

广州粤泰集团股份有限公司关于股东股权质押的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 本次股权质押方广州粤泰控股集团有限公司（以下简称“粤泰控股”）、广州新意实业发展有限公司（以下简称“广州新意”）、淮南市中峰房地产投资管理有限公司（以下简称“淮南中峰”）、广州建豪房地产开发有限公司（以下简称“广州建豪”）及广州豪城房产开发有限公司（以下简称“广州豪城”）质押股份均未出现平仓风险。

一、股份质押的具体情况

1、广州建豪为公司股东，与公司控股股东粤泰控股以及粤泰控股的其他关联方互为一致行动人。其持有本公司128,111,320股限售流通股，占公司发行股本总数的5.05%。

2017年4月19日，广州建豪将其所持有的本公司发行的46,812,000股限售流通股在东兴证券股份有限公司办理股票质押式回购。上述质押股份占公司总股本的1.85%。

2、淮南中峰为公司股东，与公司控股股东粤泰控股以及粤泰控股的其他关联方互为一致行动人。其持有本公司155,605,106股限售流通股，占公司发行股本总数的6.14%。

2017年4月19日，淮南中峰将其所持有的本公司发行的56,746,600股限售流通股押给国投泰康信托有限公司，并在中国证券登记结算有限责任公司（以下简称“中登公司”）办理完成质押登记登记手续。上述质押股份占公司总股本的2.24%。

3、粤泰控股持有本公司80,000,000股无限售流通股及428,584,000股限售流通股，占公司发行股本总数的20.05%。是本公司控股股东。

2017年6月28日，粤泰控股将其所持有的本公司发行的20,046,000股限售流通股质押给华鑫国际信托有限公司，并在中登公司办理完成质押登记登记手续。上

述质押股份占公司总股本的0.79%。

4、广州新意为公司股东，与公司控股股东粤泰控股以及粤泰控股的其他关联方互为一致行动人。其持有本公司56,429,714股限售流通股，占公司发行股本总数的2.22%。

2017年6月28日，广州新意将其所持有的本公司发行的20,607,200限售流通股质押给华鑫国际信托有限公司，并在中登公司办理完成质押登记登记手续。上述质押股份占公司总股本的0.81%。

5、广州豪城为公司股东，与公司控股股东粤泰控股以及粤泰控股的其他关联方互为一致行动人。其持有本公司139,931,928股限售流通股，占公司发行股本总数的5.52%。

2017年6月28日，广州豪城将其所持有的本公司发行的11,098,000限售流通股质押给华鑫国际信托有限公司，并在中登公司办理完成质押登记登记手续。上述质押股份占公司总股本的0.44%。

本次质押完成后，粤泰控股、广州豪城、广州新意、淮南中峰、广州建豪及其一致行动人持有本公司股份及质押情况具体如下：

名称	关联关系	持有本公司股份（股）	持有股份占公司总股本比例（%）	质押股份数（股）	质押股份占公司总股本比例（%）	质押股份占其所持有的股份比例（%）	股份性质
城启集团	粤泰控股的一致行动人	513,376,000	20.24	513,376,000	20.24	100.00	限售流通股
广州粤泰控股集团有限公司	粤泰控股	80,000,000	3.15	80,000,000	3.15	100.00	无限售流通股
		428,584,000	16.90	422,684,000	16.67	98.62	限售流通股
广州豪城房产开发有限公司	粤泰控股的一致行动人	139,931,928	5.52	139,931,928	5.52	100.00	限售流通股
广州建豪房地产开发有限公司	粤泰控股的一致行动人	128,111,320	5.05	128,111,320	5.05	100.00	限售流通股
广州恒发房地产开发有限公司	粤泰控股的一致行动人	125,014,250	4.93	113,014,250	4.46	90.40	限售流通股
广州新意实业发展有限公司	粤泰控股的一致行动人	56,429,714	2.22	56,429,714	2.22	100.00	限售流通股
淮南市中峰房地产投资管理有限公司	粤泰控股的一致行动人	155,605,106	6.14	155,605,106	6.14	100.00	限售流通股

本次质押完成后，粤泰控股、广州豪城、广州新意、淮南中峰、广州建豪及

其一致行动人累计质押本公司的股份总数占城启集团及其一致行动人合计持有本公司股份总数的98.90%。

二、本次股东的质押情况

1. 股份质押的目的

本次粤泰控股、广州豪城、广州新意、淮南中峰、广州建豪质押股权目的是为了自身的日常生产经营。

2、资金偿还能力及相关安排

粤泰控股、广州豪城、广州新意、淮南中峰、广州建豪资信状况良好，具备相应的资金偿还能力，有足够的风险控制空间，未来还款资金来源主要包括经营收入、股票分红等。

3、可能引发的风险及应对措施

按照质押协议约定，本次交易设定履约保障比例警戒线。若后续如出现平仓风险，粤泰控股、广州豪城、广州新意、淮南中峰、广州建豪将采取补充质押、追加现金保证金或提前还款等措施以应对可能出现的平仓风险。

特此公告。

广州粤泰集团股份有限公司董事会

2017年6月29日