

天津劝业场（集团）股份有限公司

2017 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
不适用

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	津劝业	600821	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	董画天	刘蕊
电话	022-27304989	022-27304989
办公地址	天津市和平区和平路290号	天津市和平区和平路290号
电子信箱	tjqy600821@163.com	tjqy600821@163.com

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	1,666,452,653.55	1,756,455,596.57	-5.12
归属于上市公司股东的净资产	425,002,809.96	504,920,198.27	-15.83

	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增 减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-57,057,921.88	-85,488,332.07	33.26
营业收入	114,891,227.16	156,350,317.54	-26.52
归属于上市公司股东的净利润	-79,917,388.31	2,081,876.77	-3,938.72
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-79,589,664.83	1,707,867.79	-4,760.18
加权平均净资产收益率(%)	-17.19	0.34	减少17.53个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.19	0.005	-3,900.00
稀释每股收益(元/股)	-0.19	0.005	-3,900.00

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)		41,293				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0				
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
天津劝业华联集团有限公司	国有法人	13.19	54,918,156	0	质押	27,000,000
广州市润盈投资有限公司	境内非国有法人	5.03	20,945,103	0	质押	20,813,403
广州期货股份有限公司—陕西省国际信托股份有限公司—陕国投·荟金胜利3号定向投资集合资金信托计划	未知	4.97	20,681,650	0	无	
津联(天津)资产管理有限公司	未知	4.85	20,180,082	0	无	
天津市国有资产经营有限责任公司	国有法人	1.66	6,920,000	0	无	
天津津融投资服务集团有限公司	未知	1.63	6,795,278	0	无	
周徽	境内自然人	0.9	3,729,556	0	无	
天津市万博咨询有限公司	未知	0.77	3,205,200	0	无	

张乙	境内自然人	0.54	2,262,392	0	无	
张利群	境内自然人	0.45	1,880,000	0	无	
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司前十名股东中“天津劝业华联集团有限公司”与“天津市国有资产经营有限责任公司”于2011年1月18日签署《一致行动人协议》，属于一致行动人。广州市润盈投资有限公司与广州期货股份有限公司—陕西省国际信托股份有限公司—陕国投·荟金胜利3号定向投资集合资金信托计划为一致行动人关系。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		无				

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
天津劝业场(集团)股份有限公司2016年公司债券	16津劝业	135487	2016年5月20日	2019年5月19日	300,000,000	7

反映发行人偿债能力的指标:

适用 不适用

主要指标	本报告期末	上年度末
资产负债率	0.745	0.7125
	本报告期(1-6月)	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	-1.82	1.89

关于逾期债项的说明

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

实体零售是商品流通的重要基础，是引导生产、扩大消费的重要载体，是繁荣市场、保障就业的重要渠道。随着结构调整和产业升级的深化，实体零售业经营模式落后、发展方式粗放、线上线下融合缓慢、有效供给不足、运行效率不高等问题凸显，实体零售发展面临前所未有的挑战。

为落实《国务院办公厅关于推动实体零售创新转型的意见》（国办发〔2016〕78号），推动天津市实体零售创新转型，释放发展活力，增强发展动力，天津市市政府办公厅于2017年5月27日出台《关于推动我市实体零售创新转型的实施方案》（下称“方案”）。方案明确指出，未来几年实体零售业将从优化区域布局、创新经营业态，发展智慧零售等十大领域做好创新转型。重点打造并发展设施高效智能、功能便利完备、信息互联互通的“智慧商圈”，促进业态功能互补、客户资源共享、大中小企业协同发展，提高商圈便利化、智能化水平。进一步加速实体电商融合，充分利用互联网，依托实体零售企业线下网点渠道资源、商品品牌和服务优势，将线下物流、服务、体验等优势与线上商流、资金流、信息流融合，拓展智能化、网络化的全渠道布局，增强实体零售业线上信息交互、在线交易、精准营销功能，提升线下商品集散、真实体验、物流配送、售后服务功能，同时也将加快信息技术改造，创建智慧商店，支持实体零售企业智能化改造，逐步提高信息化水平。

