

## 长发集团长江投资实业股份有限公司

### 2013 年年度报告摘要

#### 一、 重要提示

1.1 本年度报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

#### 1.2 公司简介

股票简称	长江投资	股票代码	600119
股票上市交易所	上海证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	李 铁	景如画	
电话	021-68407009	021-68407032	
传真	021-68407010	021-68407010	
电子信箱	litie@cjtz.cn	cjtzbgs@cjtz.cn	

#### 二、 主要财务数据和股东变化

##### 2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

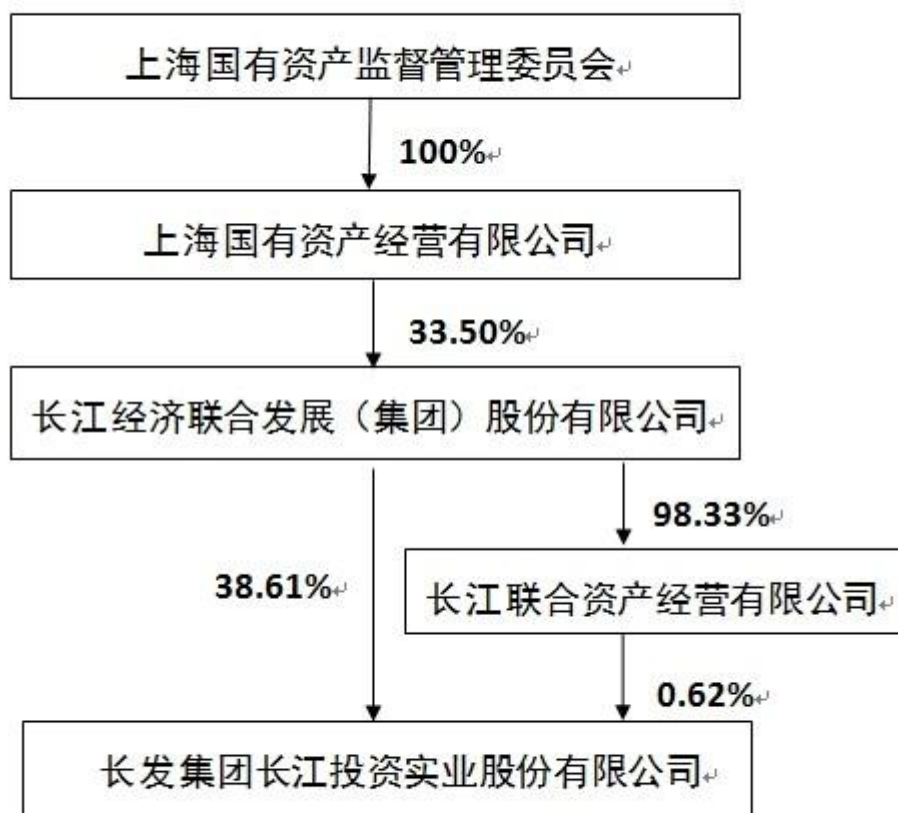
	2013 年(末)	2012 年(末)	本年(末)比上年(末)增减 (%)	2011 年(末)
总资产	1,976,083,306.54	1,649,426,716.17	19.80	1,415,537,922.71
归属于上市公司股东的净资产	747,789,775.42	734,217,178.93	1.85	720,127,476.79
经营活动产生的现金流量净额	-74,402,268.84	-210,144,459.79	不适用	373,863,248.02
营业收入	1,559,243,362.35	1,386,482,837.51	12.46	1,025,593,945.53
归属于上市公司股东的净利润	36,085,496.92	32,824,135.17	9.94	18,610,358.27
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	19,330,951.58	15,363,099.89	25.83	4,865,079.14
加权平均净资产收益率 (%)	4.89	4.54	增加 0.35 个百分点	2.99
基本每股收益 (元 / 股)	0.12	0.11	9.09	0.06
稀释每股收益 (元 / 股)	0.12	0.11	9.09	0.06

