

公司代码：600325

公司简称：华发股份

珠海华发实业股份有限公司 2015 年第一季度报告



目录

一、	重要提示.....	3
二、	公司主要财务数据和股东变化.....	3
三、	重要事项.....	5
四、	附录.....	8

一、重要提示

- 1.1 公司董事局、监事会及董事、监事、高级管理人员应当保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事局会议审议季度报告。
- 1.3 公司负责人李光宁、主管会计工作负责人何玉冰 及会计机构负责人（会计主管人员）陈新云保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	73,866,856,702.71	67,431,090,991.88	9.54
归属于上市公司股东的净资产	7,007,412,937.38	6,913,804,256.29	1.35
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-270,776,258.12	-474,457,613.78	不适用
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	808,703,725.15	522,573,118.08	54.75
归属于上市公司股东的净利润	92,552,442.56	5,495,023.41	1,584.30
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	49,627,625.84	10,563,614.10	369.80
加权平均净资产收益率(%)	1.44	0.09	增加 1.35 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.11	0.01	1,000.00
稀释每股收益(元/股)	0.11	0.01	1,000.00

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	48,748,931.49	
对外委托贷款取得的损益	1,329,999.97	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	4,330,387.70	
少数股东权益影响额（税后）	-0.01	
所得税影响额	-11,484,502.43	
合计	42,924,816.72	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）		66,690				
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
珠海华发集团有限公司	179,055,046	21.91	0	质押	76,931,500	国有法人
珠海华发汽车销售有限公司	12,068,524	1.48	0	质押	6,034,241	国有法人
珠海华发物业管理服务有限公司	12,068,518	1.48	0	质押	6,034,259	国有法人
厦门国际信托有限公司—鑫鹏程八号新型结构化证券投资集合资金信托	11,000,674	1.35	0	未知		未知
谢可平	7,946,000	0.97	0	未知		未知
厦门国际信托有限公司—聚富五号新型结构化集合资金信托	7,585,300	0.93	0	未知		未知
广州市泰奇食品有限公司	7,295,594	0.89	0	未知		未知
陈雄锐	6,000,000	0.73	0	未知		未知
张沐城	5,550,000	0.68	0	未知		未知
江苏橡树资本投资有限公司	5,000,000	0.61	0	未知		未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			

珠海华发集团有限公司	179,055,046	人民币普通股	179,055,046
珠海华发汽车销售有限公司	12,068,524	人民币普通股	12,068,524
珠海华发物业管理服务有限公司	12,068,518	人民币普通股	12,068,518
厦门国际信托有限公司—鑫鹏程八号 新型结构化证券投资集合资金信托	11,000,674	人民币普通股	11,000,674
谢可平	7,946,000	人民币普通股	7,946,000
厦门国际信托有限公司—聚富五号新 型结构化集合资金信托	7,585,300	人民币普通股	7,585,300
广州市泰奇食品有限公司	7,295,594	人民币普通股	7,295,594
陈雄锐	6,000,000	人民币普通股	6,000,000
张沐城	5,550,000	人民币普通股	5,550,000
江苏橡树资本投资有限公司	5,000,000	人民币普通股	5,000,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	已知第一大股东珠海华发集团有限公司、珠海华发汽车销售有限公司及珠海华发物业管理服务有限公司属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人，与其他流通股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人；未知其他流通股东是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人，也未知其他流通股东之间是否存在关联关系。		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	增减率	变动原因
货币资金	9,973,474,801.50	6,644,985,860.37	50.09%	主要系公司贷款等融资净额增加所致
应收账款	2,414,797.56	1,778,631.60	35.77%	主要系应收款项增加所致
其他应收款	720,541,644.83	108,931,838.83	561.46%	主要系土地竞买保证金增加所致
其他流动资产	687,635,896.76	525,903,831.19	30.75%	主要系预交税费增加所致
短期借款	8,222,440,000.00	5,769,810,000.00	42.51%	主要系流动资金借款增加所致
应交税费	204,759,121.91	316,549,665.65	-35.32%	主要系税费支付增加所致
项目	本期数（1-3月）	上期同期（1-3月）	增减率	变动原因
营业总收入	808,703,725.15	522,573,118.08	54.75%	主要系房产项目交楼确认收入增加所致
营业成本	479,264,538.37	286,686,907.75	67.17%	主要系房产项目交楼结转成本增加所致
营业税金及附加	124,277,488.20	62,168,566.83	99.90%	主要系本期结转楼宇增加所致

