



华锐风电科技（大连）装备有限公司

专项审计报告

华锐风电科技（大连）装备有限公司

专项审计报告

索引	页码
专项审计报告	
审定资产负债表及审定明细表	1-13

信永中和
ShineWing

信永中和会计师事务所

ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No. 8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86(010)6554 2288
telephone: +86(010)6554 2288

传真: +86(010)6554 7190
facsimile: +86(010)6554 7190

专项审计报告



XYZH/2017DLA10209

大连市国有资产监督管理委员会:

我们接受委托,就大连重工·起重集团有限公司拟收购华锐风电科技(大连)装备有限公司(以下简称“华锐大连装备公司”)股权转让事宜,对华锐大连装备公司截止2017年3月31日的资产、负债和所有者权益进行审计,华锐大连装备公司对所提供的财务报表及相关资料的真实性、合法性和完整性负责。我们的审计是依据中国注册会计师审计准则及国家有关规定进行的。在审计过程中,我们结合华锐大连装备公司的实际情况,实施了包括函证、抽查会计记录、实物盘点等我们认为必要的审计程序。

现将审计情况汇报如下:

一、公司基本情况

(一) 公司概况

华锐大连装备公司系由华锐风电科技(集团)股份有限公司投资组建的有限责任公司,成立于2010年1月18日,营业执照的统一社会信用代码是91210244550600262H。公司注册地:辽宁省大连长兴岛经济区新港村原新港小学。法定代表人:朱斌。

截止2017年3月31日,华锐大连装备公司注册资本人民币18,071.63万元,实收资本179,615,689.00元,全部由华锐风电科技(集团)股份有限公司出资。

华锐大连装备公司所属行业为发电机及发电机组制造。经营范围:风力发电配套设备的设计、制造、销售及客户服务;风力发电配套设备的检测和鉴定;机电零部件的制造、销售(以上项目筹建,不得经营);货物及技术进出口(法律、行政法规禁止的项目除外;法律、行政法规限制的项目取得许可后方可经营);技术咨询、信息咨询*** (依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

华锐大连装备公司的母公司为华锐风电科技(集团)股份有限公司。

(二) 截止2017年3月31日账面资产、负债及所有者权益情况:

资产总额:	144,573,194.56 元
其中: 流动资产	3,495,063.35 元
固定资产	104,986,435.98 元
无形资产	36,091,695.23 元
负债总额:	6,751,673.47 元
其中: 流动负债	6,751,673.47 元
所有者权益总额:	137,821,521.09 元
其中: 实收资本	179,615,689.00 元
盈余公积	448,650.69 元
未分配利润	-42,242,818.60 元

二、截止 2017 年 3 月 31 日资产、负债及所有者权益审定情况:

资产总额:	144,573,194.56 元
其中: 流动资产	3,495,063.35 元
固定资产	104,986,435.98 元
无形资产	36,091,695.23 元
负债总额:	6,847,859.80 元
其中: 流动负债	6,847,859.80 元
所有者权益总额:	137,725,334.76 元
其中: 实收资本	179,615,689.00 元
盈余公积	448,650.69 元
未分配利润	-42,339,004.93 元

三、账面实收资本核对情况

华锐大连装备公司实收资本账面余额 179,615,689.00 元, 工商注册登记金额 18,071.63 万元, 账面实收资本与工商注册登记的注册资本不一致, 是因为工商登记注册资本有误, 工商登记变更尚未完成。

四、土地情况

序号	座落地址	面积(M ²)	账面价值(元)	用途	土地使用权证编号	备注
1	瓦房店市西郊工业园区	134,657.00	23,986,024.16	工业用地	瓦国用(2016)第116号	出租
2	瓦房店市西郊工业园区	65,652.00	12,105,671.08	工业用地	瓦国用(2016)第115号	出租

3	大连长兴岛街道办事处产业区	140,685.00	-	工业用地	大国用(2010)第06035号	闲置
合计			36,091,695.23			

注：2015年9月，大连市国土资源和房屋局长兴岛国土资源分局下发大长国土资收决字【2015】第001号《收回国有建设用地使用权决定书》无偿收回华锐大连装备公司位于大连长兴岛街道办事处产业区面积140,685.00平方米的闲置土地，公司据此按账面净值全额计提减值准备，2016年11月大连市国土资源和房屋局长兴岛国土资源分局下发大长国土政撤字【2016】第001号《行政处罚撤销决定书》撤销前述《收回国有建设用地使用权决定书》。2016年11月，华锐大连装备公司向长兴岛经济区财政局支付土地闲置费619万元，目前长兴岛土地仍处于闲置状态。

