

公司代码：600340

公司简称：华夏幸福

华夏幸福基业股份有限公司 2017 年第一季度报告

目录

一、	重要提示.....	3
二、	公司基本情况.....	3
三、	重要事项.....	5
四、	附录.....	15

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人王文学、主管会计工作负责人吴中兵及会计机构负责人（会计主管人员）李丞保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司基本情况

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	280,357,044,080.07	249,903,328,792.86	12.19
归属于上市公司股东的净资产	31,067,997,857.01	25,360,912,644.38	22.50
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-2,414,916,038.90	-3,779,431,653.37	36.10
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	7,807,659,394.53	4,950,622,304.15	57.71
归属于上市公司股东的净利润	1,754,699,740.38	1,299,201,384.53	35.06
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,637,197,670.64	1,234,397,617.49	32.63
加权平均净资产收益率(%)	6.07	8.48	减少2.41个百分点
基本每股收益(元/股)	0.59	0.44	34.09
稀释每股收益(元/股)	0.59	0.44	34.09

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额
非流动资产处置损益	27,238.54
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	432,699.99

委托他人投资或管理资产的损益	66,658,805.04
对外委托贷款取得的损益	111,228,626.20
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-21,356,181.76
少数股东权益影响额（税后）	-107,538.59
所得税影响额	-39,381,579.68
合计	117,502,069.74

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）				49,702		
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
华夏幸福基业控股股份公司	1,822,373,118	61.67	0	质押	937,800,000	境内非国有法人
中国证券金融股份有限公司	65,734,331	2.22	0	无	0	国有法人
招商财富—招商银行—中民1号专项资产管理计划	30,928,312	1.05	0	无	0	其他
长城国融投资管理有限公司	30,927,310	1.05	0	无	0	国有法人
青岛城投金融控股集团有限公司	30,922,946	1.05	0	无	13,000,000	国有法人
申万菱信基金—工商银行—创盈定增60号资产管理计划	30,918,728	1.05	0	无	0	其他
中央汇金资产管理有限责任公司	25,465,700	0.86	0	无	0	国有法人
浙江春晖集团有限公司	23,010,000	0.78	0	质押	20,470,000	境内非国有法人
鼎基资本管理有限公司	20,520,000	0.69	0	无	0	境内非国有法人
全国社保基金一一八组合	20,416,823	0.69	0	无	0	其他
前十名无限售条件股东持股情况						

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
华夏幸福基业控股股份公司	1,822,373,118	人民币普通股	1,822,373,118
中国证券金融股份有限公司	65,734,331	人民币普通股	65,734,331
招商财富—招商银行—中民1号专项资产管理计划	30,928,312	人民币普通股	30,928,312
长城国融投资管理有限公司	30,927,310	人民币普通股	30,927,310
青岛城投金融控股集团有限公司	30,922,946	人民币普通股	30,922,946
申万菱信基金—工商银行—创盈定增60号资产管理计划	30,918,728	人民币普通股	30,918,728
中央汇金资产管理有限责任公司	25,465,700	人民币普通股	25,465,700
浙江春晖集团有限公司	23,010,000	人民币普通股	23,010,000
鼎基资本管理有限公司	20,520,000	人民币普通股	20,520,000
全国社保基金一一八组合	20,416,823	人民币普通股	20,416,823
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中华夏幸福基业控股股份公司与鼎基资本管理有限公司为一致行动人，其他股东间关联关系未知。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

项目名称	本报告期末	年初/上年同期数	变动比率(%)	变动原因
应收账款	13,246,948,404.83	9,500,775,321.78	39%	应收政府园区结算款增加
预付款项	6,408,624,579.89	3,551,329,933.91	80%	预付土地款、工程款等大幅增加
应收利息	313,722,771.18	192,159,338.46	63%	计提委托贷款利息
其他应收款	11,388,751,666.28	6,936,742,521.63	64%	支付履约保证金、收购保证金增加
一年内到期的非流动资产	2,000,000,000.00	3,000,000,000.00	-33%	资管计划到期赎回
其他流动资产	11,011,269,482.24	7,532,268,640.53	46%	新增委托贷款及理财
无形资产	4,259,253,004.73	6,140,026,263.39	-31%	因土地使用目的发生改变，部分土地使用权转入存货
短期借款	820,000,000.00	300,000,000.00	173%	新增借款
应付票据	1,977,894,580.27	1,296,416,549.67	53%	承兑汇票增加
应付职工薪酬	43,294,436.33	949,836,980.65	-95%	发放预提奖金