销售费用	49,664,593.11	38,003,631.93	30.68%	主要系营销人员薪酬提成增加所致
财务费用	11,474,188.00	20,396,795.33	-43.75%	主要系利息费用减少所致
资产减值损失	3,674,504.14	8,490,874.53	-56.72%	主要系坏账准备减少所致
投资收益	50,960,875.27	-512,110.42	10051.15%	主要系转让子公司取得收益所致
营业外收入	5,177,303.25	2,266,950.30	128.38%	主要系违约金收入增加所致
营业外支出	840,472.44	7,649,314.58	-89.01%	主要系捐赠支出减少所致
经营活动产生的现金流量净额	-270,776,258.12	-474,457,613.78	-42.93%	主要系预售房款增加所致
投资活动产生的现金流量净额	-1,583,090,245.30	-5,889,890,226.67	-73.12%	主要系投资支出减少所致

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

2015年1月21日本公司第八届董事局第四十九次会议审议通过了《关于公司非公开发行股票方案的议案》，本次非公开发行股份数量不超过51,621万股，每股面值1元，发行价格不低于定价基准日（即2015年1月22日）前20个交易日公司股票交易均价的90%，即11.41元/股。发行对象为包括珠海华发集团有限公司（以下简称“华发集团”）在内的不超过十家特定对象，华发集团有限公司承诺不超过本次拟募集资金总额上限的40%，但不低于本次拟募集资金总额上限的24.87%认购公司本次公开发行的股份。本次非公开发行股票方案已经2015年3月18日召开的公司2015年第一次临时股东大会审议通过。

本公司于2015年4月2日收到中国证券监督管理委员会（以下简称：中国证监会）出具的《中国证监会行政许可申请受理通知书》（150584号）。中国证监会对公司提交的《上市公司非公开发行股票》行政许可申请材料进行了审查，认为该申请材料齐全，符合法定形式，决定对该行政许可申请予以受理。

3.3 公司及持股 5%以上的股东承诺事项履行情况

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行
与股改相关的承诺	股份限售	珠海华发集团有限公司、珠海华发汽车销售有限公司、珠海华发物业管理服务有限公司	珠海华发集团有限公司、珠海华发汽车销售有限公司、珠海华发物业管理服务有限公司除满足中国证监会在《关于上市公司股权分置改革试点有关问题的通知》中要求的条件外，只有同时满足以下两个条	长期有效	否	是

			件，才可以挂牌出售所持有的股份：(1) 自股权分置改革方案实施后的第一个交易日起满 36 个月；(2) 股权分置改革方案实施后，当且仅当出现连续 5 个交易日公司二级市场股票收盘均价达到或超过截止 2005 年 6 月 18 日前 30 个交易日公司二级市场股票的收盘均价 6.41 元上浮 50%即 9.62 元后。			
其他承诺	解决同业竞争	珠海华发集团有限公司	公司控股股东珠海华发集团有限公司于 2010 年 5 月出具以下承诺：华发集团及华发集团下属企业珠海十字门中央商务区建设控股有限公司在未来十字门商务区开发过程中，若取得任何可能与本公司所从事的房地产开发业务形成竞争的项目或土地使用权，华发集团会将该等项目或土地使用权通过托管、合作方式交由本公司开发或以本公司为主开发，或按照国有资产转让的相关规定将该项目进行对外转让。	长期有效	否	是

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	珠海华发实业股份有限公司
法定代表人	李光宁
日期	2015 年 4 月 29 日

