

苏州北辰置业有限公司基本情况

北京北辰实业股份有限公司（以下简称“本公司”）下属全资子公司苏州北辰置业有限公司（以下简称“苏州北辰”）拟与北京国际信托有限公司（以下简称“北京信托”）签署《项目收益权转让合同》，苏州北辰拟将其所持有的苏州市吴中区太湖度假区宗地编号为【苏地 2016-WG-50 号】、【苏地 2016-WG-51 号】和【苏地 2016-WG-69 号】的土地使用权及坐落于上述土地上的在建工程、地上建筑物、其他附属设施等（含现有及未来新增、修建、添附的资产）（以下简称“项目资产”）所对应的项目收益权转让给北京信托，转让价款为人民币 16 亿元整（具体金额以信托计划实际募集的信托资金金额为准）。为此，北京信托将设立“北京信托·增益资本 015 号集合资金信托计划”（以下简称“信托计划”），并以该信托计划项下信托资金受让苏州北辰所持上述项目资产的收益权，信托预计存续期间约为 3 年。

为保障北京信托在上述事项下投资收益的实现，本公司拟与北京信托签署《差额补足协议》，差额补足义务对象为预期项目资产收益款，即北京信托投资本金初始金额人民币 16 亿元（具体金额以信托计划实际募集的信托资金金额为准）及其对应的投资收益之和。同时，本公司拟与北京信托签署《股权质押合同》，本公司以合法持有的苏州北辰 100% 的股权（对应的注册资本为人民币 3,000 万元）及其派生的全部合法权益作为质物，向北京信托提供质押担保。质押期限自质权设立之日起至被担保的债权诉讼时效届满之日后两年止。

详情请见于 2017 年 6 月 6 日在上海证券交易所网站披露的《北辰实业关于为下属公司苏州北辰置业有限公司提供担保的公告》（公告编号：临 2017-034）。

被担保人基本情况如下：

被担保人：苏州北辰置业有限公司

注册地点：苏州太湖国家旅游度假区孙武路 2995 号太湖微谷电子商务产业园

法定代表人：郭东星

注册资本：人民币 3,000 万元

经营范围：房地产开发与经营；受托房屋租赁；物业管理。

担保人与被担保人的关系：本公司持有苏州北辰 100%股权。

(属本公司合并报表范围内的公司)

财务情况：苏州北辰于 2016 年 10 月 24 日新设立，截至 2017 年 3 月 31 日，苏州北辰未经审计总资产 346,144.92 万元，总负债 343,190.23 万元，净资产 2,954.68 万元，净利润-33.87 万元。