其他流动负债	2,804,910,021.59	1,804,331,468.74	55%	一年内到期债券增加
其他权益工具	5,000,000,000.00	1,000,000,000.00	400%	新增永续债
营业收入	7,807,659,394.53	4,950,622,304.15	58%	园区收入增加
营业成本	2,936,312,274.45	1,674,429,138.96	75%	园区及地产业务成本增加
税金及附加	172,393,485.74	250,982,072.80	-31%	营改增影响
销售费用	345,661,094.13	225,043,346.61	54%	销售规模扩大,销售费用增加
管理费用	1,329,981,143.38	808,734,390.36	64%	业务规模扩大,人工薪酬等费用增加
财务费用	156,592,749.99	63,931,686.39	145%	公司发行债券募集资金暂未使用期间按照实际利率法确认的利息费用增加
资产减值损失	269,733,807.00	96,772,271.45	179%	业务规模增长,应收款项增加,导致坏账损失增加
投资收益	173,819,774.82	80,150,863.60	117%	委托贷款、资管计划收益增加
所得税费用	993,978,696.04	698,600,386.81	42%	利润总额增加
少数股东损益	1,229,935.01	-79,542,665.99	不适用	非全资子公司本期盈利
销售商品、提供劳务收到的现金	23,447,623,395.24	13,203,657,287.90	78%	园区业务回款及房地产项目预售款增加
购买商品、接受劳务支付的现金	17,841,410,615.65	12,021,127,904.42	48%	规模扩张造成成本采购等增加
支付给职工以及为职工支付的现金	2,817,645,964.68	1,338,039,944.17	111%	公司规模增长,人力薪酬等费用增加
收回投资收到的现金	1,000,000,000.00	1,706,800,000.00	-41%	资管计划到期赎回
购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,053,489,527.42	570,854,865.58	85%	业务规模扩张导致长期资产购置增加
投资支付的现金	456,950,000.00	2,800,000,000.00	-84%	购买理财产品减少
取得借款收到的现金	11,782,930,000.00	1,927,900,000.00	511%	银行借款增加
发行债券收到的现金	1,702,000,000.00	9,259,749,990.00	-82%	公司债发行减少
偿还债务支付的现金	2,933,142,718.21	7,058,596,483.97	-58%	到期偿还借款

3.2 重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

3.2.1 非公开发行限售股上市流通进展情况:

公司于2015年2月13日召开第五届董事会第三十三次会议并于2015年3月4日召开2015年第三次临时股东大会,审议通过了关于《华夏幸福基业股份有限公司非公开发行A股股票预案》等与非公开发行A股股票相关的议案(详见公司2015年2月14日刊登在《中国证券报》、《上

海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的公告，公告编号为临 2015-019、临 2015-020 号及临 2015-30 号）。公司于 2015 年 5 月 25 日召开的第五届董事会第四十次会议，审议通过了关于《修订公司非公开发行 A 股股票预案》的议案，调整公司非公开发行股票募集资金投资项目具体安排（详见公司 2015 年 5 月 26 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的公告，公告编号为临 2015-097 号）。2015 年 12 月 10 日，中国证监会以《关于核准华夏幸福基业股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2015]2889 号），核准了公司非公开发行不超过 34,180 万股新股。公司于 2016 年 1 月非公开发行股份 309,187,279 股，并于 2016 年 1 月 21 日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理了登记托管手续。本次非公开发行股份锁定期自 2016 年 1 月 21 日发行完成后开始，锁定期为 12 个月（详见公司 2016 年 1 月 23 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的公告，公告编号为临 2016-015 号）。公司上述非公开发行限售股于 2017 年 1 月 23 日上市流通，本次限售股上市流通数量为 309,187,279 股（详见公司 2017 年 1 月 18 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网（www.sse.com.cn）上的公告，公告编号为临 2017-026 号）。