四、附录

4.1 财务报表

合并资产负债表

2015 年 3 月 31 日

编制单位:珠海华发实业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	9,973,474,801.50	6,644,985,860.37
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	2,414,797.56	1,778,631.60
预付款项	9,443,182,889.57	8,618,161,793.72
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	720,541,644.83	108,931,838.83
买入返售金融资产		
存货	49,519,064,311.72	48,026,680,150.97
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	687,635,896.76	525,903,831.19
流动资产合计	70,346,314,341.94	63,926,442,106.68
非流动资产:		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产	7,479,822.03	7,950,123.60
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	136,048,527.83	135,160,140.91
投资性房地产	2,270,181,900.00	2,270,181,900.00
固定资产	562,774,505.94	557,236,927.36
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		

油气资产		
无形资产	79,754,798.61	80,606,114.47
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	89,068,895.43	103,058,175.65
递延所得税资产	322,033,910.93	297,255,503.21
其他非流动资产	53,200,000.00	53,200,000.00
非流动资产合计	3,520,542,360.77	3,504,648,885.20
资产总计	73,866,856,702.71	67,431,090,991.88
流动负债:		
短期借款	8,222,440,000.00	5,769,810,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	165,000,000.00	165,000,000.00
应付账款	2,139,983,517.65	2,743,458,536.75
预收款项	5,952,828,873.14	5,136,733,478.53
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	16,357,969.23	16,709,365.48
应交税费	204,759,121.91	316,549,665.65
应付利息	68,991,951.83	69,070,750.83
应付股利		
其他应付款	6,619,828,442.50	6,136,911,547.79
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	10,880,470,000.00	12,988,150,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	34,270,659,876.26	33,342,393,345.03
非流动负债:		
长期借款	24,512,780,000.00	19,284,580,000.00
应付债券	1,799,279,000.00	1,799,279,000.00
其中: 优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		

专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	23,054,955.06	18,943,855.93
其他非流动负债		
非流动负债合计	26,335,113,955.06	21,102,802,855.93
负债合计	60,605,773,831.32	54,445,196,200.96
所有者权益		
股本	817,045,620.00	817,045,620.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,652,500,773.82	1,651,351,729.65
减：库存股		
其他综合收益	12,393,898.64	12,486,704.28
专项储备		
盈余公积	206,198,656.04	206,198,656.04
一般风险准备		
未分配利润	4,319,273,988.88	4,226,721,546.32
归属于母公司所有者权益合计	7,007,412,937.38	6,913,804,256.29
少数股东权益	6,253,669,934.01	6,072,090,534.63
所有者权益合计	13,261,082,871.39	12,985,894,790.92
负债和所有者权益总计	73,866,856,702.71	67,431,090,991.88

法定代表人：李光宁 主管会计工作负责人：何玉冰 会计机构负责人：陈新云

母公司资产负债表

2015 年 3 月 31 日

编制单位：珠海华发实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	2,379,516,290.67	2,680,903,196.49
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		24,129.29
预付款项	708,936,188.03	376,843,156.36
应收利息		
应收股利		
其他应收款	14,009,443,112.39	10,666,267,581.34

存货	2,372,639,189.42	2,360,532,576.66
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	61,580,000.00	59,860,000.00
流动资产合计	19,532,114,780.51	16,144,430,640.14
非流动资产：		
可供出售金融资产	7,479,822.03	7,950,123.60
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	23,648,072,478.40	19,008,950,829.73
投资性房地产		
固定资产	110,170,574.45	111,333,411.57
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	15,899,662.17	16,008,753.87
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	37,317,176.33	28,860,863.89
其他非流动资产	107,000,000.00	77,000,000.00
非流动资产合计	23,925,939,713.38	19,250,103,982.66
资产总计	43,458,054,493.89	35,394,534,622.80
流动负债：		
短期借款	1,191,000,000.00	1,191,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	54,189,795.30	57,331,739.13
预收款项	8,022,748.91	8,205,391.41
应付职工薪酬	15,087,532.77	15,468,173.60
应交税费	16,030,179.07	18,437,025.30
应付利息	62,674,885.17	28,488,584.17
应付股利		
其他应付款	32,973,865,741.51	24,032,411,738.77
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	2,722,320,000.00	2,474,700,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	37,043,190,882.73	27,826,042,652.38