##### 2.2 前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期股东总数	16,993	年度报告披露日前第 5 个交易日末股东总数	21,500		
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
长江经济联合发展(集团)股份有限公司	国有法人	38.61	118,697,391	0	无
武汉经济发展投资(集团)有限公司	国有法人	8.74	26,871,740	0	无
中融国际信托有限公司—海通伞形宝 1 号证券投资集合资金信托	未知	1.46	4,485,613	0	未知
葛苏刚	未知	0.84	2,576,184	0	未知
长江联合资产经营有限公司	国有法人	0.62	1,900,036	0	无
长安基金—光大银行—长安睿丰 1 号分级资产管理计划	未知	0.57	1,761,499	0	未知
肖飏	未知	0.56	1,724,242	0	未知
北京千石创富—兴业银行—千石资本—天鑫 2 号资产管理计划	未知	0.55	1,702,301	0	未知
储红	未知	0.51	1,558,528	0	未知
李桂兰	未知	0.48	1,461,000	0	未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述十大股东中，有关联关系的股东分别是长江经济联合发展(集团)股份有限公司、长江联合资产经营有限公司。长江联合资产经营有限公司是长江经济联合发展(集团)股份有限公司的控股子公司。其他股东之间的关联关系情况未知。				

### 2.3 以方框图描述公司与实际控制人之间的产权及控制关系



### 三、 管理层讨论与分析

#### 3.1 董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

2013 年，长江投资公司立足产业投资与投资服务的战略功能定位，加强公司存量资产管理和新投资项目拓展的力度，在现有投资控股的现代物流、BT 投行项目、气象仪器等产业领域取得发展的同时，成功开拓了矿业领域的产业投资，公司总体经营业绩保持增长。

##### 1、2013 年度主要经营指标完成情况

2013 年公司实现净利润 3608 万元，同比增长 9.94%；实现营业收入 15.59 亿元，同比增长 12.46%。

##### 2、2013 年度经营工作回顾

(1) 以陆交中心为核心的现代物流板块，坚持创新做大平台，加快业务发展延伸。

交易与信息平台取得规模发展。截止 2013 年底，56135 平台的日平均访问量达到 180 万，集聚了 12 万多家物流企业网上交易（其中两万多家贸易企业），并保持每月 5000 家会员的增长趋势，每日有效发布交易信息 80 万条，平台为会员单位研发了 15 项拥有独立知识产权的物流标准化软件。“56 云”项目创新业务思路，日访问量突破 10 万。“物流人商城”的 560mall 业务不断发展，产品达到 2000 种，社会影响力进一步扩大。

开拓物流新兴行业的食品冷链配送业务取得进展，上海陆交中心在 2013 年获得 1 号店

冷链物流配送商资格并成为天猫指定冷链物流配送商之一，目前运营状况良好，报告期内冷链配送超过 40 万件，但受制于硬件投入等，配送运力略显不足，未来将根据市场情况发展优化。

洋山深水港集装箱空箱转运交易平台项目经过前期的不断修改完善，已通过鉴定验证，两家堆场列入第一批试点，运力资源的整合工作已经开始，实质性试运行的时间取决于项目的有关政府主管部门统筹安排。

陆交中心的担保交易在浙江物产集团的基础上 2013 年又开发出浙江迅定钢铁有限公司和天津物产两大客户，担保交易全年交易额达到 2.26 亿元。

(2) 资源类项目的投资取得战略性突破。

2013 年 8 月，公司与芜湖市德隆矿业有限责任公司（简称“德隆矿业”）达成股权转让协议，公司通过在上海联合产权交易所协议交易的方式，以人民币 4800 万元的价格受让德隆矿业持有的安庆皖域矿业有限公司（简称“皖域矿业”）60%的股权。此项投资收购不仅成交价格低于评估价格，并且在协议中约定了德隆矿业对皖域矿业在 2014 年至 2016 年的经营业绩进行特别承诺和质押保证，较好的控制了投资风险。整个投资决策过程严格履行公司内控要求，充分利用公司投资团队在资源整合上的核心优势，同时借助外部专业力量，在法务、财务、矿权专业等方面进行科学评估。公司董事会投资决策委员会（包括二名独立董事）在相关董事会议召开前，也全部到达项目现场进行了周密调研。目前，皖域矿业的矿山基建工作进展顺利，力争 2014 年下半年正式投产。

