

江山欧派门业股份有限公司拟投资年产 120 万套 木门项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

- 拟投资标的名称: 年产 120 万套木门项目。
- 拟投资金额: 65,000.00 万元。
- 特别风险提示:
 - (1) 审批风险: 本项目须以竞得土地使用权为实施前提, 在实施过程中尚需办理相关资质许可和项目实施规划等前置手续, 因相关手续须经有权部门审批, 具有一定的不确定性。
 - (2) 环境变化风险: 本项目对于建设期、运营期及产能利用率等的估计系以假设内外部环境等重要因素未发生重大变化为前提, 尚存在不确定性。
 - (3) 审议方面: 本项目需提交公司股东大会审议通过后方可实施。

一、对外投资概述

(一) 投资概述

江山欧派门业股份有限公司(以下简称“公司”)为升级产品, 扩大产能, 提高公司产品竞争力, 公司拟新购土地建设厂房, 新建年产 120 万套木门生产线项目(以下简称“项目”或“本项目”), 以提高公司现有产能, 满足高速增长的市场需求。本项目总投资预计约 65,000.00 万元。

(二) 审议情况

本事项经 2017 年 8 月 8 号召开的第二届董事会第十九次会议审议通过, 尚

需提交股东大会审议通过。

（三）是否涉及关联交易和重大资产重组事项

上述事项不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、投资标的基本情况

（一）主要建设内容

本项目拟在通过出让方式获取位于“浙江江山市贺村镇莲华山工业园”工业用地的前提下，新建一条年产 120 万套木门生产线项目，配套国内的精装房和高端住宅用门，并可以满足国内高速增长的市场需求。

公司作为本项目的实施主体，拟参与项目的土地摘牌与投资建设。本项目建设地点为“浙江江山市贺村镇莲华山工业园”工业用地，根据国家法律法规，项目宗地国有土地使用权出让方式为公开挂牌方式，出让年限为 50 年。项目占地面积 258,664.00 平方米，建筑面积 156,600.00 平方米，厂房建设符合江山市贺村镇土地利用总体规划，本项目总投资预计约 65,000.00 万元，资金来源为自有资金。

（二）项目建设目标

本项目规划建设连续型三聚氰胺贴面材料生产线、木门产品生产线、以及配套整装生产线，生产线年设计产能为 120 万套，生产线将大量引进德国、意大利和西班牙的先进生产、环保设备和生产技术，项目建成后木门产能、产品品质、产品环保性较公司现有生产线均有较大幅度的提升。

本项目拟用 36 个月完成厂房建设、生产设备的考察、评估、购置及安装调试，人员的招聘培训等项目建设工作。建设期结束后的第一年为生产线的试生产阶段，产能利用率为 60%，第二年产能利用率为 80%，第三年开始产能利用率将达到 100%。

公司在新建的木门项目上将一如既往在保证公司产品的品质，在产能达标的基础上，不断加强技术研发，设计更优化的生产工艺流程，采用先进的机器

设备以及运用科学先进的管理模式等来保证项目不断升级，保证公司健康持续的运营发展。

五、对外投资对上市公司的影响

本次对外投资符合公司发展战略，有利于整合资源优势，弥补公司产能不足的缺陷，升级公司现有产品，拓展公司主业发展空间、优化制造成本，提高公司产品核心竞争力，有助于促进公司的长期可持续发展。

本次投资不会对公司本年度财务状况和经营成果造成重大影响，不存在损害上市公司及股东合法利益的情形。

六、风险分析

(1) 审批风险：本项目须以竞得土地使用权为实施前提，在实施过程中尚需办理相关资质许可和项目实施规划等前置手续，因相关手续须经有权部门审批，具有一定的不确定性。

(2) 环境变化风险：本项目对于建设期、运营期及产能利用率等的估计系以假设内外部经营环境等重要因素未发生重大变化为前提，尚存在不确定性。

(3) 审议方面：本项目需提交公司股东大会审议通过后方可实施。

公司将密切关注投资项目进展，根据有关规定及时披露进展情况。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

七、备查文件

- 1、江山欧派门业股份有限公司第二届董事会第十九次会议决议。
- 2、江山欧派门业股份有限公司年产 120 万套木门项目可行性研究报告。

特此公告。

江山欧派门业股份有限公司董事会

2017 年 8 月 9 日