

甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司

拟转让建(构)筑物项目

资产评估报告摘要

北方亚事评报字[2012]第 424 号

重要提示

以下内容摘自资产评估报告，欲了解本项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

北京北方亚事资产评估有限责任公司（以下简称“我公司”或“北方亚事”）接受甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司的委托，根据国家有关资产评估的规定，本着独立、公正、客观的原则并按照必要的评估程序，对拟转让位于兰州市城关区张苏滩 587 号的建(构)筑物进行了评估。本次评估采用成本法，所选用的价值类型为市场价值。根据以上评估工作，得出如下评估结论：

在评估基准日 2012 年 10 月 31 日资产继续使用前提下，甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司拟转让建(构)筑物账面原值 25,985,780.00 元，净值 19,344,714.83 元，重置全价 30,363,710.15 元，评估值 20,930,436.00 元。

特别事项说明：

(一) 评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的现行价格，没有考虑将来可能承担的抵押、担保和质押事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等发生变化时，评估结果一般会失效。

(二) 评估人员对各项资产的法律权属、现实状况等情况进行了调查了解。本次委估的资产以甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司提供的明细表为准，若实际