

证券代码：600794

证券简称：保税科技

编号：临 2013—039

## **张家港保税科技股份有限公司**

### **关于子公司取得土地使用权的公告**

本公司董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

#### **一、交易概述**

2013年6月7日，公司第六届董事会第八次会议审议通过了《关于提请审议授权控股子公司张家港保税区外商投资服务有限公司参与竞拍保税港区土地使用权的议案》。同意控股子公司外服公司参与竞拍张家港保税港区（一期）区内部分土地使用权 136.7 亩（分甲乙丙三块，位于原张家港保税物流园区东区青岛路南，深圳路东，厦门路西，北海路北）。授权外服公司在保税科技 2012 年末经审计净资产的 15%（含 15%）范围内根据现场竞买情况决定，并办理相关事项。

近日，公司控股子公司外服公司在张家港市国土资源局举办的张家港市国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得编号为张地 2013G033-A 号地块（宗地号为 541.50-485.50-0380120060000）、张地 2013G033-B 号地块（宗地号为 541.25-485.50-0380120057000）、张地 2013G033-C 号地块（宗地号为 541.25-485.50-0380120032000）的国有建设用地使用权。

#### **二、挂牌标的基本情况**

张地 2013G033-A 号地块面积为 47983.1 平方米，地块成交单价为每平方米人民币 337 元，总价为人民币 16,170,305 元；张地 2013G033-B 号地块面积为 17898.9 平方米，地块成交单价为每平方米人民币 337 元，总价为人民币 6,031,930 元；张地 2013G033-C 号地块面积为 25173.1 平方米，地块成交单价为每平方米人民币 337 元，总价为人民币 8,483,335 元。上述三个地块位于保税区（东区）深圳路东侧，土地用途为仓储，产业门类为丙类仓库项目用地。

### 三、购买土地使用权的目的和对公司的影响

外服公司规划在此土地上新建 60000M<sup>2</sup> 丙类仓库及相关配套设施。参与竞拍土地使用权有助于外服公司进一步储备区内稀缺的土地资源，做大做强保税物流仓储业务，有助于依托张家港保税区产业政策规划和政策导向构建保税科技大物流体系。

### 四、备查文件

- 1、《张家港市国有建设用地使用权挂牌成交确认书》

特此公告

张家港保税科技股份有限公司董事会

2013 年 8 月 24 日