3.2.2 资产支持证券进展情况:

1. 公司于 2017 年 2 月 14 日召开第六届董事会第七次会议并于 2017 年 3 月 2 日召开 2017 年第三次临时股东大会，审议通过了关于《公司下属子公司固安九通基业公用事业有限公司拟发行 PPP 资产支持证券》的议案（详见公司 2017 年 2 月 15 日、2017 年 3 月 3 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的公告，公告编号为临 2017-061 号及临 2017-067 号）。公司并于 2017 年 3 月 10 日取得上海证券交易所出具的编号为“上证函[2017]228 号”的《关于对华夏幸福固安工业园区新型城镇化 PPP 项目供热收费收益权资产支持证券挂牌转让无异议的函》（详见公司 2017 年 3 月 11 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的公告，公告编号为临 2017-076 号），载明公司由招商证券资产管理有限公司报送的华夏幸福固安工业园区新型城镇化 PPP 项目供热收费收益权资产支持证券符合上海证券交易所的挂牌转让条件。2017 年 3 月 15 日，本专项计划成立（详见公司 2017 年 3 月 16 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的公告，公告编号为临 2017-082 号）。报告期内，本专项计划已成立。

2. 公司于2017年2月14日召开第六届董事会第七次会议，审议通过了关于《公司下属子公司三浦威特拟委托管理人设立资产支持专项计划发行PPP资产支持证券》的议案（详见公司2017年2月15日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的公告，公告编号为临2017-060号），公司拟通过合格证券公司或基金子公司设立资产支持专项计划发行资产支持证券进行融资，发行规模不超过人民币80亿元。公司于2017年3月2日召开2017年第三次临时股东大会，审议通过了上述议案，授权公司董事长在股东大会审议通过的发行方案基础上，依法合规全权办理各专项计划资产支持证券发行工作的全部事项。本次发行资产支持证券尚需取得上海证券交易所无异议函后方可实施。

3.2.3 短期融资券进展情况：

公司于2015年5月25日召开第五届董事会第四十次会议并于2015年6月10日召开2015年第七次临时股东大会，审议通过了公司下属子公司九通基业投资有限公司拟发行短期融资券的相关议案（详见公司2015年5月26日及2015年6月11日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网（www.sse.com.cn）上的公告，公告编号为临2015-098号、临2015-099号及临2015-119号）。2016年3月，九通基业投资有限公司收到中国银行间市场交易商协会出具的编号为“中市协注[2016]CP89号”的《接受注册通知书》，载明中国银行间市场交易商协会决定接受九通基业投资有限公司短期融资券注册，注册金额10亿元（详见公司2016年3月26日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网（www.sse.com.cn）上的公告，公告编号为临2016-056号）。2017年1月18日，九通基业投资有限公司完成了短期融资融券的相关发行工作（详见公司2017年1月19日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网（www.sse.com.cn）上的公告，公告编号为临2017-027号）。报告期内，本期短期融资券发行工作已完成。

3.2.4 报告期内，公司房地产储备情况如下：

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	新增一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	固安区域	246,123	40,687	438,219	是	83,000	51%
2	永清区域	438,421.2	15,276.1	865,320.3	是	124,667	55%

3	霸州区域	1,057,153.3	-	2,114,306.6	否	-	-
4	文安区域	-	98,000	-	—	-	-
5	涿州区域	170,000	440,022	340,000	否	-	-
6	香河区域	334,810.19	-	662,953.78	是	22,000.1	70%
						44,000.2	51%
7	大厂区域	520,690	-	1,041,382	是	10,733	51%
8	怀来区域	1,044,977.75	-	1,532,805.56	否	-	-
9	北戴河区域	94,441.54	-	102,675.69	否	-	-
10	昌黎区域	518,873.7	26,969.67	349,581.1	否	-	-
11	和县区域	-	125,133	-	否	-	-
12	嘉善区域	144,341.1	34,873.8	323,743.13	否	-	-
13	南浔区域	107,587	107,587	215,174	否	-	-
14	武陟区域	91,498	-	131,000	否	-	-
15	舒城区域	103,565.86	-	-	否	-	-
16	苏家屯区域	330,558	-	513,014	否	-	-
17	镇江区域	26,658	-	32,946.76	否	-	-