五、房屋、建筑物情况

序号	建筑物名称	座落地址	建成年月	面积(M ²)	账面价值(元)	房产证号	备注
1	车间	瓦房店市西郊工业园区	2008年12月	28239.7	84,882,082.17	瓦房权证非住宅字第60004772号	出租
2	办公楼	瓦房店市西郊工业园区	2009年10月	3417.8	10,745,915.10	瓦房权证非住宅字第60004773号	出租
3	露天库	瓦房店市西郊工业园区	2009年10月		4,034,009.59	无	
合计					99,662,006.86		

注：华锐大连装备公司位于瓦房店西郊工业园土地和厂房、办公楼全部出租给华锐风电科技(大连)有限公司，2016年度租金共计530万元(其中房屋430万元，土地100万元)，2017年度租金共计120万元(其中房屋100万元，土地20万元)，截至2017年3月31日，华锐大连装备公司应收华锐风电科技(大连)公司租赁费339万元，目前华锐风电科技(大连)有限公司处于停产状态，出租房屋和土地处于闲置状态。

六、所有者权益变动情况

基准日2017年3月31日华锐大连装备公司所有者权益账面金额137,821,521.09元，审定金额137,725,334.76元。

七、其他事项说明

1、据了解，华锐大连装备公司在2009年至2010年期间签署了勘测、环评等合同，累计金额大约47万元，已付款34万元(其中货币支付29万元，关联方垫付5万元)，存在合同尚未履行完毕的情况，同时因为公司不能提供相应合同及后续是否有变更等情况，所以无法判断是否存在账外负债。

2、华锐大连装备公司自2015年10月起至2016年12月纳税零申报，2017年1月

开始正常申报缴税，至 2017 年 3 月 31 日止，应缴税费余额 661,361.39 元，未按期申报和缴纳税费存在税收罚款和缴纳滞纳金的风险，经测算截至 2017 年 3 月 31 日因未缴土地使用税产生的滞纳金为 96,186.33 元。目前，华锐大连装备公司正在与主管税务局沟通，税务部门尚未对装备公司是否存在纳税义务给予明确答复，企业正与税务部门进行协商，要求对土地使用税给予减免处理。

八、报告使用范围

以上专项审计报告仅供大连市国有资产监督管理委员会审核大连重工·起重集团有限公司拟收购华锐风电科技（大连）装备有限公司股权事宜之用，不做其他用途。

九、附送：

审定资产负债表及审定明细表

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国 北京

二〇一七年四月十四日

资产负债表

2017年3月31日

编制单位:华锐风电科技(大连)装备有限公司

项目	账面数	审定数	审计调整数	项目	账面数	审定数	审计调整数
流动资产:				流动负债:			
货币资金	3,396.69	3,396.69		短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	3,391,666.66	3,391,666.66		应付账款	100,000.00	100,000.00	
预付款项				预收款项			
应收利息				应付职工薪酬	661,361.39	661,361.39	
应收股利				应交税费			
其他应收款	100,000.00	100,000.00		应付利息			
存货				应付股利			
一年内到期的非流动资产				其他应付款	5,990,312.08	5,990,312.08	96,186.33
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计	3,495,063.35	3,495,063.35		其他流动负债			
非流动资产:				流动负债合计	6,751,673.47	6,751,673.47	96,186.33
可供出售金融资产				非流动负债:			
持有至到期投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资				长期应付款			
投资性房地产				专项应付款			
固定资产	104,986,435.98	104,986,435.98		预计负债			
在建工程				递延收益			
工程物资				递延所得税负债			
固定资产清理				其他非流动负债			
生产性生物资产				非流动负债合计			
油气资产				负债合计	6,751,673.47	6,751,673.47	96,186.33
无形资产	36,091,695.23	36,091,695.23		所有者权益(或股东权益):			
开发支出				实收资本(或股本)	179,615,689.00	179,615,689.00	
商誉				资本公积			
长期待摊费用				减:库存股			
递延所得税资产				其他综合收益			
其他非流动资产				专项储备			
				盈余公积	448,650.69	448,650.69	
				一般风险准备			
				未分配利润	-42,242,818.60	-42,242,818.60	
非流动资产合计	141,078,131.21	141,078,131.21		所有者权益(或股东权益)合计	137,821,521.09	137,821,521.09	-96,186.33
资产总计	144,573,194.56	144,573,194.56		负债和所有者权益(或股东权益)总计	144,573,194.56	144,573,194.56	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