(3) 各支撑性业务板块有序发展，总体盈利能力提升。

公司重点投资浦东新区的 BT 项目工程按计划推进。静态总投资 1.28 亿，道路全长约 0.78 公里宽 40 米道路规划为城市次干路 I 级的张东路工程项目，已经于 2013 年 6 月完成竣工验收，实现竣工目标。静态总投资 5.4 亿，道路全长约 6.3 公里的拱极东路 BT 项目，也已于 2013 年 12 月通过验收竣工。

上海长望气象科技有限公司与上海气象仪器厂有限公司深入贯彻“创新驱动调整发展”经营方针，狠抓质量管理体系建设，通过了认证中心按军标要求的监督审核，并通过了由上海安监局组织的“安全生产标准化二级企业”专家评审，取得相应证书。同时继续加大新品的开发力度，在高空和地面气象应用产品上都持续保持良好的发展势头，并力求在海洋领域的产品创新上有所突破。

长江鼎立小贷公司经营业务保持稳定发展。2013 年累计发放贷款 121 笔，累计贷款 3.73 亿元。

报告期内，公司密切关注宏观经济和资本市场走向，基于对股权投资基金募资困难、项目周期长、不确定性高等情况的判断，公司适时转变基金业务思路，转 PE 的股权投资形式为基础设施项目的产业投资模式，探索以类优先股的形式设立基金，满足在扩大基础设施项目投资规模的过程中对自筹资金部分的需求。公司将根据市场情况，把握好基础设施项目产业投资基金的设立规模和进度，并及时披露相关进展情况。

(一) 主营业务分析

1、利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	1,559,243,362.35	1,386,482,837.51	12.46
营业成本	1,358,183,811.04	1,179,016,540.58	15.20
销售费用	38,294,706.40	32,920,981.31	16.32
管理费用	122,049,572.32	112,113,486.52	8.86

财务费用	-9,812,841.60	-28,779,618.87	65.90
经营活动产生的现金流量净额	-74,402,268.84	-210,144,459.79	64.59
投资活动产生的现金流量净额	-122,291,235.82	5,195,049.24	-2,454.00
筹资活动产生的现金流量净额	130,601,491.21	142,408,044.43	-8.29
研发支出	17,732,413.82	14,067,698.88	26.05

## 2、 收入

### (1) 驱动业务收入变化的因素分析

报告期公司营业收入实现 15.59 亿元，其中物流企业 9.64 亿元，占全部营业收入的 61.82%；BT 企业 4.71 亿元，占全部营业收入的 30.20%；气象企业 1.06 亿元，占全部营业收入的 6.78%；其他企业 0.18 亿元，占全部营业收入的 1.20%。

上年同期公司营业收入实现 13.86 亿元，其中物流企业 9.15 亿元，占全部营业收入的 66.01%；BT 企业 3.21 亿元，占全部营业收入的 23.12%；气象企业 1.06 亿元，占全部营业收入的 7.65%；其他企业 0.44 亿元，占全部营业收入的 3.22%。

报告期营业收入比上年同期增加了 1.73 亿元，增长率为 12.46%。主要为报告期 BT 项目营业收入同比增加了 1.50 亿元。

### (2) 主要销售客户的情况

公司前五名销售客户金额合计为 8.55 亿元，占销售总额的比重为 54.83%。

## 3、 成本

### (1) 主要供应商情况

公司前五名供应商采购金额合计 2.62 亿元，占采购总额的比重为 24.13%。

### (2) 其他

报告期营业成本发生额为 13.58 亿元，其中物流企业 8.47 亿元，占全部营业成本的 62.35%；BT 企业 4.34 亿元，占全部营业成本的 31.92%；气象企业 0.62 亿元，占全部营业成本的 4.54%；其他企业 0.15 亿元，占全部营业成本的 1.19%。