3.2.5 报告期内，公司及下属公司房地产项目新增开工及竣工情况如下：

区域	2017年一季度新开工工程的楼面面积（平方米）	2017年一季度已竣工工程的楼面面积（平方米）
永清区域	588,122.34	-
固安区域	212,367.68	-
怀来区域	190,419.09	-
嘉善区域	80,946.00	-
廊坊区域	80,516.36	-
牛驼区域	37,698.08	27,843.76
任丘区域	13,619.00	-
香河区域	384,386.59	-
镇江区域	-	35,948.54
涿州区域	305,000.00	-
霸州区域	154,700.45	-
合计	2,047,775.59	63,792.30

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履	是否及时	如未能及时履行应说明未完	如未能及时履行应

					行 期 限	严 格 履 行	成 履 行 的 具 体 原 因	说 明 下 一 步 计 划
与 重 大 资 产 重 组 相 关 的 承 诺	解 决 同 业 竞 争	控 股 股 东 华 夏 控 股	1、除京御地产从事房地产开发与销售、区域开发外，本公司及其控制的其他企业不存在从事房地产开发、销售或区域开发业务的情形。2、本公司将不以直接或间接的方式从事与上市公司相同或相似的业务，保证将采取合法及有效的措施，促使本公司拥有控制权的其他企业不从事、参与与上市公司的生产经营相竞争的任何活动的业务。3、如本公司及本公司拥有控制权的其他企业有任何商业机会可从事、参与任何可能与上市公司的生产经营构成竞争的活动，则立即将上述商业机会通知上市公司，在通知中所指定的合理期间内，上市公司作出愿意利用该商业机会的肯定答复，则尽力将该商业机会给予上市公司。4、如违反以上承诺，本公司愿意承担由此产生的全部责任，充分赔偿或补偿由此给上市公司造成的所有直接或间接损失。	长期有效	是	是	无	无
	解 决 同 业 竞 争	实 际 控 制 人 王 文 学	1、除京御地产从事房地产开发与销售、区域开发外，本人所控制的其他企业不存在从事房地产开发、销售或区域开发业务的情形。2、本人将不以直接或间接的方式从事与上市公司相同或相似的业务，保证将采取合法及有效的措施，促使本人拥有控制权的其他企业不从事、参与与上市公司的生产经营相竞争的任何活动的业务。3、如本人及本人拥有控制权的其他企业有任何商业机会可从事、参与任何可能与上市公司的生产经营构成竞争的活动，则立即将上述商业机会通知上市公司，在通知中	长期有效	是	是	无	无

		所指定的合理期间内,上市公司作出愿意利用该商业机会的肯定答复,则尽力将该商业机会给予上市公司。4、如违反以上承诺,本人愿意承担由此产生的全部责任,充分赔偿或补偿由此给上市公司造成的所有直接或间接损失。					
解决关联交易	控股股东华夏控股	1、本公司将善意履行作为上市公司股东的义务,充分尊重上市公司的独立法人地位,保障上市公司独立经营、自主决策。本公司将严格按照中国《公司法》以及上市公司《公司章程》的规定,促使经本公司提名的上市公司董事依法履行其应尽的诚信和勤勉责任。2、保证本公司及本公司关联企业原则上不与上市公司发生关联交易。3、如将发生不可避免的关联交易,本公司将促使此等交易严格按照法律法规、公司章程和公司有关规定履行有关程序;与上市公司依法签订协议,及时进行信息披露;保证按照正常商业条件进行,不会要求或接受上市公司给予比在任何一项市场公平交易中第三者更优惠的条件,保证不通过关联交易损害上市公司及其他股东的合法权益。4、本公司及本公司关联企业将严格和善意履行与上市公司签订的各种关联交易协议,不会谋求任何超过上述协议规定以外的利益或收益。	长期有效	是	是	无	无
解决关联交易	实际控制人王文学	1、本人将依法行使有关权利,促使华夏控股善意履行作为上市公司股东的义务,尊重上市公司的独立法人地位,保障上市公司独立经营、自主决策。2、保证本人及本人的关联企业原则上不与上市公司发生关联交易。3、如将发生不可避免的关联交易,本人将促使此等交易严格按	长期有效	是	是	无	无