非流动负债:		
长期借款	314,130,000.00	1,470,030,000.00
应付债券	1,799,279,000.00	1,799,279,000.00
其中: 优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	1,381,430.38	1,499,005.78
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,114,790,430.38	3,270,808,005.78
负债合计	39,157,981,313.11	31,096,850,658.16
所有者权益:		
股本	817,045,620.00	817,045,620.00
其他权益工具		
其中: 优先股		
永续债		
资本公积	2,712,089,351.74	2,712,089,351.74
减: 库存股		
其他综合收益	4,144,291.15	4,497,017.32
专项储备		
盈余公积	206,198,656.04	206,198,656.04
未分配利润	560,595,261.85	557,853,319.54
所有者权益合计	4,300,073,180.78	4,297,683,964.64
负债和所有者权益总计	43,458,054,493.89	35,394,534,622.80

法定代表人: 李光宁 主管会计工作负责人: 何玉冰 会计机构负责人: 陈新云

合并利润表

2015 年 1—3 月

编制单位: 珠海华发实业股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币 审计类型: 未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	808,703,725.15	522,573,118.08
其中: 营业收入	808,703,725.15	522,573,118.08
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	744,530,785.49	475,828,319.98
其中: 营业成本	479,264,538.37	286,686,907.75

利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	124,277,488.20	62,168,566.83
销售费用	49,664,593.11	38,003,631.93
管理费用	76,175,473.67	60,081,543.61
财务费用	11,474,188.00	20,396,795.33
资产减值损失	3,674,504.14	8,490,874.53
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	50,960,875.27	-512,110.42
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	888,386.92	-512,110.42
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	115,133,814.93	46,232,687.68
加：营业外收入	5,177,303.25	2,266,950.30
其中：非流动资产处置利得	6,443.11	
减：营业外支出	840,472.44	7,649,314.58
其中：非流动资产处置损失		3,484.00
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	119,470,645.74	40,850,323.40
减：所得税费用	31,959,759.62	38,427,277.28
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	87,510,886.12	2,423,046.12
归属于母公司所有者的净利润	92,552,442.56	5,495,023.41
少数股东损益	-5,041,556.44	-3,071,977.29
六、其他综合收益的税后净额	-92,805.64	476,435.52
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-92,805.64	476,435.52
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	-92,805.64	476,435.52
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	-352,726.17	-51,618.47

3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额	259,920.53	528,053.99
6. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	87,418,080.48	2,899,481.64
归属于母公司所有者的综合收益总额	92,459,636.92	5,971,458.93
归属于少数股东的综合收益总额	-5,041,556.44	-3,071,977.29
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)	0.11	0.01
（二）稀释每股收益(元/股)	0.11	0.01

法定代表人：李光宁 主管会计工作负责人：何玉冰 会计机构负责人：陈新云

母公司利润表

2015 年 1—3 月

编制单位：珠海华发实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	41,963,143.34	24,439,352.53
减：营业成本	1,091,281.32	5,404,536.40
营业税金及附加	4,563,002.42	4,150,422.66
销售费用	863,092.46	265,539.95
管理费用	40,066,637.86	31,036,784.30
财务费用	-26,465,760.26	-5,580,887.39
资产减值损失	33,825,249.74	4,426,129.75
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	6,258,985.34	23,805,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	889,082.01	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-5,721,374.86	8,541,826.86
加：营业外收入	7,004.73	829.47
其中：非流动资产处置利得	6,443.11	
减：营业外支出		791,300.00
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-5,714,370.13	7,751,356.33
减：所得税费用	-8,456,312.44	-1,106,532.44
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	2,741,942.31	8,857,888.77
五、其他综合收益的税后净额	-352,726.17	-51,618.47
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收		

