
上海爱建集团股份有限公司

2015 年度履行社会责任报告

2015 年，公司全体干部员工凝心聚力，克服困难，坚持稳中求进，积极开拓业务，努力提升经济效益，顺利完成了全年发展目标和任务。与此同时，公司继续坚持秉承“爱国建设”宗旨，切实履行应尽的社会责任，为促进经济、环境和社会等方面的可持续发展做出了新的贡献。

一、促进公司可持续发展方面

1、经济效益持续增长，公司价值得到提升

2015 年公司资产规模、业务规模、盈利能力均大幅提高，有力地提升了公司的市场形象和行业地位。

资产规模方面，截至 2015 年末，公司净资产达到 57.46 亿元，较上年末增长 11.52%，总资产达到 107.28 亿元，较上年末增长 31.58%，资产负债率处于稳健状态。

业务规模方面，信托公司资产管理规模达到近 1000 亿，租赁公司生息资产规模达到近 30 亿，其他子公司的业务规模也都实现了一定程度的同比增幅。

盈利能力方面，2015 年公司实现营业总收入 13.24 亿元，同比增长 19.37%，净利润 5.55 亿元，同比增长 8.24%。

截至 2015 年 12 月 31 日，按合并报表，公司各项主要财务数据

如下：

	主要财务指标	2015 年	本年较上年增减 (%)
1	营业总收入 (万元)	132,417.15	19.37
2	净利润 (万元)	55,468.08	8.24
3	净资产收益率(%)	10.18	下降 0.2 个百分点
4	每股收益 (元/股)	0.386	8.12
		2015 年末	本年末较上年末增减 (%)
5	资产总额(万元)	1,072,827.51	31.58
6	负债总额 (万元)	497,236.93	66.28
7	资产负债率 (%)	46.35	提升 9.67 个百分点
8	归属于公司的所有者 权益总额 (万元)	574,614.04	11.52

2、稳步推进各项业务，提升可持续发展能力

2015 年，公司全力推进各项业务，取得了明显成效，6 家核心子公司共实现净利润 61,451.69 万元，较上年增加了 9,217.14 万元，增幅 17.65%。

其中，爱建信托公司紧密围绕集团公司的发展战略，加快转型和创新，通过攻创新、调结构、重管理、构机制、促发展，实现业务持续稳健发展；爱建资产公司重点围绕投融资业务、管理服务业务和地产基金业务展开经营活动，并取得一定的经营效益；爱建产业公司着力寻找新的发展突破口，在资产盘活和进出口业务方面均取得了一定的进展；爱建租赁公司积极拓展新业务类型，探寻新业务方向和模式。多途径开拓资金渠道，同时注重加强和改善内控制度建设和风险管理，各项经营管理工作取得良好成效；爱建资本公司的团队建设、制度建设与投资业务等各项工作并举发展，积极探索环保行业股权投

资，同时布局医疗健康领域，公司主动管理型基金设立工作取得实质性进展；爱建财富公司面对多变的宏观经济形势，围绕创新转型，积极开拓业务，财富管理、资产管理和创新业务均取得一定成效，同时获得了公募基金代销牌照和私募基金管理人资格。

3、进一步完善内控建设，推进基本管控制度的执行

2015年，公司进一步完善内控建设，推进基本管控制度的执行，先后颁布了公司合规管理办法等一批制度，同时加强信息系统建设，实现公司合同、规章制度等的流程化管理。对公司系统的法律诉讼情况进行专项检查并提交专项报告。公司不断突破创新，建立新型审计监督组织形式。为了加强审计意见、建议的整改落实力度，全面提升审计质量，公司建立了审计整改落实机制，促进审计成果转化。公司还以防范企业经营风险为重心，进一步强化审计监督职能。

4、围绕特色传承和发展目标，深化企业文化建设

2015年，公司结合可持续发展要求，进一步深化企业文化建设。一是编辑报纸、杂志和书籍。做好全年《爱建报》15期和《爱建视界》6期的编辑出版和发放工作。编辑出版《我们一起奋斗——<爱建报>第199-216期荟萃》。编辑出版新版《刘靖基纪念集》和《爱建情缘》两书，做好上海书展新书发布会组织工作。编写《唐君远和唐氏家族传奇》提纲。编印公司《2014年度干部培训资料汇编》和《“三严三实”专题教育资料汇编》；二是开展课题研究。梳理公司历史文化，凝聚多方共识，承担并初步完成《爱建公司传承和弘扬“爱国建设”的企业核心价值观》课题研究。完成市金融纪工委2015年重点

调研文章 2 篇，2014 年底推荐上报的调研文章获本市金融系统反腐倡廉调研优秀论文奖；三是筹建新大楼公司史料陈列室。联系制作单位，完成新大楼公司史料陈列室主体墙体部分建造，完成平面设计初稿。