		照法律法规、公司章程和公司有关规定履行有关程序;与上市公司依法签订协议,及时进行信息披露;保证按照正常商业条件进行,不会要求或接受上市公司给予比在任何一项市场公平交易中第三者更优惠的条件,保证不通过关联交易损害上市公司及其他股东的合法权益。4、本人及本人关联企业将严格和善意履行与上市公司签订的各种关联交易协议,不会谋求任何超过上述协议规定以外的利益或收益。					
其他	控股股东华夏控股	保证上市公司在人员、资产、财务、机构、业务方实际控制人王文学面的独立。	长期有效	是	是	无	无
其他	实际控制人王文学	保证上市公司在人员、资产、财务、机构、业务方实际控制人王文学面的独立。	长期有效	是	是	无	无
其他对公司中小股东所作承诺	分红	1、未来三年(2015-2017年)在公司累计未分配利润期末余额为正、当期可分配利润为正且公司现金流可以满足公司正常经营和可持续发展的情况下,公司原则上每年进行一次现金分红。2、未来三年(2015-2017年)公司以现金方式累计分配的利润原则上不少于该三年实现的年均可分配利润的百分之三十。3、在确保足额现金股利分配的前提下,公司可以另行增加股票股利方式分配利润。利润分配不得超过累计可分配利润的	2015.2.13至2017.12.31	是	是	无	无

		范围,且利润分配政策不得违反国家相关法规的规定。公司应当采取有效措施保障公司具备现金分红能力,在有条件的情况下,公司可以进行中期现金分红。					
--	--	---	--	--	--	--	--

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	华夏幸福基业股份有限公司
法定代表人	王文学
日期	2017 年 4 月 27 日

四、附录

4.1 财务报表

合并资产负债表

2017年3月31日

编制单位:华夏幸福基业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	48,705,456,796.56	45,503,088,103.30
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
应收票据		60,000.00
应收账款	13,246,948,404.83	9,500,775,321.78
预付款项	6,408,624,579.89	3,551,329,933.91
应收利息	313,722,771.18	192,159,338.46
应收股利		
其他应收款	11,388,751,666.28	6,936,742,521.63
存货	162,144,470,392.57	147,344,749,271.05
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产	2,000,000,000.00	3,000,000,000.00
其他流动资产	11,011,269,482.24	7,532,268,640.53
流动资产合计	255,219,244,093.55	223,561,173,130.66
非流动资产:		
可供出售金融资产	695,766,157.60	683,832,195.30
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,180,512,973.14	1,182,146,402.12
投资性房地产	1,326,987,516.62	1,373,268,058.00
固定资产	2,668,191,213.43	2,670,129,708.38
在建工程	3,280,676,157.62	3,338,486,244.21
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	4,259,253,004.73	6,140,026,263.39
开发支出		
商誉	325,107,550.51	325,107,550.51
长期待摊费用	1,620,609,575.83	1,404,812,618.72
递延所得税资产	1,599,726,045.31	1,273,050,482.09
其他非流动资产	8,180,969,791.73	7,951,296,139.48

