股票代码：A 股 600663 B 股：900932　股票简称：陆家嘴　陆家 B 股　　编号：临 2017－026

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司
2017 年第二季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，特此公告公司 2017 年第二季度主要经营数据如下：

1. 至二季度末，公司持有的主要在营物业总建筑面积达 164 万平方米，其中甲级写字楼的总建筑面积 115 万平方米，高品质研发楼的总建筑面积 21 万平方米，商铺物业的总建筑面积超 10 万平方米，住宅物业的总建筑面积 9 万平方米。酒店物业的总建筑面积 8 万平方米。1-6 月，公司实现房地产租赁相关现金流入 16.3 亿元，同比增加 31%。

2. 至二季度末，公司在售的住宅项目主要为上海和天津地区的尾盘及零星存量房源，以在售面积为基础计算的去化率达 100%。1-6 月，公司住宅物业销售签约面积 2205 平方米，合同金额 9408 万元。1-6 月，公司实现住宅销售现金流入 3.93 亿元，同比增长 20%。

3. 二季度，公司新增房地产项目地块 1 个。2017 年 5 月 2 日，公司下属全资公司上海佳湾资产管理有限公司及以公司全资子公司上海佳二实业投资有限公司作为劣后的华宝信托-安心投资 20 号集合资金信托计划在上海联合产权交易所联合竞得的苏州绿岸房地产开发有限公司 95% 股权项目完成交割。苏州绿岸房地产开发有限公司持有苏地 2008-G-6 号地块上的 17 块国有建设用地使用权，该项目土地使用权面积为 659,514.6 平方米，项目规划总建筑面积 1,084,101.74 平方米，主要规划有住宅、商业、

金融、教育等多种业态。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以公司定期报告为准。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇一七年七月二十九日