

上海锦江国际酒店发展股份有限公司 有限服务型连锁酒店 2017 年 4 月部分经营数据简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏, 并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《关于进一步做好上市公司公平信息披露工作的通知》, 现披露公司有限服务型连锁酒店 2017 年 4 月份规模发展和客房运营部分数据。

相关数据仅为初步统计数据, 最终数据请以公司定期报告为准。

一、2017 年 4 月份和截至 2017 年 4 月 30 日有限服务型连锁酒店规模发展情况

1、按直营和加盟分的 2017 年 4 月份和截至 2017 年 4 月 30 日有限服务型连锁酒店开业和签约门店数量

表一

单位: 家

品牌系列		2017 年 4 月份 净开业酒店家数	截至 2017 年 4 月 30 日 开业酒店家数	2017 年 4 月份 净签约酒店家数	截至 2017 年 4 月 30 日 签约酒店家数
锦江 都城	直营酒店	2	291	0	308
	加盟酒店	8	883	3	1,088
铂涛	直营酒店	-3	469	-1	487
	加盟酒店	49	2,710	79	3,880
维也纳	直营酒店	0	51	1	57
	加盟酒店	15	491	73	1,079
卢浮	直营酒店	0	283	0	287
	加盟酒店	-1	996	1	1,059
全部	直营酒店	-1	1,094	0	1,139
	加盟酒店	71	5,080	156	7,106
	合计	70	6,174	156	8,245

2、按直营和加盟分的 2017 年 4 月份和截至 2017 年 4 月 30 日有限服务型
连锁酒店开业和签约客房总数

表二

单位：间

品牌系列		2017 年 4 月份 净开业客房间数	截至 2017 年 4 月 30 日 开业客房间数	2017 年 4 月份 净签约客房间数	截至 2017 年 4 月 30 日 签约客房间数
锦江	直营酒店	270	40,289	1	42,814
	加盟酒店	922	98,486	349	119,210
铂涛	直营酒店	-317	48,400	-119	50,679
	加盟酒店	3,190	217,090	7,312	317,158
维也纳	直营酒店	0	12,460	360	14,399
	加盟酒店	2,259	73,178	9,495	152,510
卢浮	直营酒店	0	21,686	0	22,325
	加盟酒店	-94	86,383	21	94,854
全部	直营酒店	-47	122,835	242	130,217
	加盟酒店	6,277	475,137	17,177	683,732
	合计	6,230	597,972	17,419	813,949

二、2017 年 4 月份锦江都城、锦江之星、金广快捷和百时快捷品牌 RevPAR
与上年同期的比较情况

表三

锦江都城系列品牌	平均出租率 (%)		平均房价 (元/间)		RevPAR (元/间)	
	2017 年 4 月	2016 年 4 月	2017 年 4 月	2016 年 4 月	2017 年 4 月	2016 年 4 月
1、锦江都城	75.64	77.92	327.09	323.55	247.41	252.11
2、锦江之星	82.49	80.78	187.28	193.45	154.49	156.27
3、金广快捷	78.57	67.01	159.67	153.79	125.45	103.05
4、百时快捷	72.98	72.34	103.20	105.58	75.32	76.38
第 1 项至第 4 项平均	81.93	79.78	191.05	194.39	156.53	155.08

注：2016 年 5 月起执行“营改增”政策，平均房价和 RevPAR 不再含税。

三、2017年4月份麗枫、喆啡、IU、七天系列、派和铂涛集团其他品牌 RevPAR 情况

表四

铂涛系列品牌	平均出租率 (%)		平均房价 (元/间)		RevPAR (元/间)	
	2017年4月	2016年4月	2017年4月	2016年4月	2017年4月	2016年4月
5、麗枫	84.96	78.01	272.84	274.36	231.80	214.03
6、喆啡	76.06	60.16	232.90	239.46	177.14	144.06
7、IU	86.30	82.38	173.68	172.98	149.89	142.50
8、七天系列	84.02	85.25	147.98	145.78	124.33	124.28
9、派	78.16	79.11	137.83	139.56	107.73	110.41
10、其他品牌	74.25	53.35	240.28	269.21	178.41	143.62
第5项至第10项平均	83.46	78.33	161.11	164.41	134.46	128.78

注1：“其他”品牌包括希岸、H12、菲诺、欢朋、潮漫、都漫、城品、窝趣、铂乐和品乐；

注2：2016年5月起执行“营改增”政策，平均房价和RevPAR不再含税。

四、2017年4月份维纳斯皇家、维也纳国际、维也纳智好、维也纳酒店和维也纳3好品牌 RevPAR 情况

表五

维也纳系列品牌	平均出租率 (%)	平均房价 (元/间)	RevPAR (元/间)
	2017年4月	2017年4月	2017年4月
11、维纳斯皇家	67.14	304.48	204.43
12、维也纳国际	91.05	259.81	236.56
13、维也纳智好	94.03	244.61	230.01
14、维也纳酒店	93.35	230.41	215.09
15、维也纳3好	93.99	221.60	208.28
第11项至第15项平均	92.34	245.89	227.05

五、2017年4月份 Première Classe、Campanile、Kyriad 系列、Golden Tulip 系列品牌的 RevPAR 与上年同期的比较情况

表六

卢浮系列品牌	平均出租率 (%)		平均房价 (欧元/间)		RevPAR (欧元/间)	
	2017年 4月	2016年 4月	2017年 4月	2016年 4月	2017年 4月	2016年 4月
16、Première Classe	71.24	63.92	37.88	38.82	26.99	24.81
17、Campanile	69.44	65.33	55.44	56.05	38.50	36.62
18、Kyriad 系列	62.61	58.70	58.71	59.75	36.76	35.07
19、Golden Tulip 系列	56.80	58.79	71.76	69.00	40.76	40.57
第 16 项至第 19 项平均	64.46	61.90	56.60	56.21	36.48	34.79

特此公告。

上海锦江国际酒店发展股份有限公司董事会

2017年5月27日