非流动资产合计	25,137,799,986.52	26,342,155,662.20
资产总计	280,357,044,080.07	249,903,328,792.86
流动负债：		
短期借款	820,000,000.00	300,000,000.00
衍生金融负债		
应付票据	1,977,894,580.27	1,296,416,549.67
应付账款	15,492,726,386.47	20,425,430,164.98
预收款项	120,947,318,069.36	102,548,395,448.16
应付职工薪酬	43,294,436.33	949,836,980.65
应交税费	3,959,619,009.59	3,618,131,143.21
应付利息	932,978,312.20	980,638,410.85
应付股利		
其他应付款	9,941,152,767.44	10,555,123,593.10
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	18,055,143,524.72	17,220,947,402.60
其他流动负债	2,804,910,021.59	1,804,331,468.74
流动负债合计	174,975,037,107.97	159,699,251,161.96
非流动负债：		
长期借款	27,824,974,652.00	20,291,377,985.00
应付债券	32,062,687,704.52	31,341,663,910.17
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	434,771,414.45	472,776,921.78
长期应付职工薪酬		
专项应付款	45,072,804.62	45,072,804.62
预计负债		
递延收益	5,680,196.66	5,897,999.97
递延所得税负债	7,191,986.84	7,191,986.84
其他非流动负债	11,964,549.58	8,390,695.72
非流动负债合计	60,392,343,308.67	52,172,372,304.10
负债合计	235,367,380,416.64	211,871,623,466.06
所有者权益		
股本	2,954,946,709.00	2,954,946,709.00
其他权益工具	5,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其中：优先股		
永续债	5,000,000,000.00	1,000,000,000.00
资本公积	5,877,466,308.70	5,882,258,774.50
减：库存股		
其他综合收益	220,431,034.30	244,614,207.36
专项储备		
盈余公积	1,102,854,173.67	1,102,854,173.67
一般风险准备		

未分配利润	15,912,299,631.34	14,176,238,779.85
归属于母公司所有者权益合计	31,067,997,857.01	25,360,912,644.38
少数股东权益	13,921,665,806.42	12,670,792,682.42
所有者权益合计	44,989,663,663.43	38,031,705,326.80
负债和所有者权益总计	280,357,044,080.07	249,903,328,792.86

法定代表人：王文学 主管会计工作负责人：吴中兵 会计机构负责人：李承

母公司资产负债表

2017年3月31日

编制单位：华夏幸福基业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	6,132,272,433.92	5,218,591,951.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项	65,154,723.22	43,945,195.73
应收利息	180,000,000.00	120,000,000.00
应收股利	5,019,931,182.95	5,019,931,182.95
其他应收款	105,754,729,778.83	91,901,949,446.58
存货		
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产	1,500,000,000.00	2,500,000,000.00
其他流动资产	218,343,355.50	6,190,150.71
流动资产合计	118,870,431,474.42	104,810,607,926.97
非流动资产：		
可供出售金融资产	22,000,000.00	22,000,000.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	5,914,238,602.67	5,911,959,080.88
投资性房地产		
固定资产	16,371,147.35	17,007,188.70
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	102,645,008.75	86,975,386.48

开发支出		
商誉		
长期待摊费用	6,174,009.72	6,945,760.95
递延所得税资产	249,309,007.23	138,895,921.68
其他非流动资产	6,968,954,903.00	6,968,954,903.00
非流动资产合计	13,279,692,678.72	13,152,738,241.69
资产总计	132,150,124,153.14	117,963,346,168.66
流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	339,085.67	7,781,650.67
预收款项		
应付职工薪酬		220,293,164.82
应交税费	23,590,009.27	57,319,061.45
应付利息	819,973,148.59	926,430,751.71
应付股利		
其他应付款	77,811,159,078.54	67,740,107,756.26
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	1,238,000,000.00	375,000,000.00
其他流动负债	999,211,146.58	998,469,917.81
流动负债合计	80,892,272,468.65	70,325,402,302.72
非流动负债：		
长期借款	2,087,000,000.00	2,135,000,000.00
应付债券	29,359,149,224.55	29,340,478,202.63
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债	11,964,549.58	8,390,695.72
非流动负债合计	31,458,113,774.13	31,483,868,898.35
负债合计	112,350,386,242.78	101,809,271,201.07
所有者权益：		
股本	2,954,946,709.00	2,954,946,709.00
其他权益工具	5,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其中：优先股		