上年同期营业成本发生额为 11.79 亿元，其中物流企业 8.06 亿元，占全部营业成本的 68.34%；BT 企业 2.61 亿元，占全部营业成本的 22.18%；气象企业 0.69 亿元，占全部营业成本的 5.83%；其他企业 0.43 亿元，占全部营业成本的 3.65%。

报告期营业成本比上年同期增加了 1.79 亿元，增长率为 15.20%，主要为报告期 BT 项目成本增加了 1.73 亿元。

## 4、 费用

报告期销售费用发生额为 3,829.47 万元，上年同期为 3,292.10 万元，同比增加 537.37 万元，增加率为 16.32%。其中车队费用（修理费、燃料费）同比增加 535.95 万元，增长率为 73.80%，主要原因为物流企业城市末端配送营业收入同比增长导致车队费用（修理费、燃料费）增加所致。

报告期管理费用发生额为 12,204.96 万元，上年同期为 11,211.35 万元，同比增加 993.61 万元，增加率为 8.86%。其中工资及工资附加同比增加 629.97 万元，增加率为 13.24%；研发费用同比增加 366.47 万元，增加率为 26.05%。

报告期财务费用发生额为-981.28 万元，其中利息支出为 1,481.30 万元，利息收入为 2,637.05 万元。上年同期财务费用为-2,877.96 万元，其中利息支出为 1,547.26 万元，利息收

入为 4,363.48 万元。财务费用同比增加 1,896.68 万元，主要为子公司上海西乐路工程管理有限公司实现的融资收益同比减少所致。

报告期所得税费用发生额为 640.35 万元，上年同期为 2,339.90 万元，同比减少 72.63%。主要为报告期退回以前年度所得税清算款所致。

## 5、 研发支出

### (1) 研发支出情况表

单位：元

本期费用化研发支出	17,732,413.82
研发支出合计	17,732,413.82
研发支出总额占净资产比例（%）	1.79
研发支出总额占营业收入比例（%）	1.14

### (2) 情况说明

报告期内公司积极研发新品，研发费用主要用于上海市城市共同配送体系、56135 物流电子商务平台、港口集装箱转运交易平台、钢铁物流电子交易平台、北斗 GPS 高空气象探测系统、公路交通自动气象监测站、DSD4-A 雨量站、GTS1A 型数字探空仪、高分子湿敏电容研制、便携式自动气象站、热敏电阻自动校准系统、GTJ1A 型火箭探空仪、自动站校验仪等。

## 6、 现金流

报告期内公司合并报表经营活动产生的现金流量净额为-7,440.23 万元，上年同期公司合并报表经营活动产生的现金流量净额为-21,014.45 万元，同比增加了 13,574.22 万元，增加比例为 64.59%。主要原因为报告期拱极东路、张东路 BT 项目工程款支付同比减少所致。

报告期内公司合并报表投资活动产生的现金流量净额为-12,229.12 万元，上年同期为 519.50 万元，同比减少 2,454.00%。主要原因为报告期理财投资活动产生的现金净额同比减少所致。

报告期内公司合并报表筹资活动产生的现金流量净额为 13,060.15 万元，上年同期为 14,240.80 万元，同比减少 8.29%。主要原因为报告期支付 BT 项目借款利息同比增加所致。

## 7、 其它

### (1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

报告期内公司实现归属于上市公司股东的净利润为 3,608.55 万元，上年同期为 3,282.41 万元，同比增加了 9.94%。主要为报告期内扣除非经常性损益的净利润同比增加了 25.83% 所致。

### (二) 行业、产品或地区经营情况分析

#### 1、 主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）

物流业	889,088,193.75	779,494,176.42	12.33	1.12	0.04	增加 0.95 个百分点
工程结算	472,528,330.69	435,163,283.34	7.91	46.62	65.39	减少 10.45 个百分点
工业	105,131,414.15	61,532,821.53	41.47	-0.15	-10.04	增加 6.43 个百分点

工程结算业营业收入、营业成本同比增加的主要原因为报告期拱极东路项目已完工，按完工进度 95% 确认了营业收入、营业成本所致。

2、 主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
上海	1,552,324,401.27	12.53

