

证券代码：600322

证券简称：天房发展

公告编号：2017—010

## 天津市房地产发展（集团）股份有限公司 关于获取项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2017年3月28日，本公司控股子公司天津海景实业有限公司通过挂牌竞价方式，获取津东丽津（挂）2017-021号地块项目，项目情况具体如下：

津东丽津（挂）2017-021号地块：该地块位于东丽区津滨大道与沙柳路交口西北侧，其四至为：东至沙柳路，南至津滨大道，西至警民路，北至程永道。该地块土地用途为城镇住宅、商服、街巷，国有建设用地使用权出让年限为城镇住宅70年、商服40年、街巷50年。该地块出让土地面积28,486.4平方米，其中：

A1地块土地面积为21,629.7平方米，规划用地性质为二类居住用地，容积率大于1.0且不大于2.5、绿地率不小于35%、建筑密度不大于30%；地块内公建建筑面积共约8,500平方米（含经营性公建和非经营性公建）。

A2地块土地面积为6,856.7平方米，规划用地性质为公共交通场站用地；地块内建公交首末站、社会公共停车场，其中社会公共停车场库须满足公共停车泊位数200个，且应于地下设置；公交首末站建筑面积不大于700平方米。

该地块成交价为146,000万元。

天津市房地产发展（集团）股份有限公司

二〇一七年三月二十九日