,070,000
东方证券(香港)有限公司	境外法人	2.07	14,718,247	0	未知	
上海汇映投资有限公司	境内非国有法人	1.87	13,262,834	0	未知	
吴丽琼	境内自然人	1.49	10,597,070	0	未知	
上海众盈联食品销售有限公司	境内非国有法人	1.33	9,458,873	0	未知	
招商证券香港有限公司	境外法人	1.15	8,167,400	0	未知	
HAITONGINTERNATIONAL SECURITIESCOMPANYLIMITED-ACCOUNTCLIENT	境外法人	0.97	6,886,344	0	未知	

NOMURASINGAPORELIMITED	境外法人	0.84	5,950,088	0	未知	
SHENWANHONGYUANNOMINEES(H.K.)LIMITED	境外法人	0.68	4,852,600	0	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，绿庭(香港)有限公司和上海绿庭科创生态科技有限公司的实际控制人均为自然人俞乃奋，存在关联关系。公司未知悉其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人的情况。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明						

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

上半年，在大力推进供给侧结构性改革的背景下，公司坚持金融服务实体经济理念，以中国资本不动产投资服务商的战略方向，积极开展投资管理和资产管理业务，在管资产规模在上年底的基础上稳步增加。(1) 重点发展不动产业务线产品种类，以创新手段捕捉市场去库存进程中的投资机会，通过专业、规范的运作，开展以存量不动产为主的股权、债权等投资业务。此外，公司探索以 Reits 的方式开展不动产投资服务业务，挖掘商业地产服务价值。截至本期末，公司管理的资产及承揽业务资产管理规模超过人民币 50 亿元，相比去年底增加了约 10 亿元，主要是因为公司承揽的资产管理业务规模增加，具体包括设立政府产业基金，不动产债权投资基金，以及境外不动产股权投资基金等。(2) 积极推进资产处置项目后续实施进程。按照协议约定，规范有序地推进天马种禽场、洞泾港堆场及沈砖公路工业房产等资产处置项目的资产交割和资金收付工作。通过对一些低效非主业资产的处置，加大对主业的资源配置，提升资本效率和质量，为主业下一步发展蓄能。(3) 完善产业链布局，拓展金融业务领域。继去年底公司投资设立亘通行商业保理公司后，今年 4 月公司又投资设立了亘通行融资租赁公司，下一步公司将积极尝试培育和发展融资租赁业务和保理业务。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用