

公司代码：600773

公司简称：西藏城投

西藏城市发展投资股份有限公司

2015 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1.1 为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上仔细阅读年度报告全文。
- 1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.3 公司全体董事出席董事会会议。
- 1.4 立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 1.5 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	西藏城投	600773	*ST雅砻、西藏雅砻

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	符蓉	刘颖
电话	021-63536929	021-63536929
传真	021-63535429	021-63535429
电子信箱	xzct600773@163.com	xzct600773@163.com

- 1.6 拟以 2015 年年末总股本 729,213,663 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.1 元（含税），共计分配利润 7,292,136.63 元。本次不进行公积金转增，也不进行送红股。

二 报告期主要业务或产品简介

报告期内，公司主营业务为房地产开发。根据国家统计局数据，2015 年年房地产开发投资 95979 亿元，比上年名义增长 1.0%（扣除价格因素实际增长 2.8%）其中，住宅投资 64595 亿元，增长 0.4%，增速回落 0.3 个百分点。住宅投资占房地产开发投资的比重为 67.3%。2015 年以来，

经济下行压力较大，楼市库存高企，宏观政策层面进一步导向稳增长、调结构，房地产方面则积极聚焦于促销费，鼓励自住和改善型需求。央行实行灵活适度的货币政策，连续降准降息，降低二套房首付，构建宽松的金融信贷环境，减轻购房压力，提升消费能力。2015年12月21日中央经济工作会议强调要“化解房地产库存”，提出消化去库存的五大措施，“去库存”将会是房地产行业未来发展的主基调。报告期内，公司通过多元化的营销手段，加快现有房产项目的开发，进一步提升房产品质，强调差异化竞争，全年实现营业收入7.62亿元。

三 会计数据和财务指标摘要

单位：元 币种：人民币

	2015年	2014年	本年比上年 增减(%)	2013年
总资产	11,064,776,603.10	10,845,060,727.13	2.03	9,268,471,370.42
营业收入	761,524,571.02	1,049,190,175.20	-27.42	676,755,703.15
归属于上市公司股东的净利润	62,428,510.45	76,954,987.91	-18.88	64,642,112.48
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	33,554,005.26	44,946,461.77	-25.35	55,528,857.07
归属于上市公司股东的净资产	2,487,978,546.78	2,432,842,172.96	2.27	1,062,654,184.56
经营活动产生的现金流量净额	1,197,539,975.55	2,171,966,258.89	-44.86	-61,758,459.34
期末总股本	729,213,663.00	729,213,663.00		575,704,998.00
基本每股收益 (元/股)	0.09	0.13	-30.77	0.11
稀释每股收益 (元/股)	0.09	0.13	-30.77	0.11
加权平均净资产收益率(%)	2.54	5.96	减少3.42个百分点	5.57

四 2015年分季度的主要财务指标

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	16,828,855.95	165,404,364.02	32,363,795.35	546,927,555.7
归属于上市公司股东的净利润	10,837,579.74	21,887,345.15	2,978,250.36	26,725,335.2
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	5,823,245.68	292,885.26	-3,423,611.51	30,861,485.8

非经常性损益后的净利润				
经营活动产生的现金流量净额	400,695,057.78	-18,487,238.24	5,616,908.06	809,715,248.0

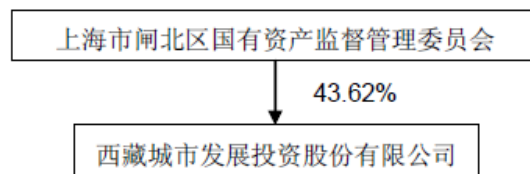
五 股本及股东情况

5.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

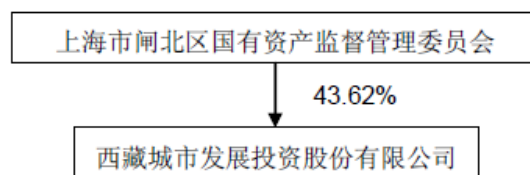
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					65,690		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					66,139		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有限售 条件的股份 数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
上海市闸北区国有资产监督管理委员会	0	318,061,655	43.62	0	质押	97,520,000	国家
南京长恒实业有限公司	0	36,066,012	4.95	36,066,012	冻结	36,066,012	境内非国有法人
东方国际(集团)有限公司	0	15,700,000	2.15	0	无		境内非国有法人
国华人寿保险股份有限公司—万能三号	-2,362,350	13,637,650	1.87	0	无		境内非国有法人
中央汇金资产管理有限责任公司	12,047,400	12,047,400	1.65	0	无		境内非国有法人
兴业银行股份有限公司—兴全趋势投资混合型证券投资基金	6,367,444	10,037,444	1.38	0	无		境内非国有法人
张杏秀	6,610,969	6,610,969	0.91	0	无		境内自然人
钟幸华	5,655,550	5,655,550	0.78	0	无		境内自然人
全国社保基金五零四组合	-14,400,000	5,600,000	0.77	0	无		境内非国有法人
闫秀芹	3,603,200	3,603,200	0.49	0	无		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明							

5.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图



公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



六 管理层讨论与分析

报告期内，公司董事会与管理层全力践行公司“创新驱动、转型发展”的战略，一方面，公司围绕房地产主营业务，加快去库存化，加强成本控制和工程管理，按照公司发展规划稳步推进房地产开发，结合市场的实际情况，拓宽营销渠道、丰富营销手段，在加快普通住宅的开发和销售的同时，探索商业地产的开发和研究。

另一方面，在做好房地产主营业务的同时，公司以矿业投资和新材料为重点，拓展多元化经营，促进公司产业结构的调整，推进盐湖矿产资源和石墨烯杂化材料的开发，取得了一定的进展。盐湖矿业开发方面，完成了工业化试验，2015年产出碳酸锂精矿近500吨，同时积极推进工艺优化研发工作，做好盐田注水和卤水晒制工作，为2016年生产做好准备。新材料方面，怀柔吨级工业化试验生产线基本建成准备试运行。

报告期内，公司董事会按照2015年的经营计划，积极推动公司各项业务稳步、有序开展。报告期内，公司实现营业收入76152.46万元；实现利润总额9780.16万元；实现归属于上市公司股东的净利润6242.85万元。

七 涉及财务报告的相关事项

7.1 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

截至 2015 年 12 月 31 日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称
上海北方城市发展投资有限公司
上海和田城市建设开发公司
上海国投置业有限公司
上海越秀置业有限公司
上海地产北方建设有限公司
上海北方广富林置业有限公司
泉州市上实置业有限公司
西安和润置业有限公司

西藏城市发展投资股份有限公司

董事长：朱贤麟

2016 年 4 月 14 日