5、为新老客户创造价值，进一步提升客户满意度

2015 年度，爱建信托公司为信托受益人累计分配信托利益 470.80 亿元。2015 年全年，公司新发行集合信托计划 83 个，规模合计 454.11 亿元，由于公司推出的集合信托产品预期收益率较高，风控措施到位，受到众多客户的信赖，产品推介发行顺利。年内我公司清算信托项目 90 个，共计 275.97 亿元，其中集合信托计划 43 个，共计 135.54 亿元，融资类集合信托计划均达到预期收益。

2015 年，爱建财富公司分别自主设计发行了“财保”、“财信”两种不同种类的理财产品。“财保”系列产品是由财富公司与保理公司协同合作，把保理公司优质应收账款作为底层资产，以该保理资产受益权为投资标的的理财产品。“财保”系列共发行 5 期，其中财保 1 号和 4 号产品已经全部顺利兑付。为客户资产实现了保值增值。

6、认真履行纳税义务，保持较高的财务及纳税信用等级

公司系统各企业严格依法经营，认真履行纳税义务。2015 年度，爱建集团继续保持上海市税务局纳税信用 A 类单位。

7、加强员工团队建设，满足可持续发展需求

2015 年，爱建系统各企业根据业务发展需要，共向社会公开录用、聘用员工 107 名。公司在充实业务团队的同时，也向社会提供了

就业岗位。

二、促进社会可持续发展方面

1、2015 年度，公司积极配合上海市各大高校招聘实习生，共计为 32 名大学生提供了实习岗位。

2、爱建租赁公司在 2015 年度响应政府号召，努力扩大包括基础教育、医院、城市基础设施等在内的资产规模，大力支持区域发展：
(1) 努力介入中小企业领域，支持实体经济发展，尽己所能解决中小企业融资难问题，同时，支持绿色产业的发展；(2) 医院医疗类业务成为亮点，公司将医疗产业作为业务重点拓展方向之一；(3) 公用事业类业务保持增长，由城投（平台）项目逐步转向城市公用事业板块，承租人包括污水处理、水务等国有企业；(4) 职业教育类业务实现突破，保理公司与行业领先企业率先合作。

三、扶贫帮困方面

1、做好帮困送温暖工作。年内公司组织开展了探望生病职工、职工亲属过世慰问、高温季节职工慰问等工作。在 2016 年春节前夕，集中组织慰问了公司离退休老同志、市劳模以及困难员工 103 名。

2、做好党组织结对帮扶工作。公司继续开展与浦东新区惠南镇远东村、金山区枫泾镇经济薄弱村党组织结对帮扶工作，在金山区枫泾镇新新村落实新帮扶项目 1 个，慰问 51 户困难家庭。建立健全党员关怀帮扶机制，组织开展困难党员、困难职工送温暖和慰问老同志等工作，全年共走访慰问 160 人次。

四、关心员工方面

1、重视员工健康及安全

(1) 为维护员工身体健康，公司每年为员工安排一次体检，并邀请医学专家来公司为员工作健康咨询。

(2) 公司根据国家规定，按时缴纳养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险、住房公积金(含补充住房公积金)，并根据员工薪酬变化情况，及时调整缴费额度。

2、提供良好工作环境和机会

公司及所属企业采取措施，通过加强员工培训，提高员工技能，帮助员工不断成长。年内开展外部培训项目有 15 个，共计 64 人次参加；开展全系统、大规模的内部培训项目 3 个，共计 130 人次参加。另外，公司还开展各类专题讲座 4 次，参加听讲的爱建系统干部员工达到 603 人次。

3、关心爱护员工

公司努力营造团队和谐共事氛围，在每一位员工生日送上祝贺和慰问；开展暑夏送清凉、生日慰问工作，全年共计 239 人次；配合市金融工会组织身心健康讲座活动爱建专场；注意改善员工办公和午餐条件；三八妇女节、六一儿童节组织开展各类活动；组织职工开展各项文体活动；对 2015 年度成绩突出的 33 名先进职工进行了表彰，从各方面关心爱护员工。

4、维护员工切身利益

为了切实维护员工利益，公司根据国家政策法规，每月按时向员工支付薪酬，并代扣代缴个人所得税；公司工会聘请了专职维权律师

为员工服务并支付相关费用。

五、维护稳定方面

1、公司高度重视做好信访工作，要求下属企业将重信重访案件纳入专项治理范围，妥善解决相关信访事项。产业公司妥善安置了原实业系统历年来关、停、并、转中分流安置的伤残重症人员、协保待岗人员。对一些历史遗留问题所造成的上访，产业公司坚持耐心细致地做好这些人员的上访、信访接待工作，认真做好帮困抚慰工作，确保公司内部稳定。

2、公司自觉承担社会综合治理责任，在安全生产、防火、保密以及金融安全等方面都加强了管理，落实了相关措施，为保一方平安作出了贡献。爱建资产公司管理的“爱建金融大厦”改建工程以及其他施工建设项目，均全面落实了安全措施。

上海爱建集团股份有限公司

2016年3月18日