

证券代码：601588  
债券代码：122348  
债券代码：122351  
债券代码：135403

证券简称：北辰实业  
债券简称：14 北辰 01  
债券简称：14 北辰 02  
债券简称：16 北辰 01

公告编号：临 2017-046

## 北京北辰实业股份有限公司

### 关于竞得土地的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2017年8月16日，本公司全资子公司成都北辰天府置业有限公司通过拍卖方式以总价人民币陆亿零捌佰万元整（人民币60,800万元）竞得四川省眉山市仁寿县2017-42号住宅地块的国有建设用地使用权。

该地块位于天府仁寿大道以西，怀仁大道以南，属于仁寿城市湿地公园核心居住板块。出让净用地面积：59,926.08平方米（约89.89亩），计容建筑面积不超过149,815平方米；容积率： $2.0 \leq \text{容积率} \leq 2.5$ ；规划用途：住宅兼容商业用地（R2兼容B1），其中商业计入容积率建筑面积不超过总计入容积率建筑面积的5%。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司

董 事 会

2017年8月17日