(三) 资产、负债情况分析

1、 资产负债情况分析表

单位:元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)
货币资金	188,624,106.46	9.55	256,230,721.58	15.53	-26.39
应收票据	8,346,487.84	0.42	14,453,108.96	0.88	-42.25
应收账款	216,087,599.94	10.94	152,304,345.85	9.23	41.88
预付账款	28,150,221.18	1.42	205,304,620.02	12.45	-86.29
其他应收款	62,617,196.71	3.17	21,272,273.98	1.29	194.36
存货	39,927,373.10	2.02	30,382,710.70	1.84	31.41
一年内到期的非流动资产	227,588,442.28	11.52	211,021,669.63	12.79	7.85
其他流动资产	70,300,000.00	3.56			100.00
长期应收款	511,011,997.46	25.86	212,670,857.35	12.89	140.28
固定资产	366,674,261.92	18.56	378,350,608.90	22.94	-3.09
在建工程	48,073,295.92	2.43	5,452,560.33	0.33	781.66
无形资产	117,209,618.42	5.93	69,905,409.46	4.24	67.67
短期借款	206,166,487.84	10.43	246,999,185.60	14.97	-16.53
应付账款	211,835,858.65	10.72	125,492,152.03	7.61	68.80
一年内到期的非流动负债	163,055,092.31	8.25	22,635,092.31	1.37	620.36
长期借款	251,255,099.60	12.71	155,994,667.60	9.46	61.07

货币资金：主要为报告期末购买短期保本理财产品所致

应收票据：主要为大宗商品担保交易额同比下降相应减少应收票据所致

应收账款：主要为物流业务收入增长相应增加应收账款所致

预付账款：主要为 BT 项目公司预付款结转所致

其他应收款：主要为公司与 BT 项目公司少数股东同时收回 BT 项目公司结余款所致

存货：主要为 BT 项目工程施工成本增加所致

一年内到期的非流动资产：为 BT 项目一年内到期的应收款增加所致

其他非流动资产：为公司期末购买银行短期保本理财产品所致

长期应收款：主要为 BT 项目公司按完工进度确认的应收款增加所致

固定资产：主要为报告期按会计政策计提折旧所致

在建工程：主要为合并报表范围变动增加采矿在建工程所致

无形资产：主要为合并报表范围变动增加采矿权所致

短期借款：主要为公司偿还短期借款所致

应付账款：主要为 BT 项目工程应付款增加所致

一年内到期的非流动负债：主要为长期借款转入一年内到期的非流动负债所致

长期借款：主要为报告期增加 BT 项目借款所致

#### (四) 核心竞争力分析

1、公司作为有十多年历史的上市公司，在转型发展中，充分利用资本平台优势，运用实施了一系列收购、兼并、重组等资本运作手段，在实践中锻炼培养了优秀的投资人才团队，积淀了有自身特点的投资文化，使得公司在产业投资领域进行价值发现的方法、工具、手段和专业判断上具备了核心竞争能力。

2、以陆交中心为核心的公司现代物流主业始终坚持深化平台经济发展模式，经过多年的创新培育，“56135”已完成了从信息平台向交易平台的扩展和演变，并逐步发展成为为中小企业降本增效提供服务经济职能的综合型平台，其创新商业模式及行业引领作用获得社会高度认可，行业标杆地位进一步显现。

#### (五) 投资状况分析

##### 1、对外股权投资总体分析

报告期内对外股权投资额为 4,880 万元，上年同期投资额为 17,776 万元，投资额增减变动数为-12,896 万元，投资额增减变动幅度为-72.55%。

(1) 安庆皖域矿业有限公司，该公司主营业务为铜矿、银矿、金矿地下开采、加工；自产矿产品销售，矿业咨询服务。报告期内公司投资 4,800 万元，持有该公司 60%的股份。

