

证券代码：600007

股票简称：中国国贸

编号：临 2017—026

中国国际贸易中心股份有限公司
2017 年半年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载2017年半年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2017年半年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2017年半年度主要会计数据和财务指标

单位：万元人民币

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业收入	125,497	114,509	9.60%
营业利润	39,350	50,006	-21.31%
利润总额	39,342	50,330	-21.83%
归属于上市公司股东的净利润	29,496	37,747	-21.86%
基本每股收益(元)	0.29	0.37	-21.86%
加权平均净资产收益率	4.77%	6.54%	-1.77%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	1,145,499	1,120,847	2.20%
归属于上市公司股东的所有者权益	612,768	613,491	-0.12%
股本	100,728	100,728	-
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	6.08	6.09	-0.12%

二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内，公司实现营业收入 12.5 亿元，比上年同期增长 9.6%；实现利润总额 3.9 亿元，比上年同期下降 21.8%。

营业收入较上年同期增加，主要是由于国贸三期 B 阶段项目陆续投入使用，新增来自三期 B 阶段写字楼、商城及新国贸饭店的收入。

利润总额较上年同期减少，主要是由于国贸三期 B 阶段项目投入使用初期，其成本费用相对较高，而营业收入需逐步增长；另外，由于房产税计缴政策调整和公司新的物业项目投入使用，公司缴纳的房产税比上年同期有所增加。

三、上网公告附件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

中国国际贸易中心股份有限公司

董事会

2017 年 8 月 22 日