

证券代码：600208 证券简称：新湖中宝 公告编号：临 2014-001

新湖中宝股份有限公司

关于竞得温州平阳县西湾围涂区块出让地块的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

近日，公司控股子公司平阳伟成置业有限公司（以下简称“平阳伟成”）竞得温州平阳县西湾围涂区块 A-17、A-24、A-25、A-26、A-27、A-36、A-37、A-38、A-39 出让地块，合计土地面积 257749 平方米，竞买价合计为 115989 万元

一、竞得地块基本情况

此次竞得地块位于温州市平阳县西湾，土地面积为 257749 平方米，竞买价合计为 115989 万元。地块具体情况如下：

地块编号	土地面积 (m ²)	土地用途	容积率	建筑密度	出让年限	竞买价 (万元)
西湾围涂区块 A-17 地块	52244	住宅	1.0 ~ 1.2	≤ 35%	70 年	23510
西湾围涂区块 A-24、A-25 地块	59284	住宅、批发零售 (允许分割出售)	1.0 ~ 2.5	≤ 30%	住宅 70 年、商业 40 年	26678
西湾围涂区块 A-26、A-27 地块	60342					27154
西湾围涂区块 A-36、A-37 地块	41032					18465
西湾围涂区块 A-38、A-39 地块	44847					20182
合计	257749	/	/	/	/	115989

二、竞得土地对公司的影响

温州平阳县西湾围涂区块 A-17、A-24、A-25、A-26、A-27、A-36、

A-37、A-38、A-39 地块系温州市平阳县西湾项目的一部分。竞拍成功有利于推进平阳西湾项目的开发进程,增强公司的项目储备和赢利能力,优化公司项目布局,做大做强公司地产主业。

特此公告。

新湖中宝股份有限公司董事会

二〇一四年一月二日