

证券代码：600208 证券简称：新湖中宝 公告编号：临 2013-32

新湖中宝股份有限公司

关于联合竞得温州平阳县西湾围涂区块 A-19、A-20、 A-21、A-22 地块的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

近日，公司与章烈成、章雷联合竞得温州平阳县西湾围涂区块 A-19、A-20、A-21、A-22 地块出让地块，合计土地面积 111,843 平方米，竞买价格为 50,370 万元。其中公司出资 51%、章烈成出资 41.52%、章雷出资 7.48%，按比例各自分配投资收益和承担投资风险。地块具体情况如下：

一、竞得地块基本情况

此次竞得地块是温州平阳县西湾围涂区块 A-19、A-20、A-21、A-22 地块，位于温州市平阳县西湾，总土地面积为 111,843 平方米。各地块具体情况如下：

名称	土地面积 (m ²)	土地用途	容积率	建筑密度	出让年限	竞买价 (万元)
西湾围涂区块 A-19、A-20 地块	61231	住宅、批发零售用地 (允许分割出售)	≤ 2.5	≤ 30%	住宅 70 年、批发零售 40 年	27574
西湾围涂区块 A-21、A-22 地块	50612	住宅、批发零售用地 (允许分割出售)	≤ 2.5	≤ 30%	住宅 70 年、批发零售 40 年	22796

二、竞得土地对公司的影响

温州平阳县西湾围涂区块 A-19、A-20、A-21、A-22 地块属于温州市平阳县西湾项目的一部分，该项目是公司顺应国家城镇化发展趋势的重大项目之一，将打造成集人居、商务、休闲、生态于一体的现代化滨海新城，是温州县域城镇化的重要载体。该次竞拍成功有利于增强公司的项目储备和赢利能力，优化公司项目布局，做大做强公司地产主业，同时也预示着平阳西湾项目又向前推进了一大步。

特此公告。

新湖中宝股份有限公司董事会

二〇一三年五月四日