

证券代码：600322

证券简称：天房发展

公告编号：2017—009

## 天津市房地产发展（集团）股份有限公司 关于获取项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2017年3月27日，本公司控股子公司天津市华博房地产开发有限公司通过挂牌竞价方式，获取津北勤（挂）2017-020号地块项目，项目情况具体如下：

津北勤（挂）2017-020号地块：该地块位于天津市河北区天泰路与普济河道交口、勤俭桥以南，其四至为：东至育婴里小学，南至北运河，西至北运河，北至天泰路及勤俭桥。出让土地面积24823.8平方米，规划用地性质为居住用地，建筑面积不大于65500平方米（含配建社区商业服务建筑面积不小于1050平方米），建筑密度不大于25%，绿地率不小于35%。土地用途为城镇住宅、商服，国有建设用地使用权出让年限为城镇住宅70年、商服40年。该地块居住用地容积率大于1.0。负责为地块东侧育婴里小学新建学校建筑11000平方米。该地块需配建60套、每套建筑面积60平方米的安置房，配建总建筑面积共3600平方米，建设完毕后由天津市南开区土地整理中心以建筑面积每平方米2.5万元的价格进行回购。该宗地成交价为278,000万元。

特此公告。

天津市房地产发展（集团）股份有限公司

二〇一七年三月二十八日