上海新黄浦置业股份有限公司

专项审计说明

2016 年度

关于对上海新黄浦置业股份有限公司控股股东及其他关联方占用资金情况的专项审计说明

信会师报字[2017]第 ZA14010 号

上海新黄浦置业股份有限公司董事会：

我们审计了后附的上海新黄浦置业股份有限公司（以下简称“贵公司”）2016 年度非经营性资金占用及其他关联方资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。该汇总表已由贵公司管理层按照监管机构的有关规定编制以满足监管要求。

一、管理层对汇总表的责任

管理层负责按照中国证券监督管理委员会和国务院国有资产监督管理委员会印发的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发[2003]56 号）及其他相关规定编制汇总表以满足监管要求，并负责设计、执行和维护必要的内部控制，以使汇总表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对汇总表发表专项审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对汇总表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关汇总表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的汇总表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与汇总表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价汇总表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表专项审计意见提供了基础。

三、专项审计意见

我们认为，贵公司 2016 年度非经营性资金占用及其他关联方资金往来情况汇总表的财务信息在所有重大方面按照监管机构的相关规定编制以满足监管要求。

四、编制基础和本专项审计说明使用者、使用目的的限制

我们提醒汇总表使用者关注，汇总表是上海新黄浦置业股份有限公司为满足中国证券监督管理委员会等监管机构的要求而编制的。因此，汇总表可能不适于其他用途。本专项审计说明仅供上海新黄浦置业股份有限公司 2016 年度报告披露之目的，不得用作任何其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

立信会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·上海　　二〇一七年四月二十六日

附件

上海新黄浦置业股份有限公司2016年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：万元

编制单位：上海新黄浦置业股份有限公司

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2016年期初占用资金余额	2016年度占用累计发生金额（不含利息）	2016年度占用资金的利息（如有）	2016年度偿还累计发生金额	2016年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业	无									
前大股东及其附属企业	无									
小计										
总计										
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2016年期初往来资金余额	2016年度往来累计发生金额（不含利息）	2016年度往来资金的利息（如有）	2016年度偿还累计发生金额	2016年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	无									
上市公司的子公司及其附属企业	上海科技京城管理有限公司	母公司与控股子公司之间	其他应收款	11,116.32	14,187.55		14,816.86	10,487.01	资金周转	非经营性往来
	上海恒立房地产有限公司	母公司与控股子公司之间	其他应收款	2,039.33	100.00		501.22	1,638.11	资金周转	非经营性往来
	上海欣沁置业有限公司	母公司与控股子公司之间	其他应收款	-	50,200.00		50,200.00	-	资金周转	非经营性往来
	上海欣南房地产开发有限公司	母公司与控股子公司之间	其他应收款	-	461.00		461.00	-	资金周转	非经营性往来
	上海弘浦商业经营管理有限公司	母公司与控股子公司之间	其他应收款	-	220.00		220.00	-	资金周转	非经营性往来
	嘉兴科技京城高新技术产业区开发有限公司	母公司与控股子公司之间	其他应收款	21,263.97	7,652.38	1,452.99	1,652.99	28,716.35	资金周转	非经营性往来
	上海鸿泰房地产有限公司	母公司与控股子公司之间	其他应收款	17,854.10	126,668.80	3,714.03	2,883.03	145,353.90	资金周转	非经营性往来
	嘉兴市吴基房地产有限公司	母公司与控股子公司之间	其他应收款	18,785.36	-		2,200.00	16,585.36	资金周转	非经营性往来
	上海新余山置业有限公司	母公司与控股子公司之间	其他应收款	75,650.57	25,000.00	1,591.27	32,466.84	69,775.00	资金周转	非经营性往来
	上海欣龙企业发展有限公司	母公司与控股子公司之间	其他应收款	738.52	253,049.04		246,467.04	7,320.52	资金周转	非经营性往来
	上海欣台置业有限公司	母公司与控股子公司之间	其他应收款	-	10,069.77		-	10,069.77	资金周转	非经营性往来
	上海浦浩投资有限公司	母公司与控股子公司之间	其他应收款	-	24,400.00		-	24,400.00	资金周转	非经营性往来
	上海欣济置业有限公司	母公司与控股子公司之间	其他应收款	-	150.00		-	150.00	资金周转	非经营性往来
	湖州南浔嘉顺投资管理有限公司	母公司与控股子公司之间	其他应收款	-	11,180.00		-	11,180.00	资金周转	非经营性往来
	上海弘浦商业经营管理有限公司	母公司与控股子公司之间	其他应收款	3,526.43	-		3,526.43	-	资金周转	非经营性往来
关联自然人	无									
其他关联方及其附属企业	无									
总计				150,974.60	523,338.54	6,758.29	355,395.41	325,676.02		

法定代表人：齐鸣程　　主管会计工作负责人：[illegible]　　总会计师（或财务总监）：新余水　　会计机构负责人（会计主管人员）：段铭华