货币资金——银行存款明细表

审计截止日：2017年3月31日

被审计单位：华锐风电科技(大连)装备有限公司

金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	基准日 汇率	账面价值	调增值	调减值	调整后账面价值	备注
1	建设银行长兴岛支行	21201501100052501149	人民币			3,396.69			3,396.69	
2										
3										
4										
5										
6										
3										
4										
4										
7										
8										
9										
合 计						3,396.69			3,396.69	

应收账款明细表

审计截止日：2017年3月31日

被审计单位：华锐风电科技(大连)装备有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	调增值	调减值	调整后账面值	备注
1	华锐风电科技(大连)有限公司	租金收入	2016-3-27	1年以内	3,391,666.66			3,391,666.66	合并范围内关联方
	合 计				3,391,666.66			3,391,666.66	

固定资产汇总表

审计截止日：2017年3月31日

被审计单位：华锐风电科技(大连)装备有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		调增		调减		调整后价值		备注
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值	
1	房屋建筑物类合计	104,568,553.54	99,662,006.86					104,568,553.54	99,662,006.86	
	固定资产--房屋建筑物	104,568,553.54	99,662,006.86					104,568,553.54	99,662,006.86	
	固定资产--构筑物及其它辅助设施									
	固定资产--管道及沟槽									
2	设备类合计	7,872,689.38	5,324,429.12					7,872,689.38	5,324,429.12	
	固定资产--机器设备	7,872,689.38	5,324,429.12					7,872,689.38	5,324,429.12	
	固定资产--车辆									
	固定资产--电子设备									
3	工程物资									
4	在建工程合计									
	在建工程--在建工程									
	在建工程--设备安装工程									
	减：在建工程减值准备									
5	固定资产清理									
6	减：固定资产减值准备									
	固定资产合计	112,441,242.92	104,986,435.98					112,441,242.92	104,986,435.98	

固定资产-----房屋建筑物明细表

被审计单位：华锐风电科技(大连)装备有限公司
 审计截止日：2017年3月31日
 金额单位：人民币元

序号	房产证号	建筑物名称	坐落地址(地址号)	结构	建成年月	建筑面积/容积	账面价值			调整			调整后价值			备注
							原值	累计折旧	净值	原值	累计折旧	净值	原值	累计折旧	净值	
1	瓦房权证非住宅字第60004772号	车间	瓦房店市西郊工业园区	轻钢	2008-12-24	28239.7	89,072,721.35	4,190,639.18	84,882,082.17				89,072,721.35	4,190,639.18	84,882,082.17	出租
2	瓦房权证非住宅字第60004771号	办公楼	瓦房店市西郊工业园区	框架	2009-10-25	3417.8	11,266,423.90	520,508.80	10,745,915.10				11,266,423.90	520,508.80	10,745,915.10	出租
3	无	露天库	瓦房店市西郊工业园区		2009-10-25		4,229,408.29	195,398.70	4,034,009.59				4,229,408.29	195,398.70	4,034,009.59	
合计							104,568,553.54	4,906,546.68	99,662,006.86				104,568,553.54	4,906,546.68	99,662,006.86	