公司属传统百货业，位于天津商业核心-滨江道商圈，两条金街交汇处，是津门商业地标。伴随着近年来消费升级和市场竞争的白热化，实体零售转型趋势日渐明朗。为加快升级转型进程，公司立足于自身市场环境，聚焦自己的目标客群，客观判断，理性选择，利用自身独特的资源稳健务实的切入点，通过客观分析市场变化，引进新业态、新品牌，已着手向生活化、类购物中心转型，具备一定的竞争实力。

一、报告期内，公司针对2016年营业收入的变化趋势，通过对市场业态、供应商状态等的研究后作出决定，对现有主营业务进行调整，并将公司业务调摆工作作为全年主营工作的重中之重，在应对市场变化，直面竞争的同时，通过对不同业态和品类的有效整合，以巩固现有主力客层为核心，以逐步拓宽旅游、时尚客层为目标，以提升发展性品类、挖掘现有潜力品牌空间，增加场景化、体验化元素为抓手，有序分步骤的进行调整，从调整中积累信心，从调整中要效益。此次规划调整涉及公司所属全部商品馆，涉及业态、品类布局调整比例近50%，涉及楼层调整比例达到90%，为保证调摆顺利进行，已通过各种渠道与新、老供应商进行了充分沟通与协商，征求各方意见建议，各项工作已如期顺利展开。

此次品类布局调整重中之重与亮点分别是运动与特色老街的调整与打造：

1、结合目前整体市场及我司所属商圈运动品类的布局与业绩考量，本着提质增效为原则，此次调摆将借助市场向好趋势，将现有运动品类做大做强，重点将国际运动领衔品牌及主流品牌规模相对做足，有效提升销售空间，助推店铺升级，利用楼层及组合优势适时引进市场表现强劲的休闲及专业品牌，抢占主力品牌市场份额，提升品类竞争力。

2、为充分发挥劝业近百年文化与积淀，与其他老字号形成产业优势强强联合；利用劝业场地处两条金街交汇处，核心商圈地理位置优势明显，是外地旅游客、团的汇集之地等优势资源。我司将在调摆中着力打造一条以“老街味道”为名的情景街区，将知名传统老字号产品有效融合到街区景观内。有效提升目标客层进店率，形成消费转化，发挥劝业资源优势，拉动整体人气；并通过营造场景式购物体验，对于目标客群形成找寻记忆的个性化连带消费，顺应消费升级发展趋

势。并以此为抓手，打造劝业文化系列主题街区，上下联动，推动以特色体验文化为核心的体验式商业形成，将企业文化与现代商业完美融合。

二、公司积极做好充分准备，集中于对趋于下降的股权盘活和出清出让，及时启动了天津红星美凯龙国际家居博览有限公司 35%股权的转让工作。

三、以体制机制改革为核心，为根本改善上市公司资产质量，公司全力推动深化公司混合所有制改革，主要涉及公司所属西南角店、文化公司、还有典当子公司，公司已基本明确工作方案，积极制定工作清单、时间表及责任人，各项工作在稳步推进中。

四、为破解公司主营业务亏损、收益率低、主业转型缓慢的难题，公司以提高企业活力与持续发展能力目标，正积极推进上市公司重大资产重组工作。公司会在坚持国有控股、坚持标的公司资产收益覆盖主营亏损及坚持标的公司促进百货业转型这三个原则前提下主要通过剥离资产，嫁接资产，反哺公司百货的主营，来推动公司的转型。

总之，国务院办公厅“关于推动实体零售创新转型的意见”（下称“意见”）以及市政府办公厅《关于推动我市实体零售创新转型的实施方案》的出台，为实体零售的发展与变革提供了明确的指导，明确了实体零售行业发展的方向及变革创新方式，并给出了许多政策支持。公司会在意见和方案的指导下，紧紧抓住外部环境带来的大好机遇，切实以满足个性化需求为核心目标，更新自己的经营理念，变革自身的经营方式，从而提高整体核心竞争力，进而保障公司持续发展壮大，保持基业长青。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用

四 备查文件目录

备查文件目录	1.载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名盖章的会计报表；
	2.报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告原稿；
	3.上述文件备于公司董事会办公室，股东可以依据法规或公司章程要求查阅。

董事长：刘明

董事会批准报送日期：2017年8月24日