(2) 上海长江振海股权投资基金管理有限公司，该公司主营业务为股权投资基金管理，实业投资，商务咨询。报告期内公司投资 80 万元，持有该公司 40%的股份。

##### (1) 持有非上市金融企业股权情况

所持对象名称	最初投资金额（元）	持有数量（股）	占该公司股权比例（%）	期末账面价值（元）	报告期损益（元）	报告期所有者权益变动（元）	会计核算科目	股份来源
上海浦东新区长江鼎立小额贷款有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00	30	32,763,500.37	2,604,015.33	1,704,015.33	长期股权投资	新设投资
合计	30,000,000.00	30,000,000.00	/	32,763,500.37	2,604,015.33	1,704,015.33	/	/

报告期上海浦东新区长江鼎立小额贷款有限公司实现净利润 868.01 万元，为上市公司



贡献的净利润为 260.40 万元。

## 2、 非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

### (1) 委托理财情况

本年度公司无委托理财事项。

### (2) 委托贷款情况

本年度公司无委托贷款事项。

### (3) 其他投资理财及衍生品投资情况

报告期内公司及控股子公司根据董事会授权，利用投资间隙资金、经营间隙资金购买银行短期保本型理财产品，累计发生额为 40,999 万元（单笔不超过 5,000 万元），已到期 33,969 万元，实现收益 116.33 万元。期末未到期理财产品 7,030 万元。

## 3、 募集资金使用情况

报告期内，公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

## 4、 主要子公司、参股公司分析

### (1) 公司主要子公司情况

#### 1) 上海陆上货运交易中心有限公司

公司注册资本为 26,000 万元，主要业务为利用物流交易与信息服务平台，为物流服务的供应商和需求商提供在线交易和交易前后的信息发布、货盘确认、运力资源调配、评估、物流总成本竞价等服务；提供交易后的货物跟踪、单证查询、软件通讯和第三方结算等功能性服务；提供货物贸易运输过程各类保险、合同担保、资金担保和其他在流通过程中的其他增值服务。

报告期末该公司总资产为 38,530.98 万元，净资产为 29,521.66 万元。报告期营业收入为 30,128.77 万元，净利润为 201.37 万元；上年同期营业收入为 33,335.19 万元，净利润为 2.43 万元。

#### 2) 上海长发国际货运有限公司

公司注册资本为 3,000 万元，主要从事国际货运代理业务。报告期末总资产为 7,684.09 万元，净资产为 5,313.74 万元。报告期营业收入为 35,345.92 万元，净利润为 250.90 万元；上年同期营业收入为 29,525.64 万元，净利润为 95.86 万元。

#### 3) 上海西铁长发国际货运有限公司

公司注册资本为 140 万美元，主要从事国际货运代理业务。报告期末总资产为 9,415.48 万元，净资产为 3,553.62 万元。报告期内该公司受营改增税收政策及空运成本大幅增加的双重影响，导致利润大幅下滑。报告期营业收入为 32,164.84 万元，净利润为 469.83 万元；上年同期营业收入为 29,686.11 万元，净利润为 1,321.31 万元。

#### 4) 上海长望气象科技有限公司

公司注册资本为 2,940 万元，主要从事气象仪器生产。报告期末总资产为 13,536.67 万元，净资产为 5,671.51 万元。报告期营业收入为 8,527.26 万元，净利润为 1,079.80 万元；上年同期营业收入为 8,101.74 万元，净利润为 912.45 万元。

#### 5) 上海西乐路工程管理有限公司

公司注册资本为 17,460 万元，承接上海市南汇区西乐路（下盐公路-浦东区界）新建

工程建设移交（BT）项目建设。报告期内收到最后一期回购款 17,777.57 万元。报告期末总资产为 20,167.52 万元，净资产为 19,656.07 万元。报告期营业收入为 94.23 万元，净利润为 1,546.02 万元；上年同期营业收入为 6,836.62 万元，净利润为 3,035.46 万元。

6) 上海拱极东路工程管理有限公司

公司注册资本为 15,000 万元，承接上海市浦东新区拱极东路（A30-两港公路）新建工程项目建设。报告期内工程已竣工通车，并于 2014 年 1 月收到第一期回购款。报告期末总资产为 60,746.62 万元，净资产为 15,601.70 万元。报告期营业收入为 44,495.89 万元，净利润为 552.85 万元；上年同期营业收入 13,776.92 万元，净利润为 48.85 万元。