永续债	5,000,000,000.00	1,000,000,000.00
资本公积	7,580,749,406.99	7,580,749,406.99
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	998,156,908.72	998,156,908.72
未分配利润	3,265,884,885.65	3,620,221,942.88
所有者权益合计	19,799,737,910.36	16,154,074,967.59
负债和所有者权益总计	132,150,124,153.14	117,963,346,168.66

法定代表人：王文学 主管会计工作负责人：吴中兵 会计机构负责人：李承

合并利润表

2017年1—3月

编制单位：华夏幸福基业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	7,807,659,394.53	4,950,622,304.15
二、营业总成本	5,210,674,554.69	3,119,892,906.57
其中：营业成本	2,936,312,274.45	1,674,429,138.96
税金及附加	172,393,485.74	250,982,072.80
销售费用	345,661,094.13	225,043,346.61
管理费用	1,329,981,143.38	808,734,390.36
财务费用	156,592,749.99	63,931,686.39
资产减值损失	269,733,807.00	96,772,271.45
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	173,819,774.82	80,150,863.60
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	(4,067,656.42)	162,965.28
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	2,770,804,614.66	1,910,880,261.18
加：营业外收入	3,122,271.69	13,842,103.54
其中：非流动资产处置利得	45,985.59	96,758.21
减：营业外支出	24,018,514.92	6,463,259.37
其中：非流动资产处置损失	18,747.05	
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	2,749,908,371.43	1,918,259,105.35
减：所得税费用	993,978,696.04	698,600,386.81
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	1,755,929,675.39	1,219,658,718.54
归属于母公司所有者的净利润	1,754,699,740.38	1,299,201,384.53
少数股东损益	1,229,935.01	(79,542,665.99)
六、其他综合收益的税后净额	(24,183,173.06)	(54,113,625.18)

归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	(24, 183, 173. 06)	(54, 113, 625. 18)
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额	(24, 183, 173. 06)	(54, 113, 625. 18)
6. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	1, 731, 746, 502. 33	1, 165, 545, 093. 36
归属于母公司所有者的综合收益总额	1, 730, 516, 567. 32	1, 245, 087, 759. 35
归属于少数股东的综合收益总额	1, 229, 935. 01	(79, 542, 665. 99)
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)	0. 59	0. 44
（二）稀释每股收益(元/股)	0. 59	0. 44

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：王文学 主管会计工作负责人：吴中兵 会计机构负责人：李承

母公司利润表

2017年1—3月

编制单位：华夏幸福基业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入		
减：营业成本		
税金及附加	1, 161, 745. 60	
销售费用	77, 645, 245. 50	56, 926, 227. 38
管理费用	420, 115, 768. 20	266, 408, 982. 65
财务费用	69, 709, 330. 52	7, 423, 175. 60
资产减值损失	2, 109, 633. 54	(4, 526, 775. 80)

加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	130,635,667.93	73,480,304.14
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	2,101,894.35	(116,271.20)
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	(440,106,055.43)	(252,751,305.69)
加：营业外收入	8,268.31	81.00
其中：非流动资产处置利得	8,268.19	
减：营业外支出	6,013,466.77	
其中：非流动资产处置损失	13,466.77	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	(446,111,253.89)	(252,751,224.69)
减：所得税费用	(110,413,085.55)	(57,520,068.23)
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	(335,698,168.34)	(195,231,156.46)
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
六、综合收益总额	(335,698,168.34)	(195,231,156.46)
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

法定代表人：王文学 主管会计工作负责人：吴中兵 会计机构负责人：李承

合并现金流量表

2017年1—3月

编制单位：华夏幸福基业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	23,447,623,395.24	13,203,657,287.90

