



证券代码：600675

股票简称：*ST 中企

编号：临 2016-073

中华企业股份有限公司 2016 年前三季度业绩预盈预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、本期业绩预告情况

- 1、业绩预告期间：2016 年 1 月 1 日至 2016 年 9 月 30 日。
- 2、业绩预告情况：经财务部门初步测算，预计 2016 年前三季度经营业绩将扭亏为盈，实现归属于上市公司股东的净利润 3 亿元左右。
- 3、本次所预计的业绩未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

- 1、归属于上市公司股东的净利润：-13.16 亿元。
- 2、基本每股收益：-0.705 元。

三、本期业绩变化的主要原因

- 1、公司三季度具备结算销售条件的项目增加；
- 2、下半年上海房地产市场迅速回暖，公司紧抓时间窗口，全力加快存货去化，上海地区松江誉品谷水湾、朱家角古北香堤艺墅等项目销售情况转好。

四、其他说明事项

以上业绩预告数据仅为初步核算，准确的财务数据以公司正式披露的 2016 年第三季度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

中华企业股份有限公司

2016 年 10 月 15 日