

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2017-080

新城控股集团股份有限公司 竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

近日公司子公司新城控股集团房地产开发有限公司分别以人民币6,935万元、10,770万元及4,605万元的价格竞得广西省钦州市编号为钦市网挂2017-7号、2017-8号及2017-9号地块的国有建设用地使用权。

其中：钦市网挂2017-7号地块位于钦州市市区金海湾东大街北面、安州大道东面，出让面积为39586.34平方米，规划用途为城镇住宅用地、商服用地，出让年限为商服用地40年、城镇住宅用地70年，容积率为 ≥ 1.2 且 ≤ 3.4 。

钦市网挂2017-8号地块位于钦州市市区金海湾东大街北面、安州大道东面，出让面积为77140.41平方米，规划用途为城镇住宅用地、商服用地，出让年限为商服用地40年、城镇住宅用地70年，容积率为 ≥ 1.2 且 ≤ 2.7 。

钦市网挂2017-9号地块位于钦州市市区金海湾东大街北面、安州大道东面，出让面积为25883.80平方米，规划用途为城镇住宅用地、商服用地，出让年限为商服用地40年、城镇住宅用地70年，容积率为 ≥ 1.2 且 ≤ 3.5 。

公司目前拥有上述地块100%权益。鉴于未来公司可能就项目引入合作者，影响公司在项目中所占权益比例。上述比例仅供投资者作阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司董事会

二〇一七年八月五日