收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	612,332,689.80	208,454,913.14
经营活动现金流入小计	24,059,956,085.04	13,412,112,201.04
购买商品、接受劳务支付的现金	17,841,410,615.65	12,021,127,904.42
支付给职工以及为职工支付的现金	2,817,645,964.68	1,338,039,944.17
支付的各项税费	3,568,186,914.33	3,241,040,928.69
支付其他与经营活动有关的现金	2,247,628,629.28	591,335,077.13
经营活动现金流出小计	26,474,872,123.94	17,191,543,854.41
经营活动产生的现金流量净额	(2,414,916,038.90)	(3,779,431,653.37)
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,000,000,000.00	1,706,800,000.00
取得投资收益收到的现金	70,658,333.34	79,987,824.71
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	132,646.00	96,758.21
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	805,000,000.00	50,000,000.00
投资活动现金流入小计	1,875,790,979.34	1,836,884,582.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,053,489,527.42	570,854,865.58
投资支付的现金	456,950,000.00	2,800,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	2,669,139,673.89	707,477,719.89
支付其他与投资活动有关的现金	6,329,608,606.44	1,433,460,000.00
投资活动现金流出小计	10,509,187,807.75	5,511,792,585.47
投资活动产生的现金流量净额	(8,633,396,828.41)	(3,674,908,002.55)
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	5,301,380,000.00	6,896,635,809.32
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,301,380,000.00	3,000,000.00
取得借款收到的现金	11,782,930,000.00	1,927,900,000.00
发行债券收到的现金	1,702,000,000.00	9,259,749,990.00
收到其他与筹资活动有关的现金	20,000.00	364,500,000.00
筹资活动现金流入小计	18,786,330,000.00	18,448,785,799.32
偿还债务支付的现金	2,933,142,718.21	7,058,596,483.97
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,165,436,402.12	1,043,976,025.17
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		91,991,996.96
支付其他与筹资活动有关的现金	318,674,718.12	596,902,402.63
筹资活动现金流出小计	4,417,253,838.45	8,699,474,911.77
筹资活动产生的现金流量净额	14,369,076,161.55	9,749,310,887.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(1,712,980.07)	(14,285,084.01)

五、现金及现金等价物净增加额	3,319,050,314.17	2,280,686,147.62
加：期初现金及现金等价物余额	43,324,667,403.38	35,195,996,985.32
六、期末现金及现金等价物余额	46,643,717,717.55	37,476,683,132.94

法定代表人：王文学 主管会计工作负责人：吴中兵 会计机构负责人：李承

母公司现金流量表

2017年1—3月

编制单位：华夏幸福基业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	10,071,530,716.62	3,119,791,164.70
经营活动现金流入小计	10,071,530,716.62	3,119,791,164.70
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	518,990,753.80	292,878,460.22
支付的各项税费	36,991,196.86	3,446,837.90
支付其他与经营活动有关的现金	13,712,000,449.86	11,849,815,995.45
经营活动现金流出小计	14,267,982,400.52	12,146,141,293.57
经营活动产生的现金流量净额	(4,196,451,683.90)	(9,026,350,128.87)
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,000,000,000.00	1,300,000,000.00
取得投资收益收到的现金	71,930,000.00	73,596,575.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	61,616.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		50,000,000.00
投资活动现金流入小计	1,071,991,616.00	1,423,596,575.34
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	20,551,283.29	10,618,997.86
投资支付的现金	200,000,000.00	3,967,160,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		350,000,000.00
投资活动现金流出小计	220,551,283.29	4,327,778,997.86
投资活动产生的现金流量净额	851,440,332.71	(2,904,182,422.52)
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	4,000,000,000.00	6,893,635,809.32

取得借款收到的现金	815,000,000.00	
发行债券所收到的现金		9,259,749,990.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	4,815,000,000.00	16,153,385,799.32
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	550,536,290.89	19,811,944.45
支付其他与筹资活动有关的现金	5,771,875.00	
筹资活动现金流出小计	556,308,165.89	19,811,944.45
筹资活动产生的现金流量净额	4,258,691,834.11	16,133,573,854.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	913,680,482.92	4,203,041,303.48
加：期初现金及现金等价物余额	5,208,591,951.00	7,880,679,394.60
六、期末现金及现金等价物余额	6,122,272,433.92	12,083,720,698.08

法定代表人：王文学 主管会计工作负责人：吴中兵 会计机构负责人：李承

4.2 审计报告

适用 不适用