

广州珠江实业开发股份有限公司

2017 年第二季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、公司 2017 年第二季度房地产项目情况

2017 年第二季度，公司房地产项目实现销售面积 62,337.65 平方米，同比下降 34.89%；实现销售金额 109,300.51 万元，同比下降 9.73%。

截至 2017 年第二季度末，公司在售、在建项目累计开工面积 2,397,936.66 平方米，累计竣工面积 1,659,269.13 平方米。2017 年第二季度，珠江郦城项目新增竣工面积 184,939.89 平方米。

二、公司 2017 年第二季度房地产出租情况

2017 年第二季度，公司商业物业、住宅及停车场可供出租总面积 94,482.53 平方米，酒店及公寓可供出租客房套数 239 套，2017 年第二季度公司实现物业经营收入 1,788.19 万元。

2017 年第二季度，公司新增嘉福大酒店项目。该项目位于广州市越秀区，占地面积为 3,616.96 平方米，总建筑面积为 33,712.74 平方米。

由于存在各种不确定性，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供投资者参考。

特此公告。

广州珠江实业开发股份有限公司董事会

2017 年 7 月 28 日