(2) 公司主要参股公司情况

1) 上海浦东新区长江鼎立小额贷款有限公司

公司注册资金为 10,000 万元，主要业务为办理各项小额贷款；办理小企业发展、管理、财务等咨询业务。报告期末公司总资产为 11,091.12 万元，净资产为 10,921.17 万元，报告期内公司实现营业收入 1,654.53 万元，净利润 868.01 万元；上年同期营业收入 1,000 万元，净利润 353.16 万元。

(3) 本年度取得或处置子公司情况：

1) 本年度取得子公司、参股公司的情况

安庆皖域矿业有限公司

公司注册资本为 7,200 万元，公司经营范围：铜矿、银矿、金矿地下开采、加工；自产矿产品销售，矿业咨询服务。报告期末总资产为 10,234.05 万元，净资产为 9,205.48 万元。自收购日至报告期末，该公司实现营业收入 0.94 万元，净利润-183.13 万元。

上海长江振海股权投资基金管理有限公司

公司注册资本金 1,000 万元，实收资本 200 万元，剩余出资额 800 万元由各股东于自公司设立之日起 5 年内按出资比例交足。公司经营范围：股权投资基金管理，实业投资，商务咨询。报告期末公司总资产 200 万元，净资产 200 万元。

2) 本年度处置的子公司

上海世纪长祥置业有限公司

报告期公司以评估价 346.47 万元的价格在上海联合产权交易所公开挂牌转让了所持有的上海世纪长祥置业有限公司 58.50% 股权。2013 年 3 月 21 日，上海嘉翔工业开发有限公司受让该项股权。该项股权账面值为 308.40 万元，评估值为 346.47 万元，交易价为 346.47 万元，股权处置收益为 38.07 万元。

5、 非募集资金项目情况

报告期内，公司无非募集资金投资项目。

**3.2 董事会关于公司未来发展的讨论与分析**

(一) 行业竞争格局和发展趋势

1、国内实业投资领域的发展，机遇与挑战并存。机遇方面主要表现在，国内宏观经济正处于转变经济增长方式、调整产业结构的重要时期，产业创新发展特别是战略性新兴产业的政策引导推动，为实业投资领域提供了众多有前景的投资机会和发展机遇；同时，二级市场近年来的总体低迷状况拉低了全社会的资本资产定价水平，有利于投资企业在实业投资项目的谈判中，降低投资成本。挑战方面主要表现在，具有良好发展前景的产业投资领域，已经吸引了社会各界的庞大资金参与，市场竞争趋于激烈；宏观经济未来可能出现的波动、

特别是货币政策的不确定性，对投资企业的融资和资金调配带来风险；此外，受资企业或投资合作对象对投资方的专业化水平和增值服务能力提出了越来越高的要求。

2、“智慧物流”向“智慧供应链”进行延伸。随着移动互联网、物联网、云计算、大数据的发展，信息化正在全面渗透和融合到物流活动中，成为现代物流最重要的核心特征和时代特征。未来通过提高全社会物流信息资源开发利用水平、加快物流信息化标准规范体系建设，推进城市“智慧物流”的发展是必然趋势，智慧物流产业有望迎来快速发展阶段。物流是供应链的一部分，在以往强调物流业与制造业联动发展的基础上，市场已普遍认识到，物流还应当与农业、建筑业、流通业等联动发展、融合发展。为此，供应链管理就成为了物流发展的必然趋势，“智慧物流”开始向“智慧供应链”进行延伸。“智慧供应链”通过信息技术，实施商流、物流、信息流、资金流的一体化运作，使市场、行业、企业、个人联结在一起，实现智能化管理与智能化生活，行业发展前景极其广阔，将催生庞大的行业投资机会。但同时，由于互联网经济的发展，也加速了传统行业间的整合、交叉和相互渗透，形成了一个跨界的时代。“智慧物流”、“智慧供应链”的行业市场竞争，将不局限于按原有传统行业划分的市场竞争，而出现跨界竞争的复杂局面，削弱原有物流业优势企业的领先优势，为行业发展带来更大的不确定性。

