

证券代码：601789 证券简称：宁波建工 公告编号：2015-009

宁波建工股份有限公司澄清公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、传闻简述

近日，有媒体报道称宁波南南置业有限公司（简称“南南置业”）破产清算及本公司与南南置业相关方宁波镇海新恒德房地产开发有限公司（简称“新恒德房产”）存在建设工程合同诉讼事项。本公司作为新恒德房产开发的镇海郁金香中心项目及南南置业开发的世博花园1期、2期项目的施工方，为打消投资者疑问，特将相关情况进行说明。

二、澄清说明

（一）新恒德房产诉讼情况

宁波镇海新恒德房地产开发有限公司为宁波本地一家房地产开发公司，其与南南置业同为宁波新恒德置业有限公司的子公司。2010年5月，本公司与新恒德房产签署《镇海郁金香中心项目工程施工合同》，约定由本公司承建镇海郁金香中心项目，目前该项目已竣工。因新恒德房产拖欠公司工程款，本公司向宁波市镇海区人民法院提起诉讼，宁波市镇海区人民法院于2014年8月受理本案。本公司后于2014年

10月追加诉讼请求，合计请求判令新恒德房产支付所欠公司工程款及相关利息12553万元，镇海区人民法院依本公司所请保全了新恒德房产所有的覆盖本公司诉讼请求金额的房产，目前该诉讼尚处于审理过程中。

（二）南南置业相关项目情况

南南置业为宁波本地一家房地产开发企业，本公司于2012年与南南置业先后签订了两份建设工程施工合同，分别为其提供世博花园1期（镇海大道北侧2号地块）、2期（镇海大道北侧1号地块）项目主体工程建设服务。其中世博花园1期项目合同金额1.2亿元，合同工期：2012年3月至2014年1月，目前该项目已进入土建安装扫尾和配合业主分包工程扫尾阶段，本公司已收到世博花园1期工程款1.04亿元。世博花园2期项目合同金额3.1亿元，合同工期：2012年12月至2015年12月。因工程款支付不到位，经相关部门备案，该项目目前处于停工状态，该工程地下室工作量已完成一半，完成地下室的部位地上框架4-8层已完工，公司已收工程款4480万元。

因债务纠纷，经上海融建投资发展有限公司申请，宁波市镇海区人民法院已裁定受理南南置业破产清算，并指定“世博花园”房地产企业债务危机应急处置工作领导小组为宁波南南置业有限公司的破产管理人。本公司目前正在就世博花园1期、2期项目进行证据整理、工程核算和债权申报事项。

（三）对公司产生的影响

新恒德房产镇海郁金香中心项目诉讼目前处于审理阶段，公司作

为施工方对相关承建项目具有优先受偿权，且法院已按本公司所请对镇海郁金香中心项目进行了财产保全，公司认为新恒德房产诉讼案件对公司经营总体影响不大。

公司对南南置业开发的世博花园 1 期、2 期项目正在进行证据整理、工程核算，预计申报债权 2.8 亿元，正式申报债权后公司将及时公告。因公司对世博花园项目享有优先受偿权，公司认为公司权益能够得到维护，南南置业破产对公司经营总体影响不大。

因南南置业破产处置及新恒德房产诉讼均尚无明确结果，尽管公司认为相关事项对公司经营总体影响不大，但其最终处理对公司财务的具体影响尚存在不确定性。本公司郑重提醒广大投资者：本公司发布的信息以公告为准，请广大投资者理性投资，注意风险。

特此公告。

宁波建工股份有限公司董事会

2015 年 3 月 25 日