固定资产-----机器设备明细表

年计截止日：2017年3月31日

被审计单位：华锐风电科技(大连)装备有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值			调整			调整后账面价值			备注
								原值	累计折旧	净值	原值	累计折旧	净值	原值	累计折旧	净值	
1	通用桥式起重	QD32/5-3A5	大连华锐重工起重机械有限公司	套	1	2009.04	2009.04	418,519.35	139,450.64	279,068.71				418,519.35	139,450.64	279,068.71	
2	通用桥式起重	QD32/5-3A5	大连华锐重工起重机械有限公司	套	1	2009.04	2009.04	418,519.35	139,450.64	279,068.71				418,519.35	139,450.64	279,068.71	
3	通用桥式起重	QD20/5-3A5	大连华锐重工起重机械有限公司	套	1	2009.04	2009.04	384,668.89	128,171.68	256,497.21				384,668.89	128,171.68	256,497.21	
4	通用桥式起重	QD20/5-3A5	大连华锐重工起重机械有限公司	套	1	2009.04	2009.04	384,668.89	128,171.68	256,497.21				384,668.89	128,171.68	256,497.21	
5	通用桥式起重	QD32/5-2A5	大连华锐重工起重机械有限公司	套	1	2009.04	2009.04	407,749.03	135,862.02	271,887.01				407,749.03	135,862.02	271,887.01	
6	通用桥式起重	QD32/5-2A5	大连华锐重工起重机械有限公司	套	1	2009.04	2009.04	407,749.03	135,862.02	271,887.01				407,749.03	135,862.02	271,887.01	
7	通用桥式起重	QD75/20-3A5	大连华锐重工起重机械有限公司	套	1	2009.04	2009.04	643,165.90	214,302.90	428,863.00				643,165.90	214,302.90	428,863.00	
8	通用桥式起重	QD75/20-3A5	大连华锐重工起重机械有限公司	套	1	2009.04	2009.04	790,879.18	263,520.88	527,358.30				790,879.18	263,520.88	527,358.30	
9	通用桥式起重	QD75/20-3A5	大连华锐重工起重机械有限公司	套	1	2009.04	2009.04	790,879.17	263,520.88	527,358.29				790,879.17	263,520.88	527,358.29	
10	通用桥式起重	QD20/5-2A5	大连华锐重工起重机械有限公司	套	1	2009.04	2009.04	363,127.46	120,994.02	242,133.44				363,127.46	120,994.02	242,133.44	
11	通用桥式起重	QD10/3.2-2A5	大连华锐重工起重机械有限公司	套	1	2009.04	2009.04	326,199.54	108,689.70	217,509.84				326,199.54	108,689.70	217,509.84	
12	通用门式起重	75.00T*40m	大连华锐重工起重机械有限公司	套	1	2009.06	2009.06	2,432,457.00	735,574.98	1,696,882.02				2,432,457.00	735,574.98	1,696,882.02	
13	塔式车电动机平	KPT10	杭州豪康电梯车梯有限公司	台	1	2009.04	2009.04	46,129.11	15,370.18	30,758.93				46,129.11	15,370.18	30,758.93	
14	塔式车电动机平	KPT10	杭州豪康电梯车梯有限公司	台	1	2009.04	2009.04	57,977.48	19,318.04	38,659.44				57,977.48	19,318.04	38,659.44	
合 计								7,872,689.38	2,548,260.26	5,324,429.12				7,872,689.38	2,548,260.26	5,324,429.12	

金额单位：人民币元

应付账款明细表

审计截止日：2017年3月31日

被审计单位：华锐风电科技(大连)装备有限公司

金额单位：人民币元

编号	户名(结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	调增	调减	调整后账面值	备注
1	辽宁英伟律师事务所	2016.09.26	代理费	100,000.00			100,000.00	
合 计				100,000.00			100,000.00	



营业执照

(副本)⁽³⁻¹⁾

统一社会信用代码 91110101592354581W

名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

执行事务合伙人 叶韶勋

成立日期 2012年03月02日

合伙期限 2012年03月02日至 2042年03月01日

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



2016年01月22日

提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

证书序号: 000170

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准
信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）执行证券、期货相关业务。

首席合伙人：张克



证书号: 16

发证时间: 二〇一七年十月二十七日

证书有效期至: 二〇一七年十月二十七日



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书



名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

主任会计师: 叶韶勋

办公场所: 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式: 特殊普通合伙

会计师事务所编号: 11010136

注册资本(出资额): 3583.2万元

批准设立文号: 京财会许可[2011]0056号

批准设立日期: 2011-07-07



中华人民共和国财政部制



姓名: 王峰
 Full Name: 王峰
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1979年03月14日
 Date of Birth: 1979年03月14日
 工作单位: 信永中和会计师事务所
 Work Unit: 信永中和会计师事务所 (特殊普通合伙) 大连分所
 身份证号: 210226197903145714
 Identity Card No: 210226197903145714



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 (this renewal).

2016 2 25

证书编号: 110103050068
No. of Certificate: 110103050068

批准注册协会: 辽宁省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: Liaoning Province Institute of CPAs

发证日期: 2008 年 01 月 03 日
Date of Issue: 2008 年 01 月 03 日

批准文件: 辽注协字[2008]01号



2016年度CPA年检合格
辽宁省注协(2) 3月11日

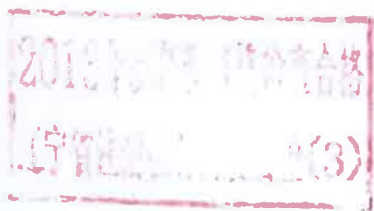


姓名	王雁
Sex	女
出生日期	1967年01月19日
工作单位	信永中和会计师事务所
身份证号	310221196701190016



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2017年 3月 25日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

