

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2017-046



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司通过招标挂牌复合式出让方式取得上海市浦东新区临港芦潮港社区地块（宗地编号：C0204，项目具体位置见图1），项目用地面积约为42794平方米，规划容积率面积约为77029平方米，成交总价为86500万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得杭州市滨江区襄七房单元地块（宗地编号：杭政储出[2017]19号，项目具体位置见图2），项目用地面积为57996平方米，规划容积率面积约为202407平方米，成交总价为574635万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益，并拟引入合作方共同开发。

公司通过拍卖方式取得重庆市南岸区茶园新区组团A分区地块（宗地编号：A76-2/03、A79-1/03、A79-3/02号，项目具体位置见图3），项目用地面积为161804平方米，规划容积率面积约为239221平方米，成交总价为120500万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过拍卖方式取得重庆市巴南区李家沱鱼洞组团Q分区地块（宗地编号：Q21-5/01、Q22-1/02、Q23-1/01号，项目具体位置见图4），项目用地面积为134793平方米，规划容积率面积为322793平方米，成交总价为163000万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益，并拟引入合作方共同开发。

公司通过挂牌方式取得太原市晋源区西寨项目地块（宗地编号：HGZ-1721，项目具体位置见图5），项目用地面积约为73333平方米，规划容积率面积约为241999平方米，成交总价为54120万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目70%权益。

公司通过挂牌方式取得郑州市高新区文化广场项目地块（宗地编号：郑政出[2017]30号，项目具体位置见图6），项目用地面积约为60842平方米，规划容积率面积约为273789平方米，成交总价为52657万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目85%权益。

公司通过拍卖方式取得眉山市仁寿县视高镇奋勇社区地块（宗地编号：2017-30号，项目具体位置见图7），项目用地面积约为54259平方米，规划容积率面积约为135648平方米，成交总价为31200万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得徐州市新城区迎宾大道北侧地块（宗地编号：2017-15号，项目具体位置见图8），项目用地面积约为112272平方米，规划容积率面积约为145953平方米，成交总价为117680万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益，并拟引入合作方共同开发。

公司通过合作方式取得南昌市青云谱区航空路西侧地块（宗地编号：DADJ2016051、DADJ2016052、DADJ2016053、DADJ2016054、DADJ2016055，项目具体位置见图9），项目用地面积约为153125平方米，规划容积率面积约为388824平方米，我方需支付价款约为83611万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目51%权益。

公司通过合作方式取得合肥市高新区望江西路北侧地块（宗地编号：高新区TF4-1、TF4-2-1，项目具体位置见图10），项目用地面积为104760平方米，规划容积率面积约为225449平方米，我方需支付价款为13110万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目9.5%权益。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

二〇一七年七月八日

图 1：上海市浦东新区临港芦潮港社区地块



图 2：杭州市滨江区襄七房单元地块



图 3：重庆市南岸区茶园新区组团 A 分区地块



图 4：重庆市巴南区李家沱鱼洞组团 Q 分区地块



图 5：太原市晋源区西寨项目地块



图 6：郑州市高新区文化广场项目地块



图 7：眉山市仁寿县视高镇奋勇社区地块



图 8：徐州市新城区迎宾大道北侧地块



图 9：南昌市青云谱区航空路西侧地块



图 10：合肥市高新区望江西路北侧地块