## （二）公司发展战略

1、发挥公司在项目资源获取以及投资禀赋的优势，在产业投资领域发现价值洼地；并以平台经济或创新商业模式整合各方优势资源，优化投资项目的管理、提高劳动生产率，进而提升项目价值，最终完成从价值发现向价值实现的转化；同时充分利用资源整合的杠杆效应，注重规模目标，努力打造国内产业投资与投资服务领域具有影响力的品牌。

2、上海陆交中心作为物流信息和交易的平台，要顺应互联网经济的发展，洞悉传统行业间整合、交叉和相互渗透形成的跨界时代的特征，不断加大对客户终端的开发力度，扩大资源整合平台、客户终端数量的规模，力求在资源整合和掌控客户终端上扩大现有优势。并在此基础上通过创新商业模式导入各种产品或服务，在满足客户需求，推动城市“智慧物流”向“智慧供应链”延伸的同时，实现自身的创新价值。

## （三）经营计划

### 1、物流板块

充分发挥 56135 平台资源整合的优势，积极开发物流交易与服务创新产品，实现物流板块联动，加快物流主业的发展。2014 年计划上线项目：

- （1）洋山深水港集装箱空箱转运交易平台
- （2）现代供应链管理平台
- （3）冷链电子商务平台

### 2、BT 板块

公司将继续发挥上市公司融资平台的优势，并购一个新 BT 建设项目。

### 3、气象板块

公司将加大对气象企业新品研发投入，保持气象企业持续稳步发展。

### 4、资源类板块

公司在提升现有矿业企业开采能力的基础上，继续跟踪项目开发，加大项目投资力度，扩大资源类企业产能规模。

## （四）因维持当前业务并完成在建投资项目公司所需的资金需求

公司将进一步拓展和优化融资渠道，逐步形成项目贷款、应收账款保理、并购贷款、产

业基金募集、发行直接债务融资工具等多元化融资模式，以满足公司生产经营及项目建设所需资金。

#### (五) 可能面对的风险

##### 1、宏观经济波动的风险

当前国内经济政策对经济增长的调控出现主动“换挡”，宁可放缓增长速度，也要纠正经济结构，夯实经济发展的基础，经济运行存在一定的下行压力。在这种背景下，一方面，公司在产业投资进行价值发现的过程中，将面临诸如融资困难、资源整合难度加大、投资项目未来发展不确定性增强等一系列约束条件，不利于公司力争实现的规模化产业投资目标。另一方面，公司目前投资控股的现代物流主业以及基础设施 BT 建设板块、矿业板块、金融板块等子公司，其经营业务与宏观形势关联较为紧密。如果经济形势出现较大波动，将对公司经营目标的实现带来一定影响。公司将密切关注宏观经济走势和相关行业市场变化情况，加大风险控制力度，及时调整经营决策。

##### 2、优质投资项目资源获取的风险

优质的投资项目资源是公司战略发展的生命线，公司努力通过多种途径，发挥公司平台优势，发掘优质市场投资标的，来满足公司规模扩张和持续健康发展的经营目标。但由于市场存在的各种复杂情况，客观上对公司短期内是否能发掘、掌控一定数量的优质投资项目，既评估具备良好的投资发展潜力，又能对接公司的优势资源和符合国家产业政策导向，具有不确定性。公司将充分发挥投资团队的核心作用，努力运用平台经济模式，通过组织各方商业模式的创新，来突破获得资源、获取优质项目的瓶颈，提高优质投资项目获取和价值发现的连续性和稳定性。

#### 四、 涉及财务报告的相关事项

##### 4.1 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

###### 1、与上期相比本期新增合并单位一家安庆皖域矿业有限公司。

本年公司收购了安庆皖域矿业有限公司 60.00% 股权实现控制，所以纳入合并报表范围。

###### 2、与上期相比本期减少合并单位一家上海世纪长祥置业有限公司。

本年公司将持有的上海世纪长祥置业有限公司 58.50% 的股权转让，故不再纳入合并报表范围。

董事长：居亮  
长发集团长江投资实业股份有限公司  
2014 年 3 月 25 日