益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益	-352,726.17	-51,618.47
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	-352,726.17	-51,618.47
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
六、综合收益总额	2,389,216.14	8,806,270.30

法定代表人：李光宁 主管会计工作负责人：何玉冰 会计机构负责人：陈新云

合并现金流量表

2015 年 1—3 月

编制单位：珠海华发实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,560,706,587.67	1,086,464,569.05
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金		

的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	456,071,554.98	112,786,306.83
经营活动现金流入小计	2,016,778,142.65	1,199,250,875.88
购买商品、接受劳务支付的现金	1,394,346,241.97	947,234,794.98
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	131,159,514.64	90,393,856.80
支付的各项税费	429,452,089.16	526,625,408.98
支付其他与经营活动有关的现金	332,596,555.00	109,454,428.90
经营活动现金流出小计	2,287,554,400.77	1,673,708,489.66
经营活动产生的现金流量净额	-270,776,258.12	-474,457,613.78
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	1,329,999.97	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	36,589,295.14	
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	37,919,295.11	

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,621,009,540.41	5,889,890,226.67
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,621,009,540.41	5,889,890,226.67
投资活动产生的现金流量净额	-1,583,090,245.30	-5,889,890,226.67
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	187,770,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	187,770,000.00	
取得借款收到的现金	11,278,630,000.00	7,032,600,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	11,466,400,000.00	7,032,600,000.00
偿还债务支付的现金	5,705,480,000.00	1,307,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	816,343,185.11	596,305,377.61
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	6,521,823,185.11	1,903,805,377.61
筹资活动产生的现金流量净额	4,944,576,814.89	5,128,794,622.39
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	235,030.25	465,423.12
五、现金及现金等价物净增加额	3,090,945,341.72	-1,235,087,794.94
加：期初现金及现金等价物余额	6,414,805,374.37	6,320,403,571.98
六、期末现金及现金等价物余额	9,505,750,716.09	5,085,315,777.04

法定代表人：李光宁 主管会计工作负责人：何玉冰 会计机构负责人：陈新云

母公司现金流量表

2015 年 1—3 月

编制单位：珠海华发实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,310,603.50	14,241,859.31
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	4,740,454,011.53	783,976,454.61
经营活动现金流入小计	4,742,764,615.03	798,218,313.92
购买商品、接受劳务支付的现金	4,899,457.11	5,481,129.49
支付给职工以及为职工支付的现金	31,812,239.02	26,744,629.60
支付的各项税费	6,627,518.07	5,767,773.23
支付其他与经营活动有关的现金	1,054,994,626.58	2,605,461,418.40
经营活动现金流出小计	1,098,333,840.78	2,643,454,950.72
经营活动产生的现金流量净额	3,644,430,774.25	-1,845,236,636.80
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	5,369,903.33	23,805,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	105,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	5,474,903.33	23,805,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	319,890.00	1,027,461,165.20
投资支付的现金	3,401,578,058.33	213,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,401,897,948.33	1,240,961,165.20
投资活动产生的现金流量净额	-3,396,423,045.00	-1,217,156,165.20
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	50,000,000.00	1,985,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	50,000,000.00	1,985,000,000.00
偿还债务支付的现金	958,280,000.00	

分配股利、利润或偿付利息支付的现金	11,114,635.07	32,022,594.60
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	969,394,635.07	32,022,594.60
筹资活动产生的现金流量净额	-919,394,635.07	1,952,977,405.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-671,386,905.82	-1,109,415,396.60
加：期初现金及现金等价物余额	2,680,903,196.49	2,257,427,728.17
六、期末现金及现金等价物余额	2,009,516,290.67	1,148,012,331.57

法定代表人：李光宁 主管会计工作负责人：何玉冰 会计机构负责人：陈新云

4.2 审计报告

若公司季度报告被注册会计师出具带强调事项段或其他事项段的无保留意见的，公司还应当披露审计报告正文。

本公司第一季度报告未经审计。