

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2017-007



关于公司2017年2月份销售情况、2017年3月-4月份推盘安排 及获取项目等事项的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容的真实、准确和完整，对本公告的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

2017年2月公司实现签约面积42.2万平方米，同比上升96.96%；签约金额85.3亿元，同比上升185.82%。

2017年1-2月公司累计实现签约面积83.6万平方米，同比增长25.35%；累计签约金额160.9亿元，同比增长52.35%。

2017年3月-4月有新推或加推盘计划的项目包括：东莞城南艺境、东莞湖山花园、东莞湖山大境、广州荔湖城、广州天河公馆、珠海扑满花园、珠海格林泊乐、烟台格林世界、青岛悦峰、天津艺城华府、上海自在城、上海天境、上海双都汇（原松江区新桥镇陈春路项目）、南京风华雅居（原南京河西1号综合体项目）、南京格林格林、扬州酩悦、苏州平江风华、苏州名悦、武汉自在城、武汉悦江时代（原硚口区红星村项目）、武汉湖山境、郑州铂悦、郑州格林小城、长沙自在城、西安西沔公元、西安湖城大境、西安褐石公馆、沈阳九韵风华、沈阳名悦、沈阳艺境、沈阳悦峰、大连檀境、杭州艺境、嘉兴艺境、杭州大运河府、杭州西溪风华、杭州金地广场、上海九亭中心、广州兰亭盛荟、武汉兰亭盛荟、武汉兰亭荣荟、长沙兰亭湾畔、长沙叠彩兰亭、株洲都市兰亭、太原御湖城、太原北堰、昆山可逸兰亭、昆山兰亭御园等。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，推盘计划也可能存在一定的调整，因此以上相关统计数据和推盘安排仅供投资者参考。

公司近期新增加项目如下：

河源市高新区科技企业孵化基地项目商业地块位于河源市高新区，东至工业用地、北至交通设施用地、西至兴业大道、南至工业用地。项目占地面积 18400 平方米，规划容积率 1.0，计算容积率建筑面积 18400 平方米。地块用途为商业用地，土地使用权年限 40 年。项目成交总价为 1748 万元。

北京市房山区良乡镇 01-13-02、01-13-03、01-15-01 地块位于北京市房山区良乡镇规划刘东路以南、规划纵三路以西。项目占地面积 53579 平方米，规划容积率住宅 2.0、混合公建 2.0、市场用地 1.0，计算容积率建筑面积 101510 平方米。地块用途为城镇住宅、配套公建、市场用地，使用年限住宅 70 年，商业 40 年。项目成交总价为 181000 万元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2017 年 3 月 8 日