

证券代码: 600638

股票简称: 新黄浦

编号: 临 2017-024

上海新黄浦置业股份有限公司 出售资产进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、 出售资产基本情况

本公司持有上海鸿泰房地产有限公司（简称“鸿泰房产”）55%股权，鸿泰房产主营批租地块内房地产开发经营、出租和出售、物业管理、咨询服务及相应的配套商业服务的场地和设施，注册资本 60391.7673 万元。鸿泰房产所开发的“浦江国际金融广场”项目已于 2016 年 9 月 30 日竣工，并于 2017 年 1 月交付使用。

根据银信资产评估有限公司出具的银信评报字[2016]沪第 0919 号评估报告，鸿泰房产于评估基准日的净资产为 220683.35 万元。

经公司 2016 年 10 月 9 日召开的第七届九次董事会审议通过，公司拟在上海联合产权交易所挂牌出售所持有的上海鸿泰房地产有限公司 55%股权。（具体内容详见公司临 2016-026《公司拟出售资产公告》）

并经公司 2016 年 10 月 26 日召开的 2016 年度第二次临时股东大会审议批准，公司拟分次以公开挂牌转让方式转让所持鸿泰房产全部 55%股权。（具体内容详见公司临 2016-028《公司 2016 年第二次临时股东大会决议公告》）

二、 出售资产进展情况

2017 年 5 月 5 日，公司与上海新工联资产经营有限公司签订了委托协议，委托上海新工联资产经营有限公司向上海联合产权交易所提出申请，将本公司持有的鸿泰房产 30%股权及本公司对鸿泰房产相对应的 1.0304 亿元债权公开转让。

上述申请已于 2017 年 5 月 8 日提交上海联合产权交易所审核，将于近日在上海联合产权交易所公开挂牌。本次挂牌转让标的主要信息如下：

- 1、交易标的名称：上海鸿泰房地产有限公司 30%股权及转让方对标的公司 1.0304 亿元债权。
- 2、转让底价：人民币 11.49 亿元。
- 3、价款支付方式：一次性付款。

由于本次交易为通过产权交易所公开挂牌转让，对转让能否成功、最终成交价格、受让方等存在不确定性，敬请广大投资者注意风险。对本次公开挂牌交易的最终结果公司将及时公告。

特此公告。

上海新黄浦置业股份有限公司

董事会